

**1 NİSAN- 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

7 Temmuz 2026, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

30/06/2026 itibarıyla tedavülde 1.603.367.300,00 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK72615	500.000.000	22.07.2026	21.01.2026	500.000.000	22.07.2026	37,50	82.711.434
TRDABVK72714	451.700	7.08.2026	6.02.2026	567.738	7.08.2026	35,00	78.939
TRDABVK72714	426.500	12.08.2026	13.02.2026	538.482	12.08.2026	35,00	71.257
TRDABVK72714	1.910.300	14.07.2026	17.04.2026	2.440.811	14.07.2026	38,50	193.092
TRDABVKE2617	500.000.000	27.10.2026	29.04.2026	500.000.000	27.10.2026	41,00	35.383.562
TRDABVK72714	5.139.400	7.07.2026	2.06.2026	6.782.902	7.07.2026	38,65	208.291
TRDABVK72714	3.143.000	7.07.2026	2.06.2026	4.148.084	7.07.2026	38,65	127.380
TRDABVK72714	38.441.900	17.07.2026	2.06.2026	50.117.726	17.07.2026	40,25	1.602.737
TRDABVK72714	50.940.700	17.07.2026	2.06.2026	66.412.744	17.07.2026	40,25	2.123.843
TRDABVK72714	807.800	14.07.2026	9.06.2026	1.060.814	14.07.2026	40,00	25.576
TRDABVK72714	706.700	14.07.2026	9.06.2026	928.048	14.07.2026	40,00	22.375
TRDABVK72714	520.700	14.07.2026	9.06.2026	683.790	14.07.2026	40,00	16.486
TRDABVK72714	878.600	7.08.2026	19.06.2026	1.162.696	7.08.2026	40,00	15.290
TRDABVKA2611	500.000.000	18.12.2026	19.06.2026	500.000.000	18.12.2026	40,50	6.657.534

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa eden kira sertifikası yoktur.

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokerdan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
4860 Troy Ounces / Platinum	102880,6584362 TL	4860 Troy Ounces / Platinum	122119,3415643 TL
7 Troy Ounces / Palladium	81105,4328571 TL	7 Troy Ounces / Palladium	95259,9978732 TL
7 Troy Ounces / Palladium	76926,0571429 TL	7 Troy Ounces / Palladium	90203,7053447 TL
35 Troy Ounces / Palladium	69737,4565714 TL	35 Troy Ounces / Palladium	76210,6210267 TL
5588 Troy Ounces / Platinum	89477,4516822 TL	5588 Troy Ounces / Platinum	107669,5597703 TL
175 Troy Ounces / Palladium	62462,7743429 TL	175 Troy Ounces / Palladium	64777,7474601 TL
1866 Troy Ounces / Palladium	62449,3410343 TL	1866 Troy Ounces / Palladium	65548,2826542 TL
47 Troy Ounces / Palladium	56864,9457447 TL	47 Troy Ounces / Palladium	59046,0669074 TL
14 Troy Ounces / Platinum	83049,69 TL	14 Troy Ounces / Platinum	87509,3445869 TL
14 Troy Ounces / Platinum	35714285,714285 TL	14 Troy Ounces / Platinum	42926607,1437301 TL

2. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi
Büyükdere Cad. 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420.000.000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tabakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	29.01.2026	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	44.263.380	30.07.2026

4. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş
- İhraç Tarihi : 30/05/2025
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 01/06/2026

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
3. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK62616	27.02.2026	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	57.269.500	01.06.2026

5. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş
- İhraç Tarihi : 14/11/2025
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 13/11/2026

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
3. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVKK2619	13.02.2026	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	54.374.000	15.05.2026

Saygılarımızla, 7 Temmuz 2026
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Atilla Yanpar
Yönetim Kurulu Üyesi


Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi