

**1 EKİM- 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

9 Ocak 2026, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

**1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

**Kira Sertifikası İhraç Bilgileri**

31/12/2025 itibarıyla tedavülde 1.298.558.000,00 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK12611	450.000.000	21.01.2026	23.07.2025	450.000.000	21.01.2026	42,50	84.883.562
TRDABVK72714	890.400	2.01.2026	7.10.2025	999.952	2.01.2026	38,50	90.708
TRDABVK42618	50.000.000	8.04.2026	8.10.2025	50.000.000	8.04.2026	39,50	4.599.315
TRDABVK42626	50.000.000	8.04.2026	8.10.2025	50.000.000	8.04.2026	39,50	4.599.315
TRDABVK72714	456.700	6.02.2026	11.11.2025	527.126	6.02.2026	38,00	27.988
TRDABVK72714	431.300	13.02.2026	18.11.2025	500.048	13.02.2026	38,00	22.906
TRDABVK72714	1.856.300	17.02.2026	21.11.2025	2.156.345	17.02.2026	38,00	92.043
TRDABVK72714	10.206.800	6.01.2026	2.12.2025	11.882.148	6.01.2026	38,50	375.997
TRDABVK72714	690.600	13.01.2026	9.12.2025	811.630	13.01.2026	38,00	19.435
TRDABVK72714	4.600.100	13.01.2026	9.12.2025	5.446.536	13.01.2026	37,25	127.844
TRDABVK72714	2.883.500	13.01.2026	9.12.2025	3.414.075	13.01.2026	37,25	80.137
TRDABVK72714	769.200	13.01.2026	9.12.2025	904.005	13.01.2026	38,00	21.647
TRDABVKE2716	42.839.600	13.01.2026	9.12.2025	42.999.907	13.01.2026	37,85	1.025.577
TRDABVK72714	48.412.100	13.01.2026	9.12.2025	56.980.696	13.01.2026	37,85	1.359.029
TRDABVK72714	11.435.600	16.01.2026	10.12.2025	13.448.482	16.01.2026	38,00	308.026
TRDABVK72714	2.207.900	16.01.2026	12.12.2025	2.599.921	16.01.2026	38,00	54.135
TRDABVK72714	12.867.800	16.01.2026	12.12.2025	15.227.308	16.01.2026	37,50	312.890
TRDABVK72714	5.741.300	16.01.2026	12.12.2025	6.794.055	16.01.2026	37,50	139.604
TRDABVK72714	182.000	20.01.2026	16.12.2025	214.876	20.01.2026	38,00	3.579
TRDABVKE2716	21.248.600	20.01.2026	16.12.2025	21.500.826	20.01.2026	37,50	353.438
TRDABVK72714	79.266.100	20.01.2026	16.12.2025	94.044.178	20.01.2026	37,50	1.545.932
TRDABVKE2624	500.000.000	19.06.2026	17.12.2025	500.000.000	19.06.2026	38,00	7.808.240
TRDABVK72714	1.572.100	3.02.2026	30.12.2025	1.873.234	3.02.2026	38,00	3.900

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa eden kira sertifikası yoktur.

**DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER**

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.



## İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
8512 Troy Ounces / Palladium	52866,5413534 TL	8512 Troy Ounces / Palladium	64069,9130656 TL
14 Troy Ounces / Platinum	71425,1628571 TL	14 Troy Ounces / Platinum	77979,644576 TL
1430 Troy Ounces / Platinum	69930,0699301 TL	1430 Troy Ounces / Platinum	83703,4265746 TL
8 Troy Ounces / Platinum	65890,75625 TL	8 Troy Ounces / Platinum	71858,8340699 TL
8 Troy Ounces / Palladium	62505,99375 TL	8 Troy Ounces / Palladium	68167,4958339 TL
32 Troy Ounces / Platinum	67385,77625 TL	32 Troy Ounces / Platinum	73559,4210733 TL
186 Troy Ounces / Palladium	63882,5163978 TL	186 Troy Ounces / Palladium	66240,9188843 TL
1705 Troy Ounces / Palladium	64842,7258768 TL	1705 Troy Ounces / Palladium	67193,3162982 TL
191 Troy Ounces / Platinum	70410,9026178 TL	191 Troy Ounces / Platinum	73123,1691712 TL
349 Troy Ounces / Platinum	70548,0902292 TL	349 Troy Ounces / Platinum	73088,4940193 TL
1551 Troy Ounces / Platinum	74635,6407608 TL	1551 Troy Ounces / Platinum	77319,5230432 TL
6552 Troy Ounces / Platinum	76312,5763126 TL	6552 Troy Ounces / Platinum	90931,1660565 TL
23 Troy Ounces / Palladium	81444,9517391 TL	23 Troy Ounces / Palladium	84412,6723691 TL

## 2. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- **İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı** : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- **Satış Türü** : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- **Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş** : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- **Dayanak Varlık/Gayrimenkul** : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi  
Büyükdere Cad. 163 numarada bulunan ofis binası
- **İhraç Tarihi** : 07/05/2020
- **İhraç Tutarı** : 420.000.000 TL
- **Vade Tarihi** : 25/04/2030

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.



10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	31.07.2025	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	47.083.680	30.10.2025

### 3. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş
- İhraç Tarihi : 25/10/2024
- İhraç Tutarı : 300.000.000 TL
- Vade Tarihi : 24/10/2025

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (YEPAS) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEPAS'a aktarılır.
3. YEPAS, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEPAS'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEPAS'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAS elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVKE2526	25.07.2025	300.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	300.000.000	35.991.600	-	335.991.600	24.10.2025

#### 4. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş
- İhraç Tarihi : 30/05/2025
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 01/06/2026

#### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
3. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemedeki mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK62616	29.08.2025	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	55.783.000	28.11.2025

## 5. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş
- İhraç Tarihi : 14/11/2025
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 13/11/2026

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

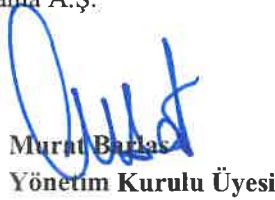
- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
3. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemedeki mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVKK2619	14.11.2025	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	-	13.02.2026

Saygılarımızla, 9 Ocak 2026  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.

  
Recep Yakar  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Murat Barlas  
Yönetim Kurulu Üyesi