

**1 OCAK- 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

7 Nisan 2026, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

31/03/2026 itibarıyla tedavülde 1.313.298.300,00 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK42618	50.000.000	8.04.2026	8.10.2025	50.000.000	8.04.2026	39,50	9.469.178
TRDABVK42626	50.000.000	8.04.2026	8.10.2025	50.000.000	8.04.2026	39,50	9.469.178
TRDABVK62624	500.000.000	19.06.2026	17.12.2025	500.000.000	19.06.2026	38,00	54.657.678
TRDABVK72615	500.000.000	22.07.2026	21.01.2026	500.000.000	22.07.2026	37,50	35.961.493
TRDABVK72714	451.700	7.08.2026	6.02.2026	567.738	7.08.2026	35,00	29.398
TRDABVK72714	426.500	12.08.2026	13.02.2026	538.482	12.08.2026	35,00	24.269
TRDABVK72714	1.861.900	17.04.2026	17.02.2026	2.324.338	17.04.2026	36,50	99.947
TRDABVK72714	18.199.800	17.04.2026	24.02.2026	22.826.230	17.04.2026	36,50	821.744
TRDABVK72714	75.498.600	17.04.2026	24.02.2026	94.690.515	17.04.2026	36,50	3.408.859
TRDABVK72714	394.200	2.06.2026	6.03.2026	499.975	2.06.2026	36,00	12.821
TRDABVK72714	1.515.400	14.04.2026	10.03.2026	1.910.015	14.04.2026	37,00	42.596
TRDABVK72714	10.953.700	21.04.2026	17.03.2026	13.933.485	21.04.2026	36,50	209.002
TRDABVK72714	2.919.000	28.04.2026	24.03.2026	3.738.938	28.04.2026	36,25	29.707
TRDABVK72714	4.889.800	28.04.2026	24.03.2026	6.263.330	28.04.2026	36,25	49.763
TRDABVKE2716	44.341.300	28.04.2026	24.03.2026	47.040.142	28.04.2026	39,00	402.097
TRDABVK72714	49.839.600	28.04.2026	24.03.2026	62.334.512	28.04.2026	39,00	532.832
TRDABVK72714	520.600	5.05.2026	27.03.2026	659.545	5.05.2026	37,75	3.411
TRDABVK72714	785.000	5.05.2026	27.03.2026	994.512	5.05.2026	37,75	5.143
TRDABVK72714	701.200	5.05.2026	27.03.2026	888.346	5.05.2026	37,75	4.594

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa eden kira sertifikası yoktur.

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokerdan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaşığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
1430 Troy Ounces / Platinum	69930,0699301 TL	1430 Troy Ounces / Platinum	83703,4265746 TL
6552 Troy Ounces / Platinum	76312,5763126 TL	6552 Troy Ounces / Platinum	90931,1660565 TL
4860 Troy Ounces / Platinum	102880,6584362 TL	4860 Troy Ounces / Platinum	122119,3415643 TL
7 Troy Ounces / Palladium	81105,4328571 TL	7 Troy Ounces / Palladium	95259,9978732 TL
7 Troy Ounces / Palladium	76926,0571429 TL	7 Troy Ounces / Palladium	90203,7053447 TL
31 Troy Ounces / Palladium	74978,6390323 TL	31 Troy Ounces / Palladium	79402,378981 TL
1244 Troy Ounces / Platinum	94466,8375804 TL	1244 Troy Ounces / Platinum	99379,1131305 TL
7 Troy Ounces / Palladium	71425,0471429 TL	7 Troy Ounces / Palladium	77624,3498622 TL
27 Troy Ounces / Palladium	70741,2966667 TL	27 Troy Ounces / Palladium	73251,1591111 TL
202 Troy Ounces / Palladium	68977,6466832 TL	202 Troy Ounces / Palladium	71391,8643171 TL
1399 Troy Ounces / Platinum	85330,1795568 TL	1399 Troy Ounces / Platinum	88502,4411306 TL
40 Troy Ounces / Palladium	63560,0675 TL	40 Troy Ounces / Palladium	66123,8025053 TL

2. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi
Büyükdere Cad. 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420.000.000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	30.10.2025	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	43.779.540	29.01.2026

4. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.
- İhraç Tarihi : 30/05/2025
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 01/06/2026

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
3. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAS elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK62616	28.11.2025	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	52.160.000	27.02.2026

5. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.
- İhraç Tarihi : 14/11/2025
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 13/11/2026

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
3. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVKK2619	14.11.2025	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	52.366.500	13.02.2026

Saygılarımızla, 7 Nisan 2026
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Kemaladdin Koyuncu
Yönetim Kurulu Üyesi


Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi