

Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı'na
Eskişehir Yolu 8.km NO:156 06530
ANKARA

İstanbul, 3 Ekim 2022

Konu : Kira Sertifikası Yatırımcı Raporu hakkında

Şirketimiz tarafından ihraç edilen Kira Sertifikalarına ilişkin Kurulunuzun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 15'inci maddesi uyarınca hazırlanan yatırımcı raporları ektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi

**1 TEMMUZ- 30 EYLÜL 2022 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

3 Ekim 2022, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

30/09/2022 itibarıyla tedavülde 573.181.100 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVKE2211	81.550.000	7.10.2022	8.07.2022	81.550.000	7.10.2022	25,25	4.795.252
TRDABVKE2211	200.000	7.10.2022	21.07.2022	201.707	7.10.2022	25,25	10.047
TRDABVKE2211	180.000	7.10.2022	25.07.2022	182.275	7.10.2022	24,51	8.322
TRDABVK12314	11.618.000	20.01.2023	27.07.2022	13.999.893	20.01.2023	25,50	645.529
TRDABVK12314	3.078.500	4.10.2022	4.08.2022	3.735.926	4.10.2022	25,00	148.413
TRDABVK52310	2.995.000	4.10.2022	4.08.2022	3.350.136	4.10.2022	25,00	133.088
TRDABVKE2211	13.800.000	7.10.2022	12.08.2022	14.153.450	7.10.2022	23,73	460.078
TRDABVKK2213	75.000.000	11.11.2022	12.08.2022	75.000.000	11.11.2022	24,00	-2.465.774
TRDABVKE2211	2.000.000	7.10.2022	17.08.2022	2.059.682	7.10.2022	23,01	58.431
TRDABVKA2223	88.500.000	2.12.2022	26.08.2022	88.500.000	2.12.2022	20,50	1.789.397
TRDABVK12413	14.250.600	5.10.2022	31.08.2022	14.999.935	5.10.2022	21,00	267.533
TRDABVKA2223	1.500.000	2.12.2022	1.09.2022	1.506.600	2.12.2022	20,00	24.770
TRDABVKA2223	500.000	2.12.2022	1.09.2022	502.200	2.12.2022	20,00	8.257
TRDABVK12314	4.881.000	7.10.2022	2.09.2022	6.138.135	7.10.2022	20,00	97.537
TRDABVK12314	18.902.800	4.10.2022	2.09.2022	23.729.081	4.10.2022	20,50	386.491
TRDABVK12314	10.490.100	4.11.2022	2.09.2022	13.180.159	4.11.2022	20,25	212.056
TRDABVK12314	4.719.300	19.12.2022	5.09.2022	5.943.863	19.12.2022	20,00	84.680
TRDABVK52310	35.109.000	11.10.2022	9.09.2022	41.340.287	11.10.2022	20,00	498.349
TRDABVKA2223	9.400.000	2.12.2022	9.09.2022	9.487.730	2.12.2022	19,68	112.529
TRDABVKA2223	100.000	2.12.2022	9.09.2022	100.933	2.12.2022	19,68	1.197
TRDABVKA2231	100.000.000	16.12.2022	9.09.2022	100.000.000	16.12.2022	19,75	1.190.405
TRDABVK12314	20.809.600	14.10.2022	12.09.2022	26.129.364	14.10.2022	22,00	299.235
TRDABVK52419	10.030.700	14.10.2022	12.09.2022	9.999.991	14.10.2022	22,00	114.520
TRDABVK12314	3.982.000	14.10.2022	12.09.2022	4.999.958	14.10.2022	22,00	57.260
TRDABVK12314	340.200	18.10.2022	13.09.2022	430.229	18.10.2022	20,00	4.243
TRDABVK12314	171.300	18.10.2022	13.09.2022	216.632	18.10.2022	20,00	2.137
TRDABVK12314	4.167.500	18.10.2022	14.09.2022	5.247.277	18.10.2022	21,50	52.545
TRDABVK12314	3.951.600	18.10.2022	14.09.2022	4.999.895	18.10.2022	20,00	46.574
TRDABVK12314	3.491.400	15.11.2022	16.09.2022	4.407.907	15.11.2022	21,00	38.041
TRDABVK12314	1.609.500	25.10.2022	20.09.2022	2.042.750	25.10.2022	20,00	12.312
TRDABVK12314	2.775.400	25.10.2022	20.09.2022	3.500.556	25.10.2022	22,00	23.209
TRDABVK12314	4.833.900	25.10.2022	20.09.2022	6.135.104	25.10.2022	20,00	36.979
TRDABVK52310	681.600	31.10.2022	27.09.2022	809.566	31.10.2022	20,00	1.774
TRDABVK52310	1.167.400	30.12.2022	30.09.2022	1.427.706	30.12.2022	15,25	597
TRDABVK52310	1.400.000	30.12.2022	30.09.2022	1.712.171	30.12.2022	15,25	715
TRDABVK52310	3.100.200	4.11.2022	30.09.2022	3.698.261	4.11.2022	19,50	1.976
TRDABVK92316	31.894.500	30.12.2022	30.09.2022	36.052.693	30.12.2022	22,50	22.224

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Doviz Kodu	İhraç Nominal
TRDABVK72219	25.03.2022	08.07.2022	TRY	100.000.000,00
TRDABVK82218	11.05.2022	12.08.2022	TRY	75.000.000,00
TRDABVK92217	18.09.2020	16.09.2022	TRY	50.000.000,00
TRDABVK92233	03.06.2022	09.09.2022	TRY	100.000.000,00
TRDABVK92241	17.06.2022	23.09.2022	TRY	100.000.000,00

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokerdan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
2289 Troy Ounces / Palladium	35626,911315 TL	2289 Troy Ounces / Palladium	37869,696635 TL
156 Troy Ounces / Platinum	1292,9912179 TL	156 Troy Ounces / Platinum	1362,7589919 TL
11 Troy Ounces / Platinum	16570,4727273 TL	11 Troy Ounces / Platinum	17393,7601762 TL
377 Troy Ounces / Palladium	37134,9957294 TL	377 Troy Ounces / Palladium	41727,0177353 TL
417 Troy Ounces / Platinum	16992,9542206 TL	417 Troy Ounces / Platinum	17702,9338134 TL
330 Troy Ounces / Palladium	42889,2419697 TL	330 Troy Ounces / Palladium	44450,7200091 TL
1748 Troy Ounces / Palladium	42906,1784897 TL	1748 Troy Ounces / Palladium	45473,5125841 TL
51 Troy Ounces / Palladium	40385,9298039 TL	51 Troy Ounces / Palladium	41684,3922205 TL
2217 Troy Ounces / Palladium	39918,8092016 TL	2217 Troy Ounces / Palladium	42115,9803803 TL
373 Troy Ounces / Palladium	40214,3019571 TL	373 Troy Ounces / Palladium	41024,0967747 TL
51 Troy Ounces / Palladium	39388,2352941 TL	51 Troy Ounces / Palladium	41374,1567777 TL
383 Troy Ounces / Platinum	16026,4625326 TL	383 Troy Ounces / Platinum	16333,8193483 TL
823 Troy Ounces / Platinum	16014,7744836 TL	823 Troy Ounces / Platinum	16574,5237634 TL
1482 Troy Ounces / Platinum	16011,5254453 TL	1482 Troy Ounces / Platinum	16299,2942314 TL
154 Troy Ounces / Palladium	38596,5116883 TL	154 Troy Ounces / Palladium	40817,1329507 TL
2501 Troy Ounces / Palladium	39984,0063974 TL	2501 Troy Ounces / Palladium	42104,2383033 TL
1034 Troy Ounces / Palladium	39980,9355319 TL	1034 Troy Ounces / Palladium	40681,9711139 TL
240 Troy Ounces / Palladium	39952,7633333 TL	240 Troy Ounces / Palladium	41762,0395893 TL
2485 Troy Ounces / Platinum	16551,0310503 TL	2485 Troy Ounces / Platinum	16870,261902 TL
38 Troy Ounces / Platinum	17022,6697368 TL	38 Troy Ounces / Platinum	17349,1318896 TL
609 Troy Ounces / Platinum	16826,227734 TL	609 Troy Ounces / Platinum	17151,7417618 TL
256 Troy Ounces / Platinum	17218,3859766 TL	256 Troy Ounces / Platinum	17812,7741019 TL
695 Troy Ounces / Platinum	16803,4668489 TL	695 Troy Ounces / Platinum	17135,3846607 TL
21 Troy Ounces / Palladium	38550,7395238 TL	21 Troy Ounces / Palladium	39268,9450676 TL
931 Troy Ounces / Palladium	42097,2816219 TL	931 Troy Ounces / Palladium	44397,8055028 TL
88 Troy Ounces / Palladium	42025,6981818 TL	88 Troy Ounces / Palladium	42811,5213027 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

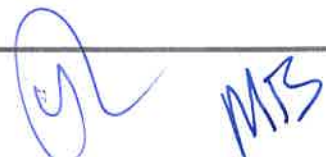
Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi
XS1602116284	10/11/2021	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	4.130.000	10/05/2022



3. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi
Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420.000.000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	05/05/2022	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	16.722.720	04/08/2022

4. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ortaklık Konusu	Girişimci tarafından, EPDK onaylı yatırım programı uyarınca, bedeli ilgili düzenlemeler çerçevesinde elektrik perakende satış şirketleri tarafından elektrik kullanıcılarından tahsil edilmek ve yine elektrik perakende satış şirketleri tarafından Girişimci'ye ödenmek üzere, elektrik dağıtım yatırım gelirleri tahsil ve takip edilmesi ile ayrıca elektrik dağıtım yatırımı yapılması ve yönetilmesi işi			
	ISIN	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	NOMİNAL İHRAÇ TUTARI (TL)
	TRDABVK32221	17.12.2021	17.03.2022	36.000.000
	TRDABVK62210	17.12.2021	17.06.2022	34.300.000
	TRDABVK92225	17.12.2021	16.09.2022	32.250.000
	TRDABVKA2215	17.12.2021	16.12.2022	30.500.000

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.
7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi
TRDABV K32221	17.12.2021	36.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	36.000.000			37.553.436	17.03.2022
TRDABV K62210	17.12.2021	34.300.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	34.300.000			37.506.810	17.06.2022
TRDABV K92225	17.12.2021	32.250.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	32.250.000			37.496.366	16.09.2022
TRDABV KA2215	17.12.2021	30.500.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					

Saygılarımızla, 3 Ekim 2022

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi