



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 NİSAN - 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 163

Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL

Sicil No: 886203 Web: www.aktifvks.com.tr

Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

I. ŞİRKETİMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 28.02.2013 tarih ve 5220 sayılı uygun görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15.04.2013 tarihi ve 1124-3928 sayılı izni doğrultusunda 22.04.2013 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve düzenlemeleri çerçevesinde "Kira Sertifikası" ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket ile ilgili özet bilgiler aşağıdadır:

Ticaret Unvanı:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi:	22.04.2013
Adres:	Büyükdere Caddesi No:163/A Zincirlikuyu/Şişli/İstanbul
İnternet Adresi:	www.aktifvks.com.tr
Personel Sayısı:	-
Mersis Numarası:	0-0420-3592-4000010
Ticaret Sicil Numarası:	865203
Telefon Numarası:	(212) 340 83 42
Vergi Dairesi:	İstanbul Zincirlikuyu Vergi Dairesi
Vergi Numarası:	0420359240
Kurucu:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ("Aktif Bank")

II. FİNANSAL GÖSTERGELER

	2013 (TL)
Dönen Varlıklar:	206.320.802
Duran Varlıklar:	-
Toplam Varlıklar:	206.320.802
Özkaynaklar:	112.677
Ödenmiş Sermaye:	100.000
Dönem Karı:	12.677
İhraç Edilen Menkul Kıymete İlişkin Borçlar:	206.189.930

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

III. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hissedarlar ve ortaklık yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Ad Soyad/Ticari Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar (TL)	Ödenmemiş Paylar (%)
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	99,998	99,998	99,998	-
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	-
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	-
Toplam	100.000		100.000	-

Şirket, Aktif Bank tarafından 22.04.2013 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, 2013 yılı Ağustos Ayı'nda, Aktif Bank'ın Şirket'de sahip olduğu hisselerden; mevcut 1 adet paya karşılık 1 TL'lik sermaye hak ve hissesinin tamamını 1 TL bedel ile E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ve mevcut 1 adet paya karşılık 1 TL'lik sermaye hak ve hissesinin tamamını 1 TL bedel ile Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.'ye devretmiştir.

Dönem karının dağıtımına, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde karar verilir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" ile ilgili 24. maddesi aşağıdaki şekildedir:

Şirketin bir hesap dönemi içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar safi karı oluşturur.

Safi karın;

- %5'i ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar kanuni yedek akçeye aktarılır.
- Kalandan ödenmiş sermayenin %5'i oranında ortaklara birinci temettü payı ayrılır.
- Yönetim Kurulunun teklifi ve Genel Kurul kararı ile kalan safi karın en fazla %5'ine kadar olan kısmı, şirket çalışanlarına kar payı olarak ayrılabilir.
- Karın yukarıdaki şekillerde dağıtımından sonra kalanın kısmen veya tamamen ortaklara dağıtılmasına veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına genel kurulca karar verilir.
- (c) ve (ç) bendi uyarınca kar dağıtımı yapılması halinde, dağıtılması kararlaştırılan kar payının onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereği kanuni yedek akçe olarak ayrılır.
- Karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 025 9240

Şirket 2013 yılında kurulmuş olduğundan Şirket'te yerleşmiş bir kar dağıtım politikası bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuatsal düzenlemeler çerçevesinde kira sertifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, Varlık Kiralama Şirketleri kar amacı güden şirketler değildir. Bu kapsamda, Şirketin kira sertifikası ihracı gelirleri üzerinden bir kar amacı bulunmamaktadır.

IV. YÖNETİM KURULU

Şirketin, 05.09.2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'nun 4 kişiden oluşmasına ve Yönetim Kurulu Üyelerinin 3 yıl süre ile vazife görmek üzere seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketin, işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre seçilmiş olan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

Şirketin, yönetimi ve dışarıya karşı temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili herhangi iki Yönetim Kurulu Üyesinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları Şirketin Esas Sözleşmesinin 15. maddesinde yer almaktadır.

MEHMET USTA:

Yönetim Kurulu Başkanı

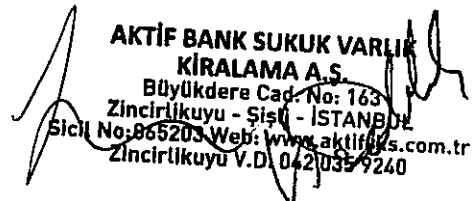
(Tüzel kişi E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen)

1950 doğumlu olan Mehmet Usta, Eskişehir İktisadi ve İdari Bilimler Akademisi İktisat ve Maliye Bölümü mezunudur. 30 yılı aşkın bankacılık deneyimine sahip olan Usta, 1979-1987 yılları arasında Anadolu Bankası'nda çeşitli görevlerde; 1987-1994 yılları arasında Emlak Bankası A.Ş.'de yurt içinde ve yurt dışında farklı lokasyon ve görevlerde ve 1993'ten Mart 2007'ye kadar Banque du Bosphore'da Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Aralık 2008-Temmuz 2009 döneminde Banka Kombetare Tregtare'de (BKT) Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevinde bulunan Usta, Nisan 2008'den bu yana Aktif Bank'da Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Temmuz 2009'dan bu yana Banka Kombetare Tregtare'de ise Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Mayıs 2012'de ise Dünya Tasarruf Bankaları Enstitüsü'nün Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

VEYSEL ŞAHİN:

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1959 doğumlu olan VeySEL Şahin, Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. Kariyerine Anadolu Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Şahin, sırasıyla Emlak Bankası ve Ziraat Bankası'nda görev yapmıştır. Bankacılık alanında 20 yılı aşkın deneyime sahip olan Şahin, 2009 yılı başından bu yana Aktif Bank Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.


AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 265203 Web: www.aktifbank.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 0420359240

DR. İHSAN UĞUR DELİKANLI:

Yönetim Kurulu Üyesi (Tüzel kişi Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'yi temsilen)

1968 doğumlu olan İhsan Uğur Delikanlı, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilgiler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunu olup İngiltere-University of Exeter'de Finansal Yönetim alanında MBA eğitimi almış, Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İktisat Teorisi alanlarında yüksek lisans yapmış ve kredi türüleri üzerine çalışması ile de Başkent Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nden Muhasebe-Finansman alanında doktora derecesi almıştır. 20 yılı aşkın mesleki deneyimi bulunan Delikanlı 2012 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

DR. SERDAR SÜMER:

Yönetim Kurulu Üyesi

(Tüzel kişi Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.'yi temsilen)

1973 doğumlu olan Serdar Sümer, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olup Virginia-ABD The College of William and Mary'de yüksek lisans yapmış ve 2011 Nisan ayında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde Bankacılık alanında doktorasını tamamlamıştır. Financial Risk Manager (FRM) ve Yeminli Mali Müşavirlik belgelerine sahip olan Sümer'in yaklaşık 17 yıllık bankacılık deneyimi bulunmaktadır. 2008 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

31.12.2013 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret toplamı brüt 9.497 TL'dir.

V. KURUCU HAKKINDA BİLGİLER

Aktif Bank Türkiye'nin en büyük özel sermayeli yatırım bankasıdır. Aktif Bank, yeniden yapılanma sürecine girdiği 2007 yılından itibaren "Yeni Jenerasyon Bankacılık" olarak tanımladığı iş modeli çerçevesinde geliştirdiği projeler ile ülkemize çeşitli alanlarda birçok ürün ve hizmet kazandırmıştır. Aktif Bank, 2013 yıl sonu verilerine göre %2,18'lik aktif karlılığa ve %15,53'lük özsermaye karlılığına sahiptir.

2013 yılı içerisinde JCR Eurasia Rating, Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'yi yüksek düzeyde yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirmiş Uzun Vadeli Ulusal Notunu iki kademe birden artırarak notunu 'A+ (Trk)'dan 'AA(Trk)'ya, kısa vadeli ulusal notunu ise "A-1 (Trk)"dan "A-1+ (Trk)"ya yükseltmiş, görünümünü ise (Durağan) olarak belirlemiştir. Aktif Bank'ın uzun dönem uluslararası yabancı ve yerel para cinsinden notu ise "BB"den "BBB-"e yükseltilerek "yatırım yapılabilir" (Investment grade) seviyesine yükseltilmiştir.

VI. ÇALIK HOLDİNG HAKKINDA BİLGİLER

Sayın Ahmet Çalık tarafından, Çalık ailesinin 1930'lu yıllarda başlayan ticari faaliyetlerinin giderek gelişip büyümesi üzerine kurulan Çalık Holding, bugün enerji, telekom, tekstil, inşaat, finans, medya ve madencilik sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Türkiye'nin en büyük sanayi kuruluşlarından biri olan Çalık Holding, Orta Asya ve Balkanlar'daki öncü Türk yatırımcılardan biridir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK

KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 163

Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL

Sicil No: 845203 Web: www.aktifbank.com.tr

Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

VII. ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE GENEL KURUL TOPLANTILARI

A. ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde kira sertifikalarına ve varlık kiralama şirketlerine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği"nin 07.06.2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinden dolayı Şirketimizin esas sözleşmesinin söz konusu Tebliğe uyumunun sağlanması ihtiyacı doğmuştur. Bu kapsamda, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından da onaylanan tadil metinleri Şirketin 05.09.2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülerek karara bağlanmıştır. Söz konusu değişiklikler ile Yeni Tebliğ hükümlerine uyum sağlanmış ve Şirketin tarafından farklı türlerde kira sertifikaları ihraç edilmesi mümkün kılınmıştır.

B. GENEL KURUL TOPLANTILARI

Şirketin 05.09.2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda, yönetim kurulu üyelerinin seçimi yapılmış, şirket esas sözleşmesinin 3. 4. 5. 8. 10. 13. 14. 15. 17. 19. ve 26. maddelerinin tadili incelenerek ilgili maddelerinin tadil edilmesine, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Şirketin bağımsız denetimini yapmak üzere atanmasına, Yönetim Kurulumuz tarafından hazırlanan Şirketimizin Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergenin kabul edilmesine karar verilmiştir.

VIII. 2013 YILI FAALİYETLERİ, GELİŞME STRATEJİSİ VE HEDEFLERİ

Varlık Kiralama Şirketleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve düzenlemeleri çerçevesinde "Kira Sertifikası" ihraç etmek amacıyla kurulan şirketlerdir. 07.06.2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1 "Kira Sertifikaları Tebliği" ile Varlık kiralama şirketlerinin kuruluşu, faaliyetleri ile kira sertifikalarına ilişkin esaslar belirlenmiştir.

2013 yılında Şirket tarafından İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında Kaynak Kuruluş'un İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş. olduğu yapıda, toplam 200 milyon TL nominal tutarda kira sertifikası ihraçı gerçekleştirilmiştir. Bu ihraçlarda Şirket tarafından sektörde bir yeniliğe imza atılarak faizsiz finansman yöntemi olan kira sertifikası Türkiye'de ilk defa proje finansmanı amacıyla kullanılmıştır.

Şirket tarafından 2014 yılında, hedef sektörler belirlenerek ilgili sektörlerin finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına imkan sağlayan kira sertifikası yapılarının kurgulanması ve yeni projeler ışığında kira sertifikası ihraçlarının hacimlerinin artırılması amaçlanmaktadır.

A. İFM İSTANBUL ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ PROJESİ HAKKINDA BİLGİLER

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi ile ilgili olarak 24.04.2012 tarihinde imzalanan "İstanbul Ataşehir Finans Merkezi ("İFM") Mutabakat ve Protokol Metni" hükümleri çerçevesinde geliştirilecek gayrimenkul projesi ile ilgili olarak, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Emlak Konut GYO") tarafından 18.10.2012 tarihinde açılan "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesi kapsamında Tapunun; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi 3328 ada 14 Parsel (eski F16), 3328 ada 1 Parsel (eski F3) ve 3328 ada 13 Parselinde (eski F15) kayıtlı toplam 115.497,01 m² yüzölçümündeki taşınmaz

**AKTİF BANK SUKUK VARLIĞI
KIRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifbank.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

üzerinde inşaat, yapım ve bağımsız bölüm satışının Emlak Konut GYO ile gelir paylaşımı esasına dayalı olarak gerçekleştirileceği projenin (kısaca "Proje") ihalesini Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ("Akdeniz İnşaat") kazanmış olup, Emlak Konut GYO ve Akdeniz İnşaat arasında 21.12.2012 tarihinde Proje Sözleşmesi imzalanmıştır.

Akdeniz İnşaat tarafından kazanılan Proje ile ilgili tüm hak ve yükümlülüklerin %99 oranındaki hissesi Emlak Konut GYO'nun onayından sonra özel amaçlı proje şirketi niteliğindeki İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'ye ("Kaynak Kuruluş") devredilmiştir. Bu devre müteakip Kaynak Kuruluş ile Akdeniz İnşaat arasında projenin gerçekleştirilmesini teminen İFM İnşaat-Akdeniz İnşaat İş Ortaklığı ("İş Ortaklığı") kurulmuştur.

Proje kapsamındaki 3 adet arsa için, EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ("EVA") tarafından 25.03.2013 tarihli proje değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu raporda, değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde kısıtlayıcı veya sınırlayıcı herhangi bir takyidat bulunmadığı belirtilmektedir. EVA tarafından hazırlanan raporda, brüt 364.814 m²'lik inşaat alanının olduğu, bunun 216.959 m²'sinin satılabilir alan olduğu ve toplam projenin satış gelirinin 1.024.451.634 USD olarak projekte edildiği yer almaktadır. EVA'nın çalışmasında değerlendirme konusu parseller üzerinde ihale sözleşmesi kapsamında geliştirilmiş projenin net bugünkü değeri KDV hariç 403.288.000 USD olarak belirlenmiştir.

B. PROJE KAPSAMINDAKİ KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**İstanbul Uluslararası
Finans Merkezi
Projesi Kapsamında
Kira Sertifikası İhraçları**

I. Kira Sertifikası İhracı

II. Kira Sertifikası İhracı

İhraççı Kuruluş Adı	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş Adı	İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş.	İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş.
Kira Sertifikası Türü	Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
ISIN Kodu	TRDABVK51411	TRDABVKK1413
İhraç Tutarı	100 Milyon TL	100 Milyon TL
İhraç Tarihi	31.05.2013	29.11.2013
Vade Tarihi	30.05.2014	28.11.2014
Kupon Ödeme Sıklığı	Vade sonunda kupon ödemeli	30 Mayıs 2014 ve 28 Kasım 2014 tarihlerinde kupon ödemeli
Piyasa	Borsa İstanbul A.Ş.	Borsa İstanbul A.Ş.
İhraç Türü	Nitelikli Yatırımcılara Satış	Nitelikli Yatırımcılara Satış

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 160
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042035 9240

IX. FİNANSAL BİLGİLER, MALİ DURUM DEĞERLENDİRMESİ VE RİSK YÖNETİMİ

A. FİNANSAL BİLGİLER, MALİ DURUM DEĞERLENDİRMESİ

Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuatsal düzenlemeler çerçevesinde kira sertifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, elde edeceği gelirler kira sertifikası sahiplerine aktarılmaktadır. Bu kapsamda, Şirketin kira sertifikası ihracı gelirleri üzerinden bir kar amacı bulunmamaktadır. Şirket 2013 yılında 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, 2013 yılsonu özkaynak büyüklüğü 112.677 TL'dir.

2013 yılında, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında, Şirket tarafından 200 milyon TL tutarda Türkiye'nin ilk proje amaçlı sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

B. RİSK YÖNETİMİ

Varlık Kiralama Şirketlerinde, finansal riskler yapı gereği yatırımcılara yansıtılmaktadır. Operasyonel riskler ise, Şirket ile Aktif Bank arasında imzalanan "Hizmet Sözleşmesi" kapsamında minimize edilmiştir.

Kira sertifikası ihracına konu projelerden kaynaklanan risklerin yönetimi, risklerden korunulmasına yönelik yöntemlerle kontrol altında tutulmaktadır. Bu kapsamda, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarında, Emlak Konut GYO'dan temlik alınarak projeye dahil bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek hakediş tutarlarının doğrudan Şirket hesaplarına gelmesi sağlanmıştır. Bunun dışında, İFM projesinde satışların zamanında veya beklenen ölçüde gerçekleşmemesi durumunda, İFM projesinde kaynak kuruluş olan İFM İstanbul Finans Merkezi, Şirketin kira sertifikası itfa tarihlerinde, itfa bedellerini karşılayacak tutara ulaşıncaya kadar, proje kapsamında satışa sunulan bağımsız bölümleri satın almayı taahhüt etmektedir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042093 9240

X. DİĞER HUSUSLAR

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği"nin 07.06.2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinden dolayı, 05.09.2013 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı düzenlenerek Şirket Esas Sözleşmesi'nin Yeni Tebliğ hükümlerine uyum sağlanmasına yönelik tadil metni kabul edilmiştir.
- Şirketin ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler, faaliyet raporu içerisindeki bağımsız denetim raporunun 4., 5. ve 6. dipnotlarında yer almaktadır.
- Şirkette araştırma ve geliştirme çalışmaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda meydana gelen değişikliklere uyum sağlamak için yasal yükümlülükler yerine getirilirken, ilgili düzenlemeler kapsamında faaliyet gösterilen sektörde yeni yapılar kurgulanmaktadır. Bu kapsamda, Şirketimiz tarafından 2013 yılında Türkiye'nin ilk proje amaçlı sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.
- Şirketin finansal tabloları 2013 yılı 6.ve 12. aylarında Bağımsız Denetim'den geçmiştir.
- Şirketin, 2013 yılına ilişkin muhasebe kayıtlarının tutulması, Vergi Usul Kanunu çerçevesindeki beyannamelerinin tanzim edilmesi ve benzeri işlemler Serbest Muhasebeci Mali Müşavir İbrahim Yıldırım tarafından gerçekleştirilmiştir.
- Şirket aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- Şirketin, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğü bulunmamaktadır.
- Şirketin, Şube veya acenta gibi merkez dışı örgüt yapısı bulunmamaktadır.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organu üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Şirketin 31.12.2013 tarihi itibari ile doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve pay oranları bulunmamaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 835 9240

XI. YILLIK FAALİYET RAPORU UYGUNLUK GÖRÜŞÜ

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

22 Nisan - 31 Aralık 2013
Dönemine Ait
Faaliyet Raporu
Uygunluk Görüşü

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifbanks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah.
Kavak Sok. No: 29
Beykoz 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 681 90 00
Fax +90 (216) 681 90 90
Internet www.kpmg.com.tr

YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR UYGUNLUK RAPORU

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,**

1. Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile uyumlu olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.
2. Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması Şirket yönetiminin sorumluluğundadır.
3. Bağımsız denetim kuruluştur olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 3 Mart 2014 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolar ile uyumluluğuna ilişkin olarak görüş bildirmektir.

Değerlendirmemiz, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile uyumuna ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, uygunluk görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4. Değerlendirmemiz sonucunda, ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, tüm önemli taraflarıyla, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolar ile uyumlu olmadığına dair önemli herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

AKİS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Erdal Tıkmak
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İstanbul, 3 Mart 2014

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 936 9240

XII. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI, FİNANSAL BİLGİLER VE DİPNOTLARI

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

22 Nisan - 31 Aralık 2013
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifks.com.tr
Zincirlikuyu V.B. 042 935 9240



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**

Kavacak Rüzgarlı Bahçe Mah.
Kavak Sok. No: 29
Beykoz 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 681 90 00
Fax +90 (216) 681 90 90
Internet www.kpmg.com.tr

Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetim Raporu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan finansal durum tablosunu, 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi bu finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun olarak sunumundan ve bunun için finansal tabloların usulsüzlük veya hatadan kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanmasını sağlamak amacıyla yönetim tarafından gerekli görülen iç kontrollerden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KIRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 143

Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL

Telefon No: 845203 Web: www.aktifvks.com.tr

Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

Görüş

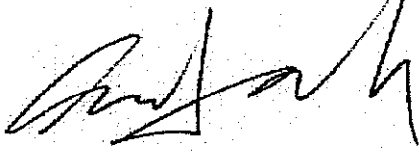
Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, TMS (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 22 Nisan – 31 Aralık 2013 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

İstanbul,
3 Mart 2014

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Erdal Tıkmak, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 168
Zincirlikuyu Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 846203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2013
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR		206.320.802
Nakit ve nakit benzerleri	3,4	122.359
Ticari alacaklar		206.189.930
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4,5	206.189.930
Diğer alacaklar		8.228
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	6	8.228
Peşin ödenmiş giderler		285
DURAN VARLIKLAR		---
TOPLAM VARLIKLAR		206.320.802
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		206.208.125
Kısa vadeli borçlanmalar	7	206.189.930
Diğer borçlar	6	9.729
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	3.373
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	5.093
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		---
ÖZKAYNAKLAR		112.677
Ödenmiş sermaye	9	100.000
Dönem karı		12.677
TOPLAM KAYNAKLAR		206.320.802

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifbks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

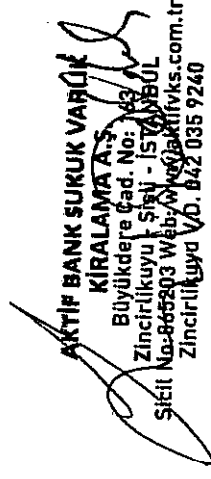
	<i>Dipnot referansları</i>	Bağımsız denetimden geçmiş 22 Nisan – 31 Aralık 2013
Hasılat	12	6.245.607
Satışların maliyeti	13	(6.220.612)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		24.995
Genel yönetim giderleri	14	(40.030)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	30.000
Esas faaliyetlerden diğer giderler	15	(814)
ESAS FAALİYET KARI		14.151
Finansal gelirler	16	1.899
VERGİ ÖNCESİ KAR		16.050
Vergi gideri		
- Dönem vergi gideri	18	(3.373)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		--
DÖNEM KARI		12.677
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		12.677

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 1430
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Ödenmiş sermaye</i>	<i>Dönem karı</i>	<i>Toplam</i>
Kuruluş sermayesi	9	100.000	--	100.000
Toplam kapsamlı gelir		--	12.677	12.677
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	12.677	112.677


AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu | Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 842 035 9240

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 – 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Nakit Akış Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	22 Nisan - 31 Aralık 2013
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		
Dönem karı		12.677
<u>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</u>		
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	8	5.093
Katılım hesaplarından elde edilen kar payları ile ilgili düzeltmeler		(1.899)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	3.373
<u>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</u>		
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler	5	(200.000.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	(8.228)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	9.729
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(285)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		
Katılım hesaplarından elde edilen kar payı gelirleri		1.409
Faaliyetlerde kullanılan net nakit		(199.978.131)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit çıkışları		--
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		--
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları		
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri (kuruluş sermayesi)	9	100.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	200.000.000
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		200.100.000
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		--
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A+B+C+D)		121.869
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		--
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	121.869

İlişikteki notlar finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 143
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifkvs.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 062 038 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ ("Şirket"), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir..

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Caddesi No:163 34394 Zincirlikuyu Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013	
Aktif Yatırım Bankası AŞ	%99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	%0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%0,001
Toplam	%100,000

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 3 Mart 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır. Şirket'in 22 Nisan 2013 tarihinde kurulmuş olması nedeniyle karşılaştırmalı bilgiler sunulmamıştır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 062 045 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.5 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumları uygulamıştır.

2.1.6 31 Aralık 2013 tarihinde henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla henüz yürürlüğe girmemiş olan ve ilişikteki finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamış yeni standartlar, standartlara ve yorumlara yapılan bir takım güncellemeler bulunmaktadır. Bu düzenlemelerin ilişikteki finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

ii) Kar payı gelir ve gideri:

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.2.2 Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

i) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

ii) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, katılım hesabı ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

i) Finansal borçlar

Finansal borçlar işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben iç verim oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

ii) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 043 835 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.2 Finansal araçlar (devamı)

Sermaye

i) Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan bir finansal varlık olmayan finansal varlıklarda değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olup olmadığına dair tarafsız delillerle değerlendirilir. Eğer tarafsız deliller, kayıp olayının varlığın ilk kayda alınmasından sonra oluştuğunu gösteriyorsa ve kayıp olayı ilgili finansal varlığın güvenilir bir şekilde tahmin edilen ilerideki nakit akışlarının olumsuz yönde etkilendiğine işaret ediyorsa, ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

Finansal varlıkların (özkaynağa dayalı menkul kıymetleri kapsayacak şekilde) değer düşüklüğüne neden olan tarafsız deliller, borçlunun ödemelerini yerine getirememesi veya ihmal etmesi, Şirket'in borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıyarak borç tutarını yeniden yapılandırmasını, taahhüt edenin veya ihraç edenin iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve bir menkul kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, özkaynağa dayalı finansal araca yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet bedelinin altına düşmesi de değer düşüklüğünün tarafsız bir göstergesidir.

i) Ticari ve diğer alacaklar

Şirket, ticari ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü göstergelerini ayrı ayrı değerlendirmektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü, finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akışlarının, orijinal iç verim oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Kayıplar kar veya zararda kayıtlara alınır ve alacaklarda bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle gösterilir. Değer düşüklüğü oluşan varlık üzerinden hesaplanan kar payı gelirleri iskonto edilmek suretiyle kayıtlara alınmaya devam edilir. Değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda muhasebeleştirilerek daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararından iptal edilir.

2.2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

2.2.4 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla yabancı para birimi ile yapılan işlemi bulunmamaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 036 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.5 Hisse başına kazanç

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve

- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.2.8 Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in tüm kiralama işlemleri faaliyet kiralaması niteliğindedir.

Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

Kiracı durumunda Şirket

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Sisli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.9 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.2.11 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır.

Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, azami 3.254 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Emeklilik planı

Şirket'in personele sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 16N
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 030 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.12 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.2.13 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifks.com.tr
Zincirlikuyu V.D: 042 836 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

3

Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
Bankalar	122.359
- Katılma hesapları	113.614
- Vadesiz hesaplar	8.745
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	122.359
- Katılma hesaplarından elde edilen kar payları	(490)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	121.869

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin banka hesaplarındaki katılma hesapları ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 122.359 TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

4

İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
Nakit ve nakit benzerleri	
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	8.745
Toplam	8.745
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	
İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş. ⁽¹⁾	206.189.930
Toplam	206.189.930

(1) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikası karşılığında toplanan fonun proje finansmanı olarak İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş. kullanımına bırakılmasına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	8.201
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	27
Toplam	8.228

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865209 Web: www.aktifbank.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 022 028 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

4 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla işlemler

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş.	
Satış gelirleri	6.189.930
Toplam	6.189.930

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket yönetim kurulu üyelerine 9.497 TL brüt huzur hakkı ödemesi gerçekleştirmiştir.

5 Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	206.189.930
Toplam	206.189.930

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır.

Ticari borçlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in ticari borcu bulunmamaktadır.

6 Diğer alacak ve borçlar

Diğer alacaklar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	8.228
Toplam	8.228

Diğer borçlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
Ödenecek vergi ve fonlar	8.729
Diğer çeşitli borçlar	1.000
Toplam	9.729

AKTİF BANK SUKUK VARLIK

KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 163

Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL

Sicil No: 845203 Web: www.aktifas.com.tr

Zincirlikuyu V.D. 0212 935 4240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

7 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar ^(1,2)	206.189.930
Toplam	206.189.930

- (1) 31 Mayıs 2013 tarihinde ihraç edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 30 Mayıs 2014 itfa tarihli kira sertifikalarından oluşmaktadır ve "TRDABVK51411" ISIN kodu ile 31 Mayıs 2013 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Kira sertifikalarına ilişkin gelir dağıtım oranı %8,75 olarak belirlenmiştir.
- (2) 29 Kasım 2013 tarihinde ihraç edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 30 Mayıs 2014 ve 28 Kasım 2014 tarihlerinde kupon ödemeli, %12,68 gelir dağıtım oranına sahip, 28 Kasım 2014 itfa tarihli kira sertifikalarından oluşmaktadır ve "TRDABVKK1413" ISIN kodu ile 29 Kasım 2013 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır.

8 Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013
Gider karşılığı	5.093
Toplam	5.093

9 Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	
	Tutar (tarihi)	%
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	99.998	99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	1	0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1	0,001
Toplam ödenmiş sermaye	100.000	100,00

10 Maddi duran varlıklar

Şirket'in, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

11 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 263

Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL

Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 022 035 9240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

12 Satış gelirleri / (hasılat)

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, Şirket'in satış gelirleri / (hasılat geliri) aşağıdaki gibidir:

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Kira sertifikasına ilişkin gelirler	6.189.930
Kira sertifikası komisyon ve hizmet gelirleri ⁽¹⁾	55.677
Toplam	6.245.607

(1) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında, Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile ilgili kaynak kuruluş olan İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat A.Ş.'den sağlanan komisyon gelirlerinden ve ihraç kapsamındaki maliyetlerin İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

13 Satışların maliyeti

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, Şirket'in satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Kira sertifikasına ilişkin giderler	6.189.930
Kira sertifikası ihraç giderleri	22.682
Banka aracılık hizmetlerine ilişkin giderler	8.000
Toplam	6.220.612

14 Genel yönetim giderleri

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	18.303
Kuruluş ve örgütlenme gideri	10.620
Huzur hakkı ücreti ⁽¹⁾	9.497
Kira giderleri	857
Damga vergisi	551
Diğer çeşitli giderler	202
Toplam	40.030

(1) Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 5 Eylül 2013 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar gereği yönetim kurulu üyelerine aylık net 500 TL huzur hakkı ücreti ödenmektedir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

15 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Hizmet gelirleri ⁽¹⁾	30.000
Toplam	30.000

(1) 2013 yılına ilişkin kuruluş, örgütlenme ve benzeri giderlerin Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Diğer giderler	814
Toplam	814

16 Finansal gelirler

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Katılım hesabından sağlanan kar payı gelirleri	1.899
Toplam	1.899

17 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirketin, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

18 Vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket, %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13'üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD'nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifbank.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240

18 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No’lu “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği” uyarınca “Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı”na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Vergi öncesi kar	16.050
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(3.210)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(163)
Vergi gideri	(3.373)

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket’in efektif vergi oranı %21’dir.

Şirketin, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(3.373)
Ödenen vergiler	--
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(3.373)

Ertelenmiş vergi

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket’in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski.

19.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki hesaplar	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	206.189.930	--	8.228	--	122.359	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	206.189.930	--	8.228	--	122.359	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

19.2 Likidite riski

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	206.204.752	221.444.822	9.729	221.435.093	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	206.189.930	221.430.000	--	221.430.000	--	--
Diğer borçlar	9.729	9.729	9.729	--	--	--
Diğer kısalı yükümlülükler	5.093	5.093	--	5.093	--	--

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 035 7240

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
22 Nisan 2013 - 31 Aralık 2013 Tarihleri Arasındaki Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

19.3 Piyasa riski

Kur riski

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

19.4 Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

20 Finansal araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

31 Aralık 2013		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
İlişkili taraflardan alacaklar	206.189.930	203.949.153
Toplam	206.189.930	203.949.153
Finansal yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	206.189.930	203.949.153
Toplam	206.189.930	203.949.153

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 113
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 042 042 9240

20 Finansal araçlar (devamı)

İlişkili taraflardan alacaklar ve kısa vadeli borçlanmaların (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)

Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar

İlişkili taraflardan alacaklar ve kısa vadeli borçlanmaların (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar) tahmini nakit akışlarını iskontolamak için kullanılan oranlar, uygulanabilir olduğunda, raporlama dönemi itibarıyla devlet tahvilleri getiri eğrisi üzerine eklenen uygun kredi marjı oranlarına dayandırılmıştır ve aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2013

İlişkili taraflardan alacaklar	%13,12-%13,87
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	%13,12-%13,87

İlişkili taraflardan alacaklar ve kısa vadeli borçlanmaların gerçeğe uygun değer ölçüm sınıflandırması seviye 2 olarak belirlenmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerlerinin kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

21 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirket, 15 Ocak 2014 tarihinde Fleetcorp Operasyonel Taşıt Kiralama ve Turizm A.Ş. ile varlıkların devri, kiralama ve kira sertifikası ihracına ilişkin olarak sözleşme düzenlenmiştir. Buna göre, Fleetcorp Operasyonel Taşıt Kiralama ve Turizm A.Ş.'nin kaynak kuruluş olacağı yapıda, Şirket tarafından 150.000.000 TL'ye kadar kira sertifikası ihraç edilmesi planlanmaktadır. Şirket'in 22 Ocak 2014 tarihli, 2014/1 numaralı yönetim kurulu kararı ile ilgili sözleşme onaylanmıştır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 163
Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
Sicil No: 865203 Web: www.aktifvbis.com.tr
Zincirlikuyu V.D. 0620353240