

**1 TEMMUZ- 30 EYLÜL 2020 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

2 Ekim 2020, İstanbul  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

**1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

**Kira Sertifikası İhraç Bilgileri**

30/09/2020 itibariyle tedavülde 507.513.191 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

| ISIN         | Nominal (TL) | Vade Tarihi | İşlem/Satış Tarihi | İşlem Tutarı (TL)* | Vadeden Önce Geri Alış Tarihi | Beklenen Getiri Oranı (%) | Tahakkuk Tutarı |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|
| TRDABVKE2013 | 250.000      | 23.10.2020  | 6.01.2020          | 262.320            | 23.10.2020                    | 10,50                     | 20.300          |
| TRDABVKE2013 | 6.200.000    | 23.10.2020  | 14.01.2020         | 6.495.825          | 23.10.2020                    | 11,01                     | 511.243         |
| TRDABVK12116 | 5.000.000    | 29.01.2021  | 7.02.2020          | 5.043.715          | 29.01.2021                    | 9,25                      | 302.911         |
| TRDABVK32114 | 27.500.000   | 12.03.2021  | 13.03.2020         | 27.500.000         | 12.03.2021                    | 10,03                     | 1.526.103       |
| TRDABVKE2013 | 2.500.000    | 23.10.2020  | 28.04.2020         | 2.707.471          | 23.10.2020                    | 10,25                     | 118.609         |
| TRDABVK12124 | 13.000.000   | 29.01.2021  | 8.05.2020          | 13.258.084         | 29.01.2021                    | 9,80                      | 519.685         |
| TRDABVKE2013 | 7.300.000    | 23.10.2020  | 8.05.2020          | 7.953.171          | 23.10.2020                    | 9,50                      | 302.278         |
| TRDABVK52211 | 599.400      | 25.12.2020  | 2.06.2020          | 599.997            | 25.12.2020                    | 8,50                      | 16.907          |
| TRDABVK12124 | 1.282.800    | 29.12.2020  | 10.06.2020         | 1.349.990          | 29.12.2020                    | 6,00                      | 25.077          |
| TRDABVK12124 | 1.282.800    | 29.12.2020  | 10.06.2020         | 1.349.990          | 29.12.2020                    | 6,00                      | 25.077          |
| TRDABVK12124 | 6.000.000    | 29.01.2021  | 17.06.2020         | 6.224.620          | 29.01.2021                    | 8,60                      | 155.478         |
| TRDABVKE2013 | 2.000.000    | 23.10.2020  | 30.06.2020         | 2.213.542          | 23.10.2020                    | 8,70                      | 49.091          |
| TRDABVK52211 | 155.300      | 29.12.2020  | 30.06.2020         | 163.014            | 29.12.2020                    | 6,00                      | 2.492           |
| TRDABVK52211 | 1.990.900    | 4.12.2020   | 2.07.2020          | 1.999.959          | 4.12.2020                     | 8,65                      | 43.131          |
| TRDABVKK2015 | 25.000.000   | 13.11.2020  | 3.07.2020          | 25.000.000         | 13.11.2020                    | 8,90                      | 548.630         |
| TRDABVK12116 | 1.300.000    | 29.01.2021  | 3.07.2020          | 1.359.966          | 29.01.2021                    | 8,95                      | 30.014          |
| TRDABVKE2013 | 1.450.000    | 23.10.2020  | 3.07.2020          | 1.604.992          | 23.10.2020                    | 8,90                      | 35.225          |
| TRDABVK52211 | 3.994.800    | 11.12.2020  | 6.07.2020          | 3.999.999          | 11.12.2020                    | 8,90                      | 84.855          |
| TRDABVK12124 | 1.500.000    | 29.01.2021  | 8.07.2020          | 1.562.192          | 29.01.2021                    | 8,76                      | 31.859          |
| TRDABVK12124 | 1.500.000    | 29.01.2021  | 9.07.2020          | 1.562.556          | 29.01.2021                    | 8,76                      | 31.488          |
| TRDABVK52211 | 1.653.400    | 13.10.2020  | 13.07.2020         | 1.657.974          | 13.10.2020                    | 8,90                      | 32.342          |
| TRDABVK12132 | 50.000.000   | 8.01.2021   | 17.07.2020         | 50.000.000         | 8.01.2021                     | 9,30                      | 968.219         |
| TRDABVK52211 | 548.000      | 9.10.2020   | 17.07.2020         | 549.976            | 9.10.2020                     | 8,90                      | 10.192          |
| TRDABVK52211 | 6.016.600    | 8.01.2021   | 17.07.2020         | 5.999.989          | 8.01.2021                     | 9,30                      | 116.186         |
| TRDABVKE2021 | 59.050.000   | 9.10.2020   | 17.07.2020         | 59.050.000         | 9.10.2020                     | 8,90                      | 1.094.273       |
| TRDABVKE2013 | 100.000      | 23.10.2020  | 28.07.2020         | 111.427            | 23.10.2020                    | 8,60                      | 1.707           |
| TRDABVK52211 | 14.880.400   | 11.11.2020  | 7.08.2020          | 14.999.951         | 11.11.2020                    | 8,90                      | 201.164         |
| TRDABVKA2025 | 41.000.000   | 3.12.2020   | 7.08.2020          | 41.000.000         | 3.12.2020                     | 8,90                      | 549.855         |
| TRDABVK52211 | 4.678.700    | 13.10.2020  | 14.08.2020         | 4.548.218          | 13.10.2020                    | 11,40                     | 68.186          |
| TRDABVKA2033 | 80.750.000   | 17.12.2020  | 21.08.2020         | 80.750.000         | 17.12.2020                    | 11,80                     | 1.070.325       |
| TRDABVKA2033 | 300.000      | 17.12.2020  | 26.08.2020         | 299.840            | 17.12.2020                    | 12,50                     | 3.697           |
| TRDABVKE2021 | 447.400      | 9.10.2020   | 26.08.2020         | 449.920            | 9.10.2020                     | 12,25                     | 5.436           |
| TRDABVKA2025 | 519.700      | 3.12.2020   | 27.08.2020         | 517.292            | 3.12.2020                     | 12,50                     | 6.200           |
| TRDABVKE2013 | 101.900      | 2.10.2020   | 28.08.2020         | 113.747            | 2.10.2020                     | 12,18                     | 1.291           |
| TRDABVKA2033 | 40.000       | 17.12.2020  | 28.08.2020         | 40.005             | 17.12.2020                    | 12,50                     | 466             |
| TRDABVK52211 | 153.800      | 6.10.2020   | 1.09.2020          | 149.995            | 6.10.2020                     | 11,50                     | 1.418           |
| TRDABVK52211 | 854.300      | 6.10.2020   | 1.09.2020          | 828.376            | 6.10.2020                     | 11,90                     | 8.102           |
| TRDABVKA2033 | 70.000       | 17.12.2020  | 3.09.2020          | 70.147             | 17.12.2020                    | 12,50                     | 673             |
| TRDABVK52211 | 3.846.500    | 4.11.2020   | 4.09.2020          | 3.699.954          | 4.11.2020                     | 12,52                     | 34.267          |
| TRDABVKE2021 | 130.000      | 9.10.2020   | 4.09.2020          | 131.120            | 9.10.2020                     | 12,27                     | 1.190           |
| TRDABVK52211 | 516.700      | 13.10.2020  | 4.09.2020          | 498.926            | 13.10.2020                    | 12,25                     | 4.521           |
| TRDABVK52211 | 633.800      | 13.10.2020  | 4.09.2020          | 611.998            | 13.10.2020                    | 12,25                     | 5.546           |
| TRDABVK52211 | 20.741.900   | 9.10.2020   | 4.09.2020          | 19.999.920         | 9.10.2020                     | 12,35                     | 182.712         |
| TRDABVKE2021 | 10.000       | 9.10.2020   | 7.09.2020          | 10.096             | 9.10.2020                     | 12,26                     | 81              |

MBS

|              |            |            |            |            |            |       |         |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|---------|
| TRDABVK32114 | 3.915.000  | 4.01.2021  | 8.09.2020  | 4.056.100  | 4.01.2021  | 12,18 | 31.131  |
| TRDABVK52211 | 10.030.200 | 19.10.2020 | 8.09.2020  | 9.627.697  | 19.10.2020 | 12,75 | 77.351  |
| TRDABVK12140 | 38.250.000 | 8.01.2021  | 11.09.2020 | 38.250.000 | 8.01.2021  | 12,75 | 267.222 |
| TRDABVK52211 | 1.062.400  | 13.11.2020 | 15.09.2020 | 1.025.062  | 13.11.2020 | 12,52 | 5.627   |
| TRDABVKE2021 | 1.400.000  | 9.10.2020  | 16.09.2020 | 1.417.505  | 9.10.2020  | 12,50 | 7.284   |
| TRDABVK12116 | 4.949.700  | 3.12.2020  | 18.09.2020 | 5.202.947  | 3.12.2020  | 12,75 | 23.627  |
| TRDABVK92217 | 5.229.100  | 26.10.2020 | 21.09.2020 | 5.129.448  | 26.10.2020 | 12,75 | 17.918  |
| TRDABVK52211 | 20.057.400 | 26.10.2020 | 21.09.2020 | 19.324.522 | 26.10.2020 | 12,75 | 67.503  |
| TRDABVK92217 | 4.664.900  | 26.10.2020 | 21.09.2020 | 4.576.000  | 26.10.2020 | 12,75 | 15.985  |
| TRDABVK92217 | 1.014.800  | 30.10.2020 | 24.09.2020 | 996.294    | 30.10.2020 | 12,75 | 2.436   |
| TRDABVKE2021 | 13.767.400 | 9.10.2020  | 28.09.2020 | 14.000.019 | 9.10.2020  | 11,70 | 13.463  |
| TRDABVK92217 | 1.058.600  | 3.11.2020  | 28.09.2020 | 1.040.456  | 3.11.2020  | 12,75 | 1.090   |
| TRDABVK92217 | 1.788.600  | 10.11.2020 | 29.09.2020 | 1.755.677  | 10.11.2020 | 12,85 | 1.236   |
| TRDABVK52211 | 318.700    | 3.11.2020  | 29.09.2020 | 309.884    | 3.11.2020  | 12,25 | 208     |
| TRDABVK52211 | 1.979.100  | 3.11.2020  | 29.09.2020 | 1.937.699  | 3.11.2020  | 11,75 | 1.248   |
| TRDABVK92217 | 566.500    | 3.11.2020  | 29.09.2020 | 563.586    | 3.11.2020  | 12,00 | 371     |

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

| ISIN         | İhraç Tarihi | İtfa Tarihi | Menkul Cinsi   | İhraç Nominal | Döviz Kodu |
|--------------|--------------|-------------|----------------|---------------|------------|
| TRDABVK72011 | 14.01.2020   | 03.07.2020  | Murabaha Sukuk | 25.000.000    | TRY        |
| TRDABVK72029 | 13.03.2020   | 17.07.2020  | Murabaha Sukuk | 100.000.000   | TRY        |
| TRDABVK82010 | 27.03.2020   | 07.08.2020  | Murabaha Sukuk | 50.000.000    | TRY        |
| TRDABVK82028 | 17.04.2020   | 21.08.2020  | Murabaha Sukuk | 100.000.000   | TRY        |
| TRDABVK92019 | 05.06.2020   | 11.09.2020  | Murabaha Sukuk | 75.000.000    | TRY        |

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

## İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

| Satın alma işlem detayları   |                  | Vadeli Satış işlem detayları |                     |
|------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|
| Emtia Miktarı ve Türü        | Alış Fiyatı      | Emtia Miktarı ve Türü        | Vadeli Satış Fiyatı |
| 45 Troy Ounces / Platinum    | 5829,3331111 TL  | 45 Troy Ounces / Platinum    | 6317,349923 TL      |
| 1133 Troy Ounces / Platinum  | 5733,2961518 TL  | 1133 Troy Ounces / Platinum  | 6222,5618751 TL     |
| 862 Troy Ounces / Platinum   | 5851,177935 TL   | 862 Troy Ounces / Platinum   | 6380,5104444 TL     |
| 5388 Troy Ounces / Platinum  | 5103,9346696 TL  | 5388 Troy Ounces / Platinum  | 5614,3281371 TL     |
| 507 Troy Ounces / Platinum   | 5340,1792308 TL  | 507 Troy Ounces / Platinum   | 5607,1153814 TL     |
| 1469 Troy Ounces / Platinum  | 5414,0033152 TL  | 1469 Troy Ounces / Platinum  | 5650,7821298 TL     |
| 2449 Troy Ounces / Platinum  | 5413,6725357 TL  | 2449 Troy Ounces / Platinum  | 5800,287921 TL      |
| 106 Troy Ounces / Platinum   | 5660,3506604 TL  | 106 Troy Ounces / Platinum   | 5660,3506604 TL     |
| 477 Troy Ounces / Platinum   | 5660,3348428 TL  | 477 Troy Ounces / Platinum   | 5848,2889751 TL     |
| 466 Troy Ounces / Platinum   | 13357,5545279 TL | 466 Troy Ounces / Platinum   | 14068,9055728 TL    |
| 29 Troy Ounces / Platinum    | 5621,1793103 TL  | 29 Troy Ounces / Platinum    | 5789,3526749 TL     |
| 398 Troy Ounces / Platinum   | 5561,664196 TL   | 398 Troy Ounces / Platinum   | 5714,1859185 TL     |
| 355 Troy Ounces / Platinum   | 5633,6870141 TL  | 355 Troy Ounces / Platinum   | 5840,6285725 TL     |
| 288 Troy Ounces / Platinum   | 5572,8902778 TL  | 288 Troy Ounces / Platinum   | 5725,0984243 TL     |
| 244 Troy Ounces / Platinum   | 5573,6311475 TL  | 244 Troy Ounces / Platinum   | 5860,6557433 TL     |
| 4487 Troy Ounces / Platinum  | 5571,6514375 TL  | 4487 Troy Ounces / Platinum  | 5752,3400934 TL     |
| 721 Troy Ounces / Platinum   | 5547,8489182 TL  | 721 Troy Ounces / Platinum   | 5547,8489182 TL     |
| 274 Troy Ounces / Platinum   | 5701,4310219 TL  | 274 Troy Ounces / Platinum   | 5981,8521778 TL     |
| 270 Troy Ounces / Platinum   | 5787,2444444 TL  | 270 Troy Ounces / Platinum   | 6070,4722338 TL     |
| 289 Troy Ounces / Platinum   | 5736,9349135 TL  | 289 Troy Ounces / Platinum   | 5865,6308671 TL     |
| 10575 Troy Ounces / Platinum | 5635,9315272 TL  | 10575 Troy Ounces / Platinum | 5751,3666861 TL     |
| 9936 Troy Ounces / Platinum  | 5636,0697605 TL  | 9936 Troy Ounces / Platinum  | 5887,3765001 TL     |
| 7 Troy Ounces / Platinum     | 15918,13 TL      | 7 Troy Ounces / Platinum     | 16244,6148258 TL    |
| 925 Troy Ounces / Platinum   | 16216,163427 TL  | 925 Troy Ounces / Platinum   | 16595,7549346 TL    |
| 2529 Troy Ounces / Platinum  | 16211,9414788 TL | 2529 Troy Ounces / Platinum  | 16678,4076715 TL    |
| 284 Troy Ounces / Platinum   | 16014,8514085 TL | 284 Troy Ounces / Platinum   | 16314,9653364 TL    |
| 12002 Troy Ounces / Platinum | 6728,0453258 TL  | 12002 Troy Ounces / Platinum | 6984,7068236 TL     |
| 19 Troy Ounces / Palladium   | 15781,0489474 TL | 19 Troy Ounces / Palladium   | 16391,8105361 TL    |
| 28 Troy Ounces / Palladium   | 16068,5582143 TL | 28 Troy Ounces / Palladium   | 16305,8445945 TL    |
| 32 Troy Ounces / Palladium   | 16165,3796875 TL | 32 Troy Ounces / Palladium   | 16707,91652 TL      |
| 6 Troy Ounces / Platinum     | 6667,4866667 TL  | 6 Troy Ounces / Platinum     | 6920,9883991 TL     |
| 7 Troy Ounces / Palladium    | 16249,6042857 TL | 7 Troy Ounces / Palladium    | 16439,3899591 TL    |
| 61 Troy Ounces / Platinum    | 16038,8685246 TL | 61 Troy Ounces / Platinum    | 16220,9441949 TL    |

MB

## 2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Proje Adı</b>               | Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul |
| <b>Devre Konu Hak</b>          | Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık           |
| <b>Derecelendirme Kuruluşu</b> | JCR Eurasia Rating   |
| <b>Derecelendirme Notu</b>     | A (Trk)  |
| <b>Piyasa</b>                  | Irish Stock Exchange ( İrlanda Borsası)  |
| <b>İhraç Tarihi</b>            | 10.05.2017   |
| <b>Saklama Kuruluşu</b>        | Euroclear / Clearstream  |
| <b>İhraç Edilen Tutar</b>      | 118.000.000 USD  |
| <b>Vade Tarihi</b>             | 10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)  |
| <b>İhraç Yöntemi</b>           | Yurt Dışı Satış  |

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

| ISIN KODU    | Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi | İhraç Tutarı (USD) | Ödeme periyodu                              | İtfa Tutarı (USD) | Tahakkuk Eden Gelir (USD) | Yapılan Tahsilat (USD) | Yapılan Ödeme (USD) | Ödeme Tarihi* |
|--------------|-------------------------------|--------------------|---|-------------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| XS1602116284 | 10.05.2020                    | 118.000.000        | Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa | -                 | -                         | -                      | 4.130.000           | 10/11/2020    |

\* İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. –Ödeme tarihi 10/11/2020'dir.

### 3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtdışı İhraç
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Proje Adı</b>          | İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkul   |
| <b>Ortaklık Konusu</b>    | İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkulün, Girişimci tarafından piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi |
| <b>İhraç Tarihi</b>       | 01.08.2019   |
| <b>İhraç Edilen Tutar</b> | 40.000.000 USD   |
| <b>Vade Tarihi</b>        | 01/08/2029   |

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. VKŞ, kira sertifikası ihraç ederek, ihraç hasılatını, Proje Kârı'na ortak olmak ve Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı oranında satın almak amacıyla, nakdi sermaye niteliğinde olmak üzere, Yatırım Bedeli olarak Girişimci'ye ödeyecektir.
2. Yatırım Bedeli'nin VKŞ tarafından Girişimci'ye Sözleşme hükümlerine uygun olarak ödenmesi neticesinde, başkaca bir işleme gerek bulunmaksızın, VKŞ'nin; Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı Oranı'nda satın aldığı kabul edilecektir.
3. Girişimci, Yatırım Bedeli'ni, faizsiz finansman prensiplerine uygun şekilde kendi faaliyetlerinin yürütülmesinde ve kendi faaliyetleri için daha önce doğmuş olan borçlarının ödenmesinde kullanacaktır.
4. Girişimci, Gayrimenkul'ü satın almak için evvelce ödediği bedele ilaveten Ortak Girişim'e sermaye olarak itibarını ve emeğini koyacaktır. Girişimci, Yatırım Bedeli'nin kendisine ödenmesi karşılığında uzmanlığını ve yönetim becerisini kullanarak Proje konusu Gayrimenkul'ü, Proje kapsamında Ortak Girişim lehine gelir elde etmek amacıyla kiraya verecek, satacak veya başka her türlü gelir sağlayıcı faaliyete konu edecektir.
5. Girişimci tarafından elde edilecek Proje Kârı, Girişimci ve VKŞ arasında Sözleşme'de belirlenen esaslar dahilinde paylaşılacaktır.
6. Girişimci, Gayrimenkul'ün Ortak Girişim adına kira, satış ve diğer her türlü gelir getirici işlemlere konu edilmesine ilişkin Ortak Girişim'in yönetimi ile ilgili yükümlülüklerine ek olarak, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki ortaklık paylarını Sözleşme hükümleri çerçevesinde satın almayı taahhüt etmektedir. Bu taahhüt çerçevesinde, Ortak Girişim adına oluşacak gelir ve kârlardan bağımsız olarak, Girişimci tarafından belirli dönemlerde VKŞ'ye ödeme yapılacak olup, söz konusu ödemeler, Banka tarafından VKŞ'ye garanti edilmiştir.



| ISIN KODU    | Gelir Dönemi<br>Başlangıç Tarihi | İhraç Tutarı<br>(USD) | Ödeme periyodu                                | İtfa<br>Tutarı<br>(USD) | Tahakkuk<br>Eden Gelir<br>(USD) | Yapılan<br>Tahsilat<br>(USD) | Yapılan<br>Ödeme<br>(USD) | Ödeme<br>Tarihi* |
|--------------|----------------------------------|-----------------------|---|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| XS2034164074 | 01.08.2020                       | 40.000.000            | Kira Ödeme<br>Periyodu (yılda<br>bir) ve İtfa | -                       | -                               | -                            | 2,600,000                 | 01/08/2021       |

\* İlgili dönemde 01/08/2020 tarihinde 2,600,000 USD kupon ödemesi yapılmıştır.

#### 4. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi  
Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420,000,000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

#### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

| ISIN KODU    | Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi | İhraç Tutarı   | Ödeme periyodu  | İtfa Tutarı | Tahakkuk Eden Gelir | Yapılan Tahsilat | Yapılan Ödeme | Ödeme Tarihi* |
|--------------|-------------------------------|----------------|---|-------------|---------------------|------------------|---------------|---------------|
| TRDABVK43012 | 07/05/2020                    | 420,000,000 TL | Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa |             |                     |                  | 10.994.760 TL | 06/08/2020    |

\* İlgili dönemde 06/08/2020 tarihinde 10.994.760 TL kupon ödemesi yapılmıştır.

## 5. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

| Ortaklık Konusu | Girişimci tarafından, EPDK onaylı yatırım programı uyarınca, bedeli ilgili düzenlemeler çerçevesinde elektrik perakende satış şirketleri tarafından elektrik kullanıcılarından tahsil edilmek ve yine elektrik perakende satış şirketleri tarafından Girişimci'ye ödenmek üzere, elektrik dağıtım yatırım gelirleri tahsil ve takip edilmesi ile ayrıca elektrik dağıtım yatırımı yapılması ve yönetilmesi işi |             |                |  |
|-----------------|--|-------------|----------------|--|
| ISIN            | İHRAÇ TARİHİ   | VADE TARİHİ | İHRAÇ (NOM)    |  |
| TRDABVK92027    | 26.06.2020   | 24.09.2020  | 22.500.000 TRY |  |
| TRDABVKA2017    | 26.06.2020   | 23.12.2020  | 22.500.000 TRY |  |
| TRDABVK32122    | 26.06.2020   | 23.03.2021  | 22.500.000 TRY |  |
| TRDABVK72110    | 26.06.2020   | 1.07.2021   | 22.500.000 TRY |  |
| TRDABVK92118    | 26.06.2020   | 20.09.2021  | 22.500.000 TRY |  |
| TRDABVKA2116    | 26.06.2020   | 17.12.2021  | 22.500.000 TRY |  |

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.

7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.

| ISIN KODU    | Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi | İhraç Tutarı   | Ödeme periyodu                                   | İtfa Tutarı    | Tahakkuk Eden Gelir | Yapılan Tahsilat | Yapılan Ödeme  | Ödeme Tarihi* |
|--------------|-------------------------------|----------------|--|----------------|---------------------|------------------|----------------|---------------|
| TRDABVK92027 | 26.06.2020                    | 22.500.000 TRY | Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa | 22.500.000 TRY |                     |                  | 22.500.000 TRY | 24.09.2020    |
| TRDABVKA2017 | 26.06.2020                    | 22.500.000 TRY | Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa |                |                     |                  |                | 23.12.2020    |
| TRDABVK32122 | 26.06.2020                    | 22.500.000 TRY | Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa |                |                     |                  |                | 23.03.2021    |
| TRDABVK72110 | 26.06.2020                    | 22.500.000 TRY | Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa |                |                     |                  |                | 1.07.2021     |
| TRDABVK92118 | 26.06.2020                    | 22.500.000 TRY | Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa |                |                     |                  |                | 20.09.2021    |
| TRDABVKA2116 | 26.06.2020                    | 22.500.000 TRY | Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa |                |                     |                  |                | 17.12.2021    |

\* İlgili dönemde 24/09/2020 tarihinde 22.500.00 TL itfa ödemesi yapılmıştır.

Saygılarımızla, 2 Ekim 2020  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.

  
**Recep Yakar**  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
**Murat Barlas**  
Yönetim Kurulu Üyesi