

1 EKİM- 31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU***3 Ocak 2020, İstanbul**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına***1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

31/12/2019 itibarıyla tedavülde 366,463,100 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK12017	947,700	14.01.2020	19.07.2019	948,746	14.01.2020	22.50	96,499
TRDABVK12017	15,000,000	14.01.2020	19.07.2019	15,000,000	14.01.2020	22.75	1,542,630
TRDABVK12017	4,000,000	14.01.2020	19.07.2019	4,000,000	14.01.2020	22.75	411,368
TRDABVK12025	700,000	31.01.2020	09.08.2019	700,000	31.01.2020	18.50	51,091
TRDABVK12025	1,650,000	31.01.2020	09.08.2019	1,650,000	31.01.2020	18.50	120,428
TRDABVK12025	700,000	31.01.2020	15.08.2019	702,703	31.01.2020	18.25	48,493
TRDABVK12025	400,000	31.01.2020	27.08.2019	405,153	31.01.2020	17.40	24,338
TRDABVK12025	400,000	31.01.2020	29.08.2019	405,355	31.01.2020	17.50	24,100
TRDABVK12025	110,000	31.01.2020	03.09.2019	111,829	31.01.2020	17.25	6,289
TRDABVK12025	200,000	31.01.2020	04.09.2019	203,610	31.01.2020	17.00	11,190
TRDABVK12025	750,000	31.01.2020	06.09.2019	764,184	31.01.2020	17.01	41,303
TRDABVK12025	800,000	31.01.2020	09.09.2019	818,482	31.01.2020	16.25	41,180
TRDABVK12025	2,390,000	31.01.2020	11.09.2019	2,449,454	31.01.2020	16.01	119,237
TRDABVK12025	1,180,000	31.01.2020	26.09.2019	1,220,921	31.01.2020	15.01	48,184
TRDABVK12017	1,000,000	14.01.2020	03.10.2019	1,067,490	14.01.2020	14.63	38,087
TRDABVK12017	1,000,000	14.01.2020	04.10.2019	1,068,473	14.01.2020	14.43	37,180
TRDABVK12017	1,000,000	14.01.2020	07.10.2019	1,070,193	14.01.2020	14.25	35,524
TRDABVK12017	1,000,000	14.01.2020	08.10.2019	1,070,606	14.01.2020	14.25	35,110
TRDABVK12033	49,850,000	14.01.2020	25.10.2019	49,850,000	14.01.2020	14.25	1,303,944
TRDABVK12017	650,000	14.01.2020	28.10.2019	703,119	14.01.2020	12.91	15,918
TRDABVK22016	95,750,000	07.02.2020	08.11.2019	95,750,000	07.02.2020	13.00	1,807,445
TRDABVKE2013	1,291,200	01.06.2020	08.11.2019	1,299,970	01.06.2020	13.50	25,483
TRDABVKE2013	2,979,700	30.06.2020	08.11.2019	2,999,937	30.06.2020	13.50	58,807
TRDABVK22016	2,550,000	07.02.2020	13.11.2019	2,555,867	07.02.2020	12.75	42,855
TRDABVK12025	14,134,000	31.01.2020	18.11.2019	14,999,934	31.01.2020	12.75	225,307

TRDABVK22016	150,000	07.02.2020	26.11.2019	151,305	07.02.2020	11.75	1,705
TRDABVK12025	150,000	31.01.2020	26.11.2019	159,907	31.01.2020	11.75	1,802
TRDABVK12025	476,100	31.01.2020	26.11.2019	507,321	31.01.2020	12.00	5,838
TRDABVKE2013	9,754,000	21.04.2020	26.11.2019	9,999,992	21.04.2020	12.00	115,068
TRDABVK22024	21,500,000	28.02.2020	29.11.2019	21,500,000	28.02.2020	11.75	221,483
TRDABVKE2013	2,588,500	10.06.2020	29.11.2019	2,700,067	10.06.2020	10.00	23,672
TRDABVKE2013	38,400	10.06.2020	29.11.2019	40,055	10.06.2020	10.00	351
TRDABVKE2013	48,000	10.06.2020	29.11.2019	50,069	10.06.2020	10.00	439
TRDABVKE2013	180,600	27.02.2020	29.11.2019	185,319	27.02.2020	12.00	1,950
TRDABVK22024	930,000	28.02.2020	02.12.2019	930,898	28.02.2020	11.74	8,682
TRDABVK22016	800,000	07.02.2020	02.12.2019	808,526	07.02.2020	11.73	7,532
TRDABVK22024	7,000,000	28.02.2020	04.12.2019	7,014,767	28.02.2020	11.51	59,745
TRDABVKE2013	969,400	10.01.2020	06.12.2019	999,993	10.01.2020	11.60	7,945
TRDABVK22016	474,800	10.01.2020	06.12.2019	481,055	10.01.2020	11.00	3,624
TRDABVK22024	1,950,000	28.02.2020	09.12.2019	1,958,208	28.02.2020	11.26	13,286
TRDABVK12025	269,300	21.01.2020	13.12.2019	288,729	21.01.2020	11.50	1,637
TRDABVK12025	207,600	17.01.2020	13.12.2019	222,725	17.01.2020	11.00	1,208
TRDABVK32023	1,450,000	13.03.2020	13.12.2019	1,450,000	13.03.2020	11.40	8,152
TRDABVK32023	70,150,000	13.03.2020	13.12.2019	70,150,000	13.03.2020	11.40	394,378
TRDABVK22024	1,444,000	30.01.2020	13.12.2019	1,451,696	30.01.2020	11.30	8,090
TRDABVK32023	18,415,600	14.01.2020	13.12.2019	18,399,989	14.01.2020	11.75	106,619
TRDABVK22024	10,900,000	28.02.2020	16.12.2019	10,979,926	28.02.2020	10.75	48,525
TRDABVK22024	500,000	28.02.2020	17.12.2019	503,462	28.02.2020	11.11	2,145
TRDABVK22024	2,500,000	28.02.2020	19.12.2019	2,520,521	28.02.2020	10.75	8,910
TRDABVK22024	326,800	28.01.2020	20.12.2019	329,424	28.01.2020	11.00	1,092
TRDABVK32023	3,900,000	13.03.2020	27.12.2019	3,921,460	13.03.2020	10.80	4,643
TRDABVK22024	1,999,200	31.01.2020	27.12.2019	2,020,794	31.01.2020	10.60	2,347
TRDABVK22016	58,200	04.02.2020	31.12.2019	59,418	04.02.2020	10.80	0
TRDABVK22024	900,000	28.02.2020	31.12.2019	910,900	28.02.2020	10.50	0
TRDABVK32023	6,000,000	13.03.2020	31.12.2019	6,043,512	13.03.2020	10.51	0

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Menkul Cinsi	İhrac Nominal	Doviz Kodu
TRDABVKA1910	11.10.2019	13.12.2019	Murabaha Sukuk	100.000.000	TRY
TRDABVKE1916	19.07.2019	11.10.2019	Murabaha Sukuk	75.000.000	TRY
TRDABVKE1924	23.08.2019	25.10.2019	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVKK1918	30.11.2018	29.11.2019	Murabaha Sukuk	25.000.000	TRY
TRDABVKK1926	09.08.2019	08.11.2019	Murabaha Sukuk	100.000.000	TRY

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

 MİB

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
2311 Troy Ounces / Platinum	8632.083955 TL	2311 Troy Ounces / Platinum	9594.6451741 TL
507 Troy Ounces / Platinum	4635.1084813 TL	507 Troy Ounces / Platinum	5046.2384764 TL
148 Troy Ounces / Platinum	4747.9916892 TL	148 Troy Ounces / Platinum	5149.2519465 TL
83 Troy Ounces / Platinum	4881.3654217 TL	83 Troy Ounces / Platinum	5246.7412271 TL
80 Troy Ounces / Platinum	5066.93825 TL	80 Troy Ounces / Platinum	5443.4945682 TL
21 Troy Ounces / Platinum	5325.2114286 TL	21 Troy Ounces / Platinum	5702.7091015 TL
38 Troy Ounces / Platinum	5358.1481579 TL	38 Troy Ounces / Platinum	5729.9955221 TL
138 Troy Ounces / Platinum	5537.5643478 TL	138 Troy Ounces / Platinum	5916.8428259 TL
151 Troy Ounces / Platinum	5420.4100662 TL	151 Troy Ounces / Platinum	5767.9424047 TL
451 Troy Ounces / Platinum	5431.1615743 TL	451 Troy Ounces / Platinum	5769.3805595 TL
227 Troy Ounces / Platinum	5378.5068722 TL	227 Troy Ounces / Platinum	5659.3164194 TL
213 Troy Ounces / Platinum	5011.6884977 TL	213 Troy Ounces / Platinum	5218.6266287 TL
213 Troy Ounces / Platinum	5016.3048826 TL	213 Troy Ounces / Platinum	5218.6290926 TL
216 Troy Ounces / Platinum	4954.59625 TL	216 Troy Ounces / Platinum	5146.1485463 TL
209 Troy Ounces / Platinum	5122.5171292 TL	209 Troy Ounces / Platinum	5318.5074133 TL
9333 Troy Ounces / Platinum	5341.2621879 TL	9333 Troy Ounces / Platinum	5510.1689225 TL
131 Troy Ounces / Platinum	5367.3218321 TL	131 Troy Ounces / Platinum	5515.4137289 TL
17955 Troy Ounces / Platinum	5332.7763854 TL	17955 Troy Ounces / Platinum	5505.6170013 TL
244 Troy Ounces / Platinum	5327.7438525 TL	244 Troy Ounces / Platinum	5733.6741443 TL
563 Troy Ounces / Platinum	5328.485524 TL	563 Troy Ounces / Platinum	5791.6258068 TL
509 Troy Ounces / Platinum	5021.3499018 TL	509 Troy Ounces / Platinum	5172.1965702 TL
2958 Troy Ounces / Platinum	5070.9714841 TL	2958 Troy Ounces / Platinum	5202.0526251 TL
30 Troy Ounces / Platinum	5043.505 TL	30 Troy Ounces / Platinum	5162.0548672 TL
31 Troy Ounces / Platinum	5158.2909677 TL	31 Troy Ounces / Platinum	5267.8985124 TL
99 Troy Ounces / Platinum	5124.4586869 TL	99 Troy Ounces / Platinum	5235.6524206 TL
1952 Troy Ounces / Platinum	5122.9466137 TL	1952 Troy Ounces / Platinum	5370.5323076 TL
4191 Troy Ounces / Platinum	5130.0405631 TL	4191 Troy Ounces / Platinum	5280.3251018 TL
544 Troy Ounces / Platinum	5129.0274081 TL	544 Troy Ounces / Platinum	5401.6387058 TL
36 Troy Ounces / Platinum	5147.7625 TL	36 Troy Ounces / Platinum	5300.0798561 TL
181 Troy Ounces / Platinum	5143.0838122 TL	181 Troy Ounces / Platinum	5288.6427931 TL
158 Troy Ounces / Platinum	5117.255443 TL	158 Troy Ounces / Platinum	5227.397446 TL
1355 Troy Ounces / Platinum	5176.9500443 TL	1355 Troy Ounces / Platinum	5317.3911431 TL
196 Troy Ounces / Platinum	5102.007449 TL	196 Troy Ounces / Platinum	5158.7585456 TL
94 Troy Ounces / Platinum	5117.6093617 TL	94 Troy Ounces / Platinum	5171.5896528 TL
185 Troy Ounces / Platinum	10584.9081081 TL	185 Troy Ounces / Platinum	10849.3256988 TL
53 Troy Ounces / Platinum	5447.7196226 TL	53 Troy Ounces / Platinum	5514.6594103 TL
41 Troy Ounces / Platinum	5432.314878 TL	41 Troy Ounces / Platinum	5489.6146377 TL
13138 Troy Ounces / Platinum	5449.8401583 TL	13138 Troy Ounces / Platinum	5606.8863855 TL
266 Troy Ounces / Platinum	5457.5035338 TL	266 Troy Ounces / Platinum	5538.6034844 TL
3376 Troy Ounces / Platinum	5450.2338033 TL	3376 Troy Ounces / Platinum	5506.3786771 TL

2021 Troy Ounces / Platinum	5432.9175408 TL	2021 Troy Ounces / Platinum	5551.3683835 TL
92 Troy Ounces / Platinum	5472.416413 TL	92 Troy Ounces / Platinum	5593.9945499 TL
460 Troy Ounces / Platinum	5479.3937609 TL	460 Troy Ounces / Platinum	5593.9945278 TL
59 Troy Ounces / Platinum	5583.4594915 TL	59 Troy Ounces / Platinum	5649.084262 TL
720 Troy Ounces / Platinum	5446.4725 TL	720 Troy Ounces / Platinum	5570.6191604 TL
371 Troy Ounces / Platinum	5446.8849865 TL	371 Troy Ounces / Platinum	5502.2492147 TL
11 Troy Ounces / Platinum	5401.6572727 TL	11 Troy Ounces / Platinum	5457.5984859 TL
162 Troy Ounces / Platinum	5622.8418519 TL	162 Troy Ounces / Platinum	5718.3055612 TL
195 Troy Ounces / Platinum	30992.3671795 TL	195 Troy Ounces / Platinum	31643.753862 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	I. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	I.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
-----------	--------------	--------------------	----------------	-------------	---------------------	------------------	---------------------	---------------



	Başlangıç Tarihi							
XS1602116284	10.05.2017	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-			4.130.000	11/10/2019

*İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmıştır. Bir sonraki ödeme tarihi 11/05/2020'dir.

3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Proje Adı	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	04.03.2019
İhraç Edilen Tutar	70.000.000,-TL
Vade Tarihi	09.03.2020 (tek kupon ödemeli)

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Girişimci ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. VKŞ tarafından kira sertifikası ihraç edilmiş, VKŞ ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Proje gelirlerine ortak olmuştur. VKŞ tarafından Girişimci'ye yapılan bu ortaklık bedeli ödemesi altın cinsinden takip edilmektedir.
4. Girişimci, Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmektedir.
5. Girişimci ayrıca, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki payını vade sonunda satın alacak, alım bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.

6. Girişimci'nin ortaklık bedelini geri ödeme ve (bu bedelin bir yüzdesi olarak belirlenen) getiri tutarını ödeme yükümlülükleri Yatırım Bedeli üzerinden hesaplanacak olup altın cinsindendir. Bu kapsamda Girişimci tarafından VKş'ye yapılacak anapara ve getiri ödemesi altın cinsindendir.
7. Girişimci tarafından VKş'ye yapılacak ödemelerinin toplam tutarı Anapara + Getiri Tutarı toplamını geçemeyecektir.
8. VKş, itfa tarihinden bir gün önce kendisine yapılacak ödemeleri itfa tarihinde, Türk Lirası olarak yatırımcıların hesaplarına yatıracaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	�deme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan �deme	�deme Tarihi*
TRDABVK32015	04.03.2018	70.000.000	Kira �deme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	-	-	-	-	-

*İtfa tarihinde (09/03/2020) tek kupon ödemesi yapılacağından ilgili dönemde kupon ödemesi bulunmamaktadır.

Saygılarımızla, 3 Ocak 2020
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.ř.


Recep Yakar
Yönetim Kurulu  yesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu  yesi