

Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Daire Başkanlığı'na
Eskişehir Yolu 8.km NO:156 06530
ANKARA

İstanbul, 4 Ekim 2019

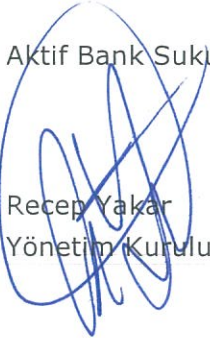
Konu : Kira Sertifikası Yatırımcı Raporu hakkında

Şirketimiz tarafından ihraç edilen Kira Sertifikalarına ilişkin Kurulunuzun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 15'inci maddesi uyarınca hazırlanan yatırımcı raporları ektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi

1 TEMMUZ– 30 EYLÜL 2019 DÖNEMİNE AİT**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

4 Ekim 2019, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

30/09/2019 itibarıyla tedavülde 294,777,500 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVKK1918	630,000	29.11.2019	28.12.2018	650,154	29.11.2019	24.00	117,995
TRDABVKK1918	340,000	29.11.2019	31.12.2018	351,449	29.11.2019	24.00	63,086
TRDABVKK1918	37,600	29.11.2019	05.02.2019	39,907	29.11.2019	23.00	5,960
TRDABVKK1918	350,000	29.11.2019	06.02.2019	374,067	29.11.2019	22.06	53,366
TRDABVKK1918	200,000	29.11.2019	07.02.2019	213,863	29.11.2019	22.06	30,380
TRDABVKK1918	160,000	29.11.2019	08.02.2019	171,178	29.11.2019	22.06	24,214
TRDABVKK1918	780,000	29.11.2019	12.02.2019	839,153	29.11.2019	21.55	113,927
TRDABVKK1918	850,000	29.11.2019	12.02.2019	914,343	29.11.2019	21.56	124,246
TRDABVKK1918	500,000	29.11.2019	26.02.2019	541,979	29.11.2019	21.48	68,886
TRDABVKK1918	17,000,000	29.11.2019	01.03.2019	18,505,690	29.11.2019	21.06	2,273,806
TRDABVKK1918	630,000	29.11.2019	29.04.2019	697,500	29.11.2019	23.55	69,300
TRDABVKK1918	462,400	29.11.2019	18.06.2019	526,253	29.11.2019	23.89	35,821
TRDABVKK1918	2,259,400	29.11.2019	28.06.2019	2,600,020	29.11.2019	22.50	150,659
TRDABVKE1916	75,000,000	11.10.2019	19.07.2019	75,000,000	11.10.2019	22.80	3,419,985
TRDABVK12017	19,947,700	14.01.2020	19.07.2019	19,948,746	14.01.2020	22.75	907,664
TRDABVKK1918	50,900	04.10.2019	02.08.2019	60,116	04.10.2019	20.50	1,992
TRDABVKK1926	93,950,000	08.11.2019	09.08.2019	93,950,000	08.11.2019	18.75	2,509,650
TRDABVK12025	2,350,000	31.01.2020	09.08.2019	2,350,000	31.01.2020	18.50	61,937
TRDABVK12025	390,500	17.10.2019	09.08.2019	390,931	17.10.2019	18.25	10,164
TRDABVKK1926	100,000	08.11.2019	15.08.2019	100,407	08.11.2019	18.25	2,309
TRDABVK12025	700,000	31.01.2020	15.08.2019	702,703	31.01.2020	18.25	16,164
TRDABVKK1926	550,000	08.11.2019	19.08.2019	553,601	08.11.2019	18.00	11,464
TRDABVKK1918	305,500	21.10.2019	20.08.2019	352,997	21.10.2019	18.25	7,236
TRDABVKE1924	50,000,000	25.10.2019	23.08.2019	50,000,000	25.10.2019	17.90	931,786
TRDABVKK1926	312,600	11.10.2019	23.08.2019	315,371	11.10.2019	17.80	5,844

 M.B.

TRDABVKK1926	4,165,100	08.11.2019	23.08.2019	4,201,163	08.11.2019	17.90	78,291
TRDABVKK1926	310,000	08.11.2019	26.08.2019	313,123	08.11.2019	17.91	5,377
TRDABVK12025	400,000	31.01.2020	27.08.2019	405,153	31.01.2020	17.40	6,567
TRDABVKK1926	160,000	08.11.2019	27.08.2019	161,691	08.11.2019	17.90	2,696
TRDABVK12025	400,000	31.01.2020	29.08.2019	405,355	31.01.2020	17.50	6,219
TRDABVK12025	464,600	08.11.2019	03.09.2019	470,971	08.11.2019	18.00	6,271
TRDABVK12025	110,000	31.01.2020	03.09.2019	111,829	31.01.2020	17.25	1,427
TRDABVK12025	200,000	31.01.2020	04.09.2019	203,610	31.01.2020	17.00	2,466
TRDABVKK1918	250,000	29.11.2019	05.09.2019	302,799	29.11.2019	17.30	3,589
TRDABVK12025	750,000	31.01.2020	06.09.2019	764,184	31.01.2020	17.01	8,545
TRDABVK12025	800,000	31.01.2020	09.09.2019	818,482	31.01.2020	16.25	7,653
TRDABVK12025	10,800,500	18.11.2019	10.09.2019	11,022,036	18.11.2019	17.00	102,671
TRDABVK12025	2,390,000	31.01.2020	11.09.2019	2,449,454	31.01.2020	16.01	20,410
TRDABVKK1918	47,700	18.10.2019	13.09.2019	58,169	18.10.2019	15.75	427
TRDABVKK1918	163,700	15.10.2019	13.09.2019	199,935	15.10.2019	15.00	1,397
TRDABVK12025	454,100	01.11.2019	17.09.2019	467,880	01.11.2019	15.20	2,533
TRDABVK12025	2,912,400	18.11.2019	19.09.2019	3,000,014	18.11.2019	15.50	14,014
TRDABVK12025	480,000	26.11.2019	20.09.2019	494,639	26.11.2019	15.50	2,101
TRDABVK12025	209,500	08.11.2019	20.09.2019	216,262	08.11.2019	15.00	889
TRDABVKK1926	273,300	05.11.2019	24.09.2019	280,712	05.11.2019	15.50	715
TRDABVK12025	1,180,000	31.01.2020	26.09.2019	1,220,921	31.01.2020	15.01	2,008

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Menkul Cinsi	Doviz Kodu	İhrac Nominal
TRDABVK71914	12.04.2019	19.07.2019	Murabaha Sukuk	TRY	100.000.000
TRDABVK81913	03.05.2019	09.08.2019	Murabaha Sukuk	TRY	100.000.000
TRDABVK81921	24.05.2019	23.08.2019	Murabaha Sukuk	TRY	50.000.000
					250.000.000

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
155 Troy Ounces / Platinum	4194.54 TL	155 Troy Ounces / Platinum	5121.2885168 TL
52 Troy Ounces / Palladium	6758.6301923 TL	52 Troy Ounces / Palladium	8238.4616223 TL
9 Troy Ounces / Platinum	4434.1466667 TL	9 Troy Ounces / Platinum	5264.0002526 TL
52 Troy Ounces / Palladium	7193.5865385 TL	52 Troy Ounces / Palladium	8480.7697832 TL
50 Troy Ounces / Platinum	4277.2628 TL	50 Troy Ounces / Platinum	5040.0008255 TL
23 Troy Ounces / Palladium	7442.5043478 TL	23 Troy Ounces / Palladium	8765.2175405 TL
115 Troy Ounces / Palladium	7296.9823478 TL	115 Troy Ounces / Palladium	8546.0873827 TL
125 Troy Ounces / Palladium	7314.74056 TL	125 Troy Ounces / Palladium	8568.001313 TL
120 Troy Ounces / Platinum	4516.4880833 TL	120 Troy Ounces / Platinum	5249.9995041 TL
2248 Troy Ounces / Palladium	8232.0685053 TL	2248 Troy Ounces / Palladium	9528.4719971 TL
82 Troy Ounces / Palladium	8506.097561 TL	82 Troy Ounces / Palladium	9680.1942073 TL
113 Troy Ounces / Platinum	4657.1041593 TL	113 Troy Ounces / Platinum	5155.9645997 TL
294 Troy Ounces / Palladium	8843.6060204 TL	294 Troy Ounces / Palladium	9683.1428658 TL
15626 Troy Ounces / Platinum	4799.6928197 TL	15626 Troy Ounces / Platinum	5051.5375148 TL
2311 Troy Ounces / Palladium	8632.083955 TL	2311 Troy Ounces / Palladium	9594.6451741 TL
7 Troy Ounces / Palladium	8588.0142857 TL	7 Troy Ounces / Palladium	8906.9178435 TL
20288 Troy Ounces / Platinum	4630.8162461 TL	20288 Troy Ounces / Platinum	4847.2933558 TL
507 Troy Ounces / Platinum	4635.1084813 TL	507 Troy Ounces / Platinum	5046.2384764 TL
84 Troy Ounces / Platinum	4653.935 TL	84 Troy Ounces / Platinum	4814.4957575 TL
21 Troy Ounces / Platinum	4781.2961905 TL	21 Troy Ounces / Platinum	4984.5090728 TL
148 Troy Ounces / Platinum	4747.9916892 TL	148 Troy Ounces / Platinum	5149.2519465 TL
119 Troy Ounces / Platinum	4652.1081513 TL	119 Troy Ounces / Platinum	4837.9065957 TL
74 Troy Ounces / Platinum	4770.2268919 TL	74 Troy Ounces / Platinum	4918.1039255 TL
10151 Troy Ounces / Platinum	4925.6230913 TL	10151 Troy Ounces / Platinum	5077.8054527 TL
64 Troy Ounces / Platinum	4927.6676563 TL	64 Troy Ounces / Platinum	5045.4186626 TL
853 Troy Ounces / Platinum	4925.1619109 TL	853 Troy Ounces / Platinum	5111.1441208 TL
64 Troy Ounces / Platinum	4892.5409375 TL	64 Troy Ounces / Platinum	5070.180547 TL
83 Troy Ounces / Platinum	4881.3654217 TL	83 Troy Ounces / Platinum	5246.7412271 TL
33 Troy Ounces / Platinum	4899.7172727 TL	33 Troy Ounces / Platinum	5075.1369505 TL
80 Troy Ounces / Platinum	5066.93825 TL	80 Troy Ounces / Platinum	5443.4945682 TL
87 Troy Ounces / Platinum	5413.4555172 TL	87 Troy Ounces / Platinum	5589.6523708 TL
21 Troy Ounces / Platinum	5325.2114286 TL	21 Troy Ounces / Platinum	5702.7091015 TL
38 Troy Ounces / Platinum	5358.1481579 TL	38 Troy Ounces / Platinum	5729.9955221 TL
55 Troy Ounces / Platinum	5505.4350909 TL	55 Troy Ounces / Platinum	5727.2721483 TL
138 Troy Ounces / Platinum	5537.5643478 TL	138 Troy Ounces / Platinum	5916.8428259 TL
151 Troy Ounces / Platinum	5420.4100662 TL	151 Troy Ounces / Platinum	5767.9424047 TL
1996 Troy Ounces / Platinum	5522.0623246 TL	1996 Troy Ounces / Platinum	5700.0951152 TL
451 Troy Ounces / Platinum	5431.1615743 TL	451 Troy Ounces / Platinum	5769.3805595 TL
11 Troy Ounces / Platinum	5288.1154545 TL	11 Troy Ounces / Platinum	5367.9802978 TL
37 Troy Ounces / Platinum	5403.6562162 TL	37 Troy Ounces / Platinum	5474.7179966 TL
87 Troy Ounces / Platinum	5377.926092 TL	87 Troy Ounces / Platinum	5478.706948 TL
564 Troy Ounces / Platinum	5319.1734929 TL	564 Troy Ounces / Platinum	5454.7031189 TL
93 Troy Ounces / Platinum	5318.6946237 TL	93 Troy Ounces / Platinum	5470.0225014 TL
41 Troy Ounces / Platinum	5274.685122 TL	41 Troy Ounces / Platinum	5380.9013083 TL
52 Troy Ounces / Platinum	5398.3013462 TL	52 Troy Ounces / Platinum	5494.5833784 TL
227 Troy Ounces / Platinum	5378.5068722 TL	227 Troy Ounces / Platinum	5659.3164194 TL



2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	I. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	I.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.05.2017	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-			4.130.000	11/05/2019

*İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmıştır. Bir sonraki ödeme tarihi 11/11/2019'dir.

3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Proje Adı	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	04.03.2019
İhraç Edilen Tutar	70.000.000,-TL
Vade Tarihi	09.03.2020 (tek kupon ödemeli)

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Girişimci ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. VKŞ tarafından kira sertifikası ihraç edilmiş, VKŞ ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Proje gelirlerine ortak olmuştur. VKŞ tarafından Girişimci'ye yapılan bu ortaklık bedeli ödemesi altın cinsinden takip edilmektedir.
4. Girişimci, Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmektedir.
5. Girişimci ayrıca, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki payını vade sonunda satın alacak, alım bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
6. Girişimci'nin ortaklık bedelini geri ödeme ve (bu bedelin bir yüzdesi olarak belirlenen) getiri tutarını ödeme yükümlülükleri Yatırım Bedeli üzerinden hesaplanacak olup altın cinsindendir. Bu kapsamda Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak anapara ve getiri ödemesi altın cinsindendir.
7. Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerinin toplam tutarı Anapara + Getiri Tutarı toplamını geçemeyecektir.
8. VKŞ, itfa tarihinden bir gün önce kendisine yapılacak ödemeleri itfa tarihinde, Türk Lirası olarak yatırımcıların hesaplarına yatıracaktır.



ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK32015	04.03.2018	70.000.000	Kira Ödeme Periodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	-	-	-	-	-

*İtfa tarihinde (09/03/2020) tek kupon ödemesi yapılacağından ilgili dönemde kupon ödemesi bulunmamaktadır.

Saygılarımızla, 4 Ekim 2019

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi