

**1 OCAK- 31 MART 2023 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

3 Nisan 2023, İstanbul  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

**1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

**Kira Sertifikası İhraç Bilgileri**

31/03/2023 itibarıyla tedavülde 431.674.700 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK52310	404.400	24.04.2023	24.01.2023	499.892	24.04.2023	26,25	24.087
TRDABVK52310	404.400	24.04.2023	24.01.2023	499.892	24.04.2023	26,25	24.087
TRDABVK52310	404.400	24.04.2023	24.01.2023	499.892	24.04.2023	26,25	24.087
TRDABVK42311	150.000.000	28.04.2023	27.01.2023	150.000.000	28.04.2023	21,50	5.654.821
TRDABVK52328	111.150.000	12.05.2023	10.02.2023	111.150.000	12.05.2023	21,50	3.273.611
TRDABVK52328	5.000.000	12.05.2023	2.03.2023	5.058.904	12.05.2023	21,25	88.357
TRDABVK52328	5.000.000	12.05.2023	2.03.2023	5.058.904	12.05.2023	21,25	88.357
TRDABVK52310	13.399.700	7.04.2023	3.03.2023	16.999.903	7.04.2023	26,00	351.176
TRDABVK52310	2.370.500	4.05.2023	3.03.2023	3.000.885	4.05.2023	27,00	64.375
TRDABVK52328	600.000	12.05.2023	3.03.2023	607.422	12.05.2023	21,24	10.249
TRDABVK52310	1.817.300	4.05.2023	3.03.2023	2.300.573	4.05.2023	27,00	49.352
TRDABVK52310	252.800	7.04.2023	6.03.2023	321.033	7.04.2023	26,50	6.060
TRDABVK92316	826.500	11.04.2023	7.03.2023	1.000.856	11.04.2023	26,00	17.823
TRDABVK12413	17.727.600	11.04.2023	7.03.2023	19.573.087	11.04.2023	26,50	355.265
TRDABVK52310	3.150.900	11.04.2023	7.03.2023	3.999.959	11.04.2023	27,00	73.972
TRDABVK52310	4.079.800	11.04.2023	7.03.2023	5.189.905	11.04.2023	26,00	92.423
TRDABVK92316	3.211.100	11.04.2023	7.03.2023	3.880.108	11.04.2023	26,50	70.427
TRDABVK52328	100.000	12.05.2023	8.03.2023	101.532	12.05.2023	21,18	1.414
TRDABVK12512	16.984.900	9.05.2023	10.03.2023	17.000.084	9.05.2023	27,00	276.659
TRDABVK52310	1.659.400	18.04.2023	14.03.2023	2.120.118	18.04.2023	26,20	27.393
TRDABVK92316	5.245.600	18.04.2023	14.03.2023	6.375.107	18.04.2023	26,20	82.370
TRDABVK52310	772.000	18.04.2023	14.03.2023	986.246	18.04.2023	26,25	12.767
TRDABVK92316	5.690.200	15.06.2023	17.03.2023	6.906.037	15.06.2023	27,00	76.629
TRDABVK52310	15.990.600	23.05.2023	21.03.2023	20.499.954	23.05.2023	27,00	166.808
TRDABVK52310	432.500	25.04.2023	21.03.2023	554.944	25.04.2023	26,50	4.432
TRDABVK12512	11.992.400	28.04.2023	23.03.2023	12.080.451	28.04.2023	27,00	80.426
TRDABVK52328	28.000.000	12.05.2023	24.03.2023	28.635.876	12.05.2023	22,50	141.226
TRDABVK52310	661.000	25.04.2023	24.03.2023	849.900	25.04.2023	26,50	4.936
TRDABVK52419	4.011.500	2.05.2023	24.03.2023	4.174.995	2.05.2023	27,00	24.707
TRDABVK92316	14.885.800	10.05.2023	24.03.2023	18.150.075	10.05.2023	27,00	107.409
TRDABVK92316	5.449.400	2.05.2023	28.03.2023	6.662.002	2.05.2023	27,00	19.712

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Doviz Kodu	İhraç Nominal
TRDABVK12314	22.01.2021	20.01.2023	TRY	100.000.000,00
TRDABVK12322	14.10.2022	27.01.2023	TRY	100.000.000,00
TRDABVK22313	11.11.2022	10.02.2023	TRY	125.000.000,00
TRDABVK32312	02.12.2022	10.03.2023	TRY	150.000.000,00
TRDABVK32320	16.12.2022	24.03.2023	TRY	150.000.000,00

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

## İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.”

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
45 Troy Ounces / Palladium	33326,1213333 TL	45 Troy Ounces / Palladium	35483,1892791 TL
4563 Troy Ounces / Palladium	32873,1097962 TL	4563 Troy Ounces / Palladium	34635,2071008 TL
3480 Troy Ounces / Palladium	31939,6551724 TL	3480 Troy Ounces / Palladium	33651,7165072 TL
271 Troy Ounces / Platinum	18667,5439114 TL	271 Troy Ounces / Platinum	19439,1697273 TL
271 Troy Ounces / Palladium	18667,5439114 TL	271 Troy Ounces / Palladium	19439,1697273 TL
22 Troy Ounces / Palladium	27610,0886364 TL	22 Troy Ounces / Palladium	28734,6271381 TL
615 Troy Ounces / Palladium	27642,1186179 TL	615 Troy Ounces / Palladium	28331,2782979 TL
192 Troy Ounces / Palladium	27611,7573958 TL	192 Troy Ounces / Palladium	28878,1158041 TL
11 Troy Ounces / Palladium	29184,8154545 TL	11 Troy Ounces / Palladium	29862,862666 TL
1217 Troy Ounces / Palladium	27644,9587264 TL	1217 Troy Ounces / Palladium	28346,5805528 TL
4 Troy Ounces / Palladium	25382,8775 TL	4 Troy Ounces / Palladium	26340,0741763 TL
640 Troy Ounces / Palladium	26562,6319375 TL	640 Troy Ounces / Palladium	27741,5761368 TL
339 Troy Ounces / Palladium	27968,9420944 TL	339 Troy Ounces / Palladium	28671,7533706 TL
246 Troy Ounces / Palladium	28073,3220325 TL	246 Troy Ounces / Palladium	29942,3130619 TL
749 Troy Ounces / Palladium	27369,7647397 TL	749 Troy Ounces / Palladium	28645,2707725 TL
20 Troy Ounces / Palladium	27747,175 TL	20 Troy Ounces / Palladium	28452,2573155 TL
431 Troy Ounces / Palladium	28028,8891183 TL	431 Troy Ounces / Palladium	28775,3022755 TL
215 Troy Ounces / Platinum	19418,5802326 TL	215 Troy Ounces / Platinum	19978,7929722 TL
936 Troy Ounces / Platinum	19391,1055342 TL	936 Troy Ounces / Platinum	20065,2784913 TL
1476 Troy Ounces / Platinum	19400,9997696 TL	1476 Troy Ounces / Platinum	19987,0487811 TL
44 Troy Ounces / Platinum	19315,9047727 TL	44 Troy Ounces / Platinum	19764,6686987 TL
347 Troy Ounces / Platinum	19198,8516427 TL	347 Troy Ounces / Platinum	19695,9178019 TL

## 2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange ( İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi
XS1602116284	10/11/2022	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	-	10/05/2023

### 3. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi  
Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420.000.000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	03/11/2022	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	11.942.238	02/02/2023

Saygılarımızla, 3 Nisan 2023  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.

  
Recep Yakar  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Murat Barlas  
Yönetim Kurulu Üyesi