

**1 TEMMUZ- 30 EYLÜL 2024 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

*1 Ekim 2024, İstanbul  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına*

**1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

**Kira Sertifikası İhraç Bilgileri**

30/09/2024 itibarıyla tedavülde 905.422.900 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK12512	415.200	11.10.2024	12.07.2024	500.022	11.10.2024	48,00	53.263
TRDABVKE2419	200.000.000	17.10.2024	17.07.2024	200.000.000	17.10.2024	48,50	20.197.344
TRDABVKE2419	100.000.000	17.10.2024	17.07.2024	100.000.000	17.10.2024	48,50	10.098.672
TRDABVKE2427	148.000.000	31.10.2024	31.07.2024	148.000.000	31.10.2024	47,50	11.941.370
TRDABVK12512	266.800	5.11.2024	6.08.2024	329.995	5.11.2024	48,00	24.302
TRDABVK12512	473.000	3.12.2024	3.09.2024	607.147	3.12.2024	46,00	21.425
TRDABVK12512	864.700	8.10.2024	3.09.2024	1.109.937	8.10.2024	46,00	39.167
TRDABVK12512	1.297.800	3.12.2024	3.09.2024	1.665.869	3.12.2024	46,00	58.785
TRDABVK12512	4.128.000	8.10.2024	3.09.2024	5.315.649	8.10.2024	45,00	183.499
TRDABVK12512	15.919.700	8.10.2024	3.09.2024	20.499.890	8.10.2024	45,00	707.667
TRDABVK12512	46.488.900	8.10.2024	3.09.2024	59.864.025	8.10.2024	45,00	2.066.539
TRDABVK12512	3.741.700	11.10.2024	6.09.2024	4.833.519	11.10.2024	45,00	148.978
TRDABVKE2427	6.920.500	15.10.2024	10.09.2024	7.290.652	15.10.2024	45,00	188.758
TRDABVKE2427	1.599.300	15.10.2024	10.09.2024	1.682.629	15.10.2024	46,00	44.532
TRDABVKE2427	950.300	15.10.2024	13.09.2024	1.003.378	15.10.2024	46,00	22.762
TRDABVKE2427	5.626.800	22.10.2024	17.09.2024	5.976.281	22.10.2024	45,00	103.152
TRDABVKE2427	1.253.900	22.10.2024	17.09.2024	1.330.259	22.10.2024	46,00	23.471
TRDABVKA2413	100.000.000	20.12.2024	20.09.2024	100.000.000	20.12.2024	47,00	1.416.438
TRDABVKA2413	111.000.000	20.12.2024	20.09.2024	111.000.000	20.12.2024	47,00	1.572.247
TRDABVKA2413	139.000.000	20.12.2024	20.09.2024	139.000.000	20.12.2024	47,00	1.968.849
TRDABVK12512	760.900	27.12.2024	27.09.2024	999.898	27.12.2024	47,00	5.150
TRDABVK12512	4.439.700	1.11.2024	27.09.2024	5.849.892	1.11.2024	46,00	29.490
TRDABVK12512	4.367.600	1.11.2024	27.09.2024	5.754.891	1.11.2024	46,00	29.011
TRDABVK12512	7.908.100	1.11.2024	27.09.2024	10.419.968	1.11.2024	46,00	52.528

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Doviz Kodu	İhrac Nominal
TRDABVKA2413	20.09.2024	20.12.2024	TRY	350.000.000,00
TRDABVKE2419	17.07.2024	17.10.2024	TRY	300.000.000,00
TRDABVKE2427	31.07.2024	31.10.2024	TRY	200.000.000,00

MB

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokerdan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

## İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.”

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
15 Troy Ounces / Palladium	33334,818 TL	15 Troy Ounces / Palladium	37324,0367717 TL
16 Troy Ounces / Palladium	31250 TL	16 Troy Ounces / Palladium	35070,2187501 TL
9359 Troy Ounces / Palladium	32001,2821883 TL	9359 Troy Ounces / Palladium	35913,3429321 TL
4538 Troy Ounces / Platinum	32613,4861172 TL	4538 Troy Ounces / Platinum	36518,1683554 TL
11 Troy Ounces / Palladium	29999,5145455 TL	11 Troy Ounces / Palladium	33589,5933797 TL
2546 Troy Ounces / Palladium	34088,5711037 TL	2546 Troy Ounces / Palladium	35559,9343327 TL
67 Troy Ounces / Palladium	33925,6153731 TL	67 Troy Ounces / Palladium	37816,3722482 TL
149 Troy Ounces / Platinum	32439,7250336 TL	149 Troy Ounces / Platinum	33839,5213864 TL
271 Troy Ounces / Platinum	33111,7348708 TL	271 Troy Ounces / Platinum	34546,4826963 TL
30 Troy Ounces / Platinum	33445,937 TL	30 Troy Ounces / Platinum	34794,7704041 TL
209 Troy Ounces / Platinum	34959,5229665 TL	209 Troy Ounces / Platinum	36474,153641 TL
9168 Troy Ounces / Palladium	38176,2652705 TL	9168 Troy Ounces / Palladium	42649,6836825 TL
598 Troy Ounces / Palladium	36830,6871739 TL	598 Troy Ounces / Palladium	38455,2736488 TL
27 Troy Ounces / Palladium	37033,2496296 TL	27 Troy Ounces / Palladium	41372,7348001 TL

## 2. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- **İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı** : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- **Satış Türü** : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- **Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş** : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- **Dayanak Varlık/Gayrimenkul** : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis

binası

- **İhraç Tarihi** : 07/05/2020
- **İhraç Tutarı** : 420.000.000 TL
- **Vade Tarihi** : 25/04/2030

MB

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	02/05/2024	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	57.880.620	01/08/2024

MB

### 3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş
- İhraç Tarihi : 18/08/2023
- İhraç Tutarı : 600.000.000 TL
- Vade Tarihi : 15/08/2024

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.
7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.
8. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemeler YEDAŞ'ın dağıtım gelirlerinin yaklaşık %12'sidir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK22412	18/08/2023	145.000.000	Sabit getirili ve İtfa	130.000.000	49.129.340	-	179.129.340	15.08.2024

MS

#### 4. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi
- İhraç Tarihi : 22/11/2023
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 15/11/2024

#### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Kayseri ve Civarı Elektrik Dağıtım A.Ş. (KCETAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında KCETAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. KCETAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları, perakende firması KEPSAŞ tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek KCETAŞ hesabına ödenecektir
4. KEPSAŞ tarafından KCETAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
5. KCETAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.
6. KCETAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı KCETAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.
7. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemeler KCETAŞ'ın dağıtım gelirlerinin yaklaşık ¼'ü kadardır

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK22420	22/11/2023	120.000.000	Sabit getirili ve İtfa	120.000.000	40.315.920	-	160.315.920	19.08.2024

Saygılarımızla, 1 Ekim 2024  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



**Recep Yakar**  
Yönetim Kurulu Üyesi



**Murat Barlas**  
Yönetim Kurulu Üyesi