

**1 NİSAN- 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

1 Temmuz 2025, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

30/06/2025 itibarıyla tedavülde 686.785.900 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK82515	762.900	11.07.2025	17.01.2025	1.000.372	11.07.2025	43,00	194.456
TRDABVK72524	200.000.000	23.07.2025	24.01.2025	200.000.000	23.07.2025	42,00	36.361.557
TRDABVK72524	100.000.000	23.07.2025	24.01.2025	100.000.000	23.07.2025	42,00	18.180.779
TRDABVKE2518	871.600	19.09.2025	26.03.2025	1.216.352	19.09.2025	40,50	130.916
TRDABVKE2518	479.600	7.10.2025	11.04.2025	673.667	7.10.2025	42,50	63.537
TRDABVKE2518	307.900	7.10.2025	2.05.2025	440.603	7.10.2025	43,00	31.144
TRDABVKE2518	1.611.600	29.08.2025	4.06.2025	2.377.114	29.08.2025	44,00	77.370
TRDABVK82515	11.230.200	18.07.2025	10.06.2025	16.999.971	18.07.2025	46,50	454.807
TRDABVK82515	2.105.000	18.07.2025	10.06.2025	3.186.492	18.07.2025	46,50	85.250
TRDABVK82515	5.992.300	18.07.2025	11.06.2025	9.075.878	18.07.2025	47,00	233.735
TRDABVK82515	6.984.100	22.07.2025	17.06.2025	10.655.298	22.07.2025	47,00	192.087
TRDABVK82515	2.736.800	25.07.2025	17.06.2025	4.175.401	25.07.2025	47,00	75.272
TRDABVKA2512	150.000.000	17.12.2025	18.06.2025	150.000.000	17.12.2025	46,50	2.484.247
TRDABVKA2512	200.000.000	17.12.2025	18.06.2025	200.000.000	17.12.2025	46,50	3.312.329
TRDABVKE2518	798.500	12.09.2025	20.06.2025	1.198.644	12.09.2025	43,75	15.804
TRDABVK82515	1.891.500	25.07.2025	20.06.2025	2.896.344	25.07.2025	47,00	41.025
TRDABVK82515	1.013.900	29.07.2025	24.06.2025	1.560.150	29.07.2025	47,00	14.063

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa eden kira sertifikası yoktur.

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokerden satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.”

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
29 Troy Ounces / Palladium	34495,6017241 TL	29 Troy Ounces / Palladium	41607,3663729 TL
8190 Troy Ounces / Palladium	36630,03663 TL	8190 Troy Ounces / Palladium	44216,9597069 TL
32 Troy Ounces / Palladium	38011,0146875 TL	32 Troy Ounces / Palladium	45476,2738362 TL
19 Troy Ounces / Palladium	35456,1510526 TL	19 Troy Ounces / Palladium	42846,0871898 TL
11 Troy Ounces / Platinum	40054,8290909 TL	11 Troy Ounces / Platinum	47510,514264 TL
42 Troy Ounces / Palladium	56597,9452381 TL	42 Troy Ounces / Palladium	62465,5239987 TL
467 Troy Ounces / Palladium	43225,8292291 TL	467 Troy Ounces / Palladium	45318,4330716 TL
212 Troy Ounces / Palladium	42810,7438679 TL	212 Troy Ounces / Palladium	44850,4118945 TL
98 Troy Ounces / Palladium	42606,135102 TL	98 Troy Ounces / Palladium	44690,9175033 TL
250 Troy Ounces / Palladium	42621,19236 TL	250 Troy Ounces / Palladium	44542,0652766 TL
8261 Troy Ounces / Palladium	42367,7520881 TL	8261 Troy Ounces / Palladium	52191,2661907 TL
28 Troy Ounces / Palladium	42808,7096429 TL	28 Troy Ounces / Palladium	47118,9015481 TL
68 Troy Ounces / Palladium	42593,2997059 TL	68 Troy Ounces / Palladium	44512,9155418 TL
36 Troy Ounces / Palladium	43337,4966667 TL	36 Troy Ounces / Palladium	45290,6523382 TL

2. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi
Büyükdere Cad. 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420.000.000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.

8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	30/01/2025	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	52.373.160	01/05/2025

3. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilırmak Elektrik Perakende Satış A.Ş.
- İhraç Tarihi : 16/08/2024
- İhraç Tutarı : 350.000.000 TL
- Vade Tarihi : 15/08/2025

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilırmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (YEPAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEPAŞ'a aktarılır.
3. YEPAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEPAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEPAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK82523	14/02/2025	350.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	45.204.250	16/05/2025

4. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilırmak Elektrik Perakende Satış A.Ş.
- İhraç Tarihi : 25/10/2024
- İhraç Tutarı : 300.000.000 TL
- Vade Tarihi : 24/10/2025

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilırmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (YEPAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEPAŞ'a aktarılır.
3. YEPAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEPAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEPAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVKE2526	24.01.2025	300.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	38.028.900	25.04.2025

5. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilırmak Elektrik Dağıtım A.Ş.
- İhraç Tarihi : 30/05/2025
- İhraç Tutarı : 500.000.000 TL
- Vade Tarihi : 01/06/2026

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilırmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

9. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
10. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
11. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
12. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
13. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
14. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
15. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
16. YEPAS elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK62616	30.05.2025	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	-	29.08.2025

Saygılarımızla, 1 Temmuz 2025
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi