

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

30 Haziran 2023  
Tarihinde Sona Eren  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetçi Raporu

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

İçindekiler:

Sınırlı denetim raporu

Finansal durum tablosu (Bilanço)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Özkaynaklar değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Finansal tabloları tamamlayıcı notlar

## **Bağımsız Denetçi Raporu**

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### **A) Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

#### *Giriş*

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı'na 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple bir bağımsız denetim görüşü bildirememektediriz.

*Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Necdet Kocatüfek, YMM  
Sorumlu Denetçi

9 Ağustos 2023  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)</b>	1
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	2
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	3
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	4
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	5
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	5-17
Not 3 Nakit ve Nakit Benzerleri	18
Not 4 İlişkili Taraf Açıklamaları	18-19
Not 5 Ticari Alacaklar ve Borçlar	19
Not 6 Diğer Alacaklar ve Borçlar	19-20
Not 7 Borçlanmalar	20-21
Not 8 Diğer Dönen Varlıklar	21
Not 9 Özkaynaklar	22
Not 10 Maddi Duran Varlıklar	23
Not 11 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23
Not 12 Hasılat	24
Not 13 Satışların Maliyeti	24
Not 14 Genel Yönetim Giderleri	24
Not 15 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	25
Not 16 Finansal Gelirler ve Giderleri	25
Not 17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	25
Not 18 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	26-27
Not 19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	27-32
Not 20 Finansal Araçlar	32-33
Not 21 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	33

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem</b>
		<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	440.326	319.076
Ticari Alacaklar	5	3.423.622.143	3.169.942.912
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,5	3.325.202.246	3.065.854.285
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	98.419.897	104.088.627
Diğer Alacaklar	6	239.995	3.041.621
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4,6	74.473	2.859.114
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	165.522	182.507
Diğer Dönen Varlıklar	8	74.508	502
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Ticari Alacaklar	5	438.166.558	443.130.981
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4,5	438.166.558	443.130.981
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>			
		<b>3.862.543.530</b>	<b>3.616.435.092</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	267.263.927	508.243.778
- İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	267.263.927	508.243.778
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	3.145.332.525	816.961.593
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	3.145.332.525	816.961.593
Ticari Borçlar	5	80.049	186.857
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	80.049	186.857
Diğer Borçlar	6	737.687	2.128
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4,6	725.947	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	11.740	2.128
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	448.496.184	2.290.477.694
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	448.496.184	2.290.477.694
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	9	100.000	100.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	9	56.596	56.596
Geçmiş Yıllar Karları		406.446	314.753
Dönem Karı		70.116	91.693
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>			
		<b>3.862.543.530</b>	<b>3.616.435.092</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	<i>Dipnot referansları</i>	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak–30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan–30 Haziran 2023	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak–30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan–30 Haziran 2022
Hasılat	12	184.460.837	92.011.762	211.281.118	124.113.344
Satışların maliyeti	13	(184.280.836)	(91.921.762)	(212.361.625)	(124.637.118)
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>180.001</b>	<b>90.000</b>	<b>(1.080.507)</b>	<b>(523.774)</b>
Genel yönetim giderleri	14	(128.555)	(41.269)	(67.939)	(51.640)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	--	--	13.825	--
Esas faaliyetlerden diğer giderler	15	(266)	(266)	--	--
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>51.180</b>	<b>48.465</b>	<b>(1.134.621)</b>	<b>(575.414)</b>
Finansman gelirleri	16	849.870.911	796.579.819	478.096.947	249.972.360
Finansman giderleri	16	(849.851.975)	(796.571.256)	(476.927.388)	(249.402.193)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>70.116</b>	<b>57.028</b>	<b>34.938</b>	<b>(5.247)</b>
<b>Vergi gideri</b>		--	--	<b>(12.911)</b>	--
-Dönem vergi gideri	18	--	--	(12.911)	--
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		--	--	--	--
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>70.116</b>	<b>57.028</b>	<b>22.027</b>	<b>(5.247)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		--	--	--	--
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>70.116</b>	<b>57.028</b>	<b>22.027</b>	<b>(5.247)</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Özkaynaklar Değişim Tablosu

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>Dönem Karı</b>	<b>Özkaynaklar Toplamı</b>
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>56.596</b>	<b>132.855</b>	<b>181.898</b>	<b>471.349</b>
Transferler	9	--	--	181.898	(181.898)	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	22.027	22.027
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>56.596</b>	<b>314.753</b>	<b>22.027</b>	<b>493.376</b>
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>56.596</b>	<b>314.753</b>	<b>91.693</b>	<b>563.042</b>
Transferler	9	--	--	91.693	(91.693)	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	70.116	70.116
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>56.596</b>	<b>406.446</b>	<b>70.116</b>	<b>633.158</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	<i>Dipnot referansları</i>	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>			
<b>Dönem (Zararı)/Karı</b>		<b>70.116</b>	<b>22.027</b>
<i>Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler:</i>		<b>(245.358.437)</b>	<b>287.788.648</b>
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	18	72.276	12.911
-Cari Dönem Vergi (Geliri) / Gideri	18	72.276	12.911
-Ertelenmiş Vergi (Geliri) / Gideri			
Kira Sertifikası Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	12	(1.325.836)	(585.262)
Kira Sertifikası Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	13	1.325.836	585.262
Katılım Hesaplarından Elde Edilen Kar Payı Tahakkuku ile İlgili Düzeltmeler	16	(18.936)	(1.179.755)
Ticari Alacaklardaki Artış / Azalışlarla İlgili Düzeltmeler	5	(248.714.808)	287.717.089
Ticari Borçlardaki Artış / Azalışlarla İlgili Düzeltmeler	5	(106.808)	140.070
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	2.727.620	(159.192)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	735.559	90.681
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			
Alınan Kira Sertifikası Gelirleri	12	183.135.001	211.776.363
Ödenen Kira Sertifikası Giderleri	13	(183.135.001)	(211.776.363)
Katılım Hesaplarından Elde Edilen Kar Payı Gelirleri	16	18.936	1.179.755
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18	(72.276)	(12.911)
<b>Faaliyetlerde Kullanılan Net Nakit</b>		<b>(245.288.321)</b>	<b>287.810.675</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları:</b>			
		--	--
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>		--	--
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akımları</b>			
İhraç Edilen Menkul Kıymetlerden Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	2.087.391.081	--
İhraç Edilen Menkul Kıymetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.841.981.510)	(286.546.580)
<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>245.409.571</b>	<b>(286.546.580)</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>			
		--	--
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerinde Meydana Gelen Net Azalış Artış (A+B+C+D)</b>		<b>121.250</b>	<b>1.264.095</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	3	<b>319.076</b>	<b>325.021</b>
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	3	<b>440.326</b>	<b>1.589.116</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 1 Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket’in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket’in merkezi adresi Esentepe Mahallesi Kore Şehitleri Caddesi Aktif Bank Genel Müdürlük Apt. No:8/1 Şişli / İstanbul’dur

Şirket’in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	%99,998	%99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	%0,001	%0,001
E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş.	%0,001	%0,001
<b>Toplam</b>	<b>%100,000</b>	<b>%100,000</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket’in personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

#### ▪ Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 9 Ağustos 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### ▪ Kullanılan Para Birimi

Finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

#### ▪ Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### ▪ TFRS’ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

#### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

##### **▪ *TFRS’ye Uygunluk Beyanı (Devamı)***

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29’da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı ifade edilmiştir. Bununla birlikte, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında finansal tablolarda düzeltme yapılıp yapılmayacağına yönelik bir açıklamada bulunulmamıştır. Bu kapsamda enflasyon muhasebesinin uygulanması konusunda ülke genelinde görüş birliği oluşmadığından ve KGGK’nın TMS 29 uygulamasını ertelemesi beklendiğinden, karşılaştırılabilirliğin sağlanması adına 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

##### **Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

##### **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### **i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

##### **i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)**

###### **TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### **TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığını değerlendirirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### **Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi**

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

##### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Ocak 2021 ve Ocak 2023’de KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’de yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

##### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

###### **TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişiklik Şirket'in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

###### **TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

###### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralama ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

##### **ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertilenmiş Vergi (Devamı)**

Söz konusu değişiklik Şirket’in için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

##### **TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023’te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygular.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

##### **(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar

###### ▪ Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amaçlanan ve sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve faiz ödemelerini içeren nakit akışlara yol açma kriterlerini karşıladığından, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyeti ile ölçülmektedir.

###### ▪ Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
  - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
  - Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
  - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.



## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (Devamı)

###### ▪ *Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflanması (Devamı)*

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

<b>GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar</b>	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
<b>GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları</b>	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (Devamı)

###### ▪ Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’a göre finansal varlıklardaki değer düşüklüğü için “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Şirket’in, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zarar karşılığı önemsiz bir tutar olduğundan Şirket bu karşılığı ekteki finansal tablolara yansıtmamıştır.

###### ▪ Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden değerlendirilir.

###### ▪ Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### *Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### **Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **TFRS 16 Kiralamalar**

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### *Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

##### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zimni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)

###### *Kira yükümlülüğü (Devamı)*

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### ▪ *Cari vergi*

5520 sayılı Kanuna 7316 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle eklenen geçici 13 uncu madde hükmüne göre Bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanır.

Bu oranlar özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kazançlarına uygulanır.” Bu kapsamda, kurumlar vergisi mükelleflerinin 2021 ve 2022 hesap dönemlerine ait kurum kazançları üzerinden sırayla %25 ve %23 oranında kurumlar vergisi alınacaktır. Ayrıca, söz konusu dönemlerde kurumlar vergisi mükelleflerince, anılan vergilendirme dönemlerinin kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere Gelir Vergisi Kanunu’nda belirtilen esaslara göre 2021 yılı için %25, 2022 için %23 oranında kurum geçici vergi ödenecektir.

Kurumlar vergisi oranı 2021 ve 2022 yılları için sırayla %25 ve %23 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden 2021 ve 2022 yılları için geçici vergi oranı da sırayla %25 ve %23 oranında ödenecek olup, yıl içerisinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

###### ▪ Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

###### ▪ Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

##### Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL’ye çevrilmektedir. Raporlama dönemi sonunda yabancı para parasal varlıklar döviz alış ve borçlar döviz satış, geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL’ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)**

#### **2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

##### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### **Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Son dönemde Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan COVID-19 salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19’un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâlâ alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır. Şirket Yönetimi, mevcut durumun etkilerinin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda önemli seviyelerde olmayacağını öngörmektedir. Ayrıca ilerleyen dönemlerde kullanılan tahmin ve varsayımlar tekrar gözden geçirilecektir.

##### **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

**(a)** Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

**(b)** Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde. (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

**3 Nakit ve Nakit Benzerleri**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Bankalar	440.326	319.076
- Vadesiz hesaplar	157.466	319.076
- Vadeli hesaplar (*)	282.860	--
<b>Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>440.326</b>	<b>319.076</b>

(\*) Şirket'in açılış tarihi 1 Mart 2023, vade tarihi 1 Eylül 2023 olan 282.860 TL tutarında vadeli mevduatı bulunmaktadır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloka bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

**4 İlişkili Taraf Açıklamaları****İlişkili Taraflardan Alacaklar ve İlişkili Taraflara Borçlar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>		
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	140.740	46.947
<b>Toplam</b>	<b>140.740</b>	<b>46.947</b>

**İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar**

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	3.076.124.859	2.231.770.796
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	249.077.387	834.083.489
<b>Toplam</b>	<b>3.325.202.246</b>	<b>3.065.854.285</b>

**İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar**

Workindo Teknoloji ve İnsan Kaynakları Danışmanlık A.Ş.	37.237	--
Machinego Teknoloji Danışmanlık ve İş Makinaları A.Ş.	37.236	--
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	--	271.025
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.	--	2.588.089

<b>Toplam</b>	<b>74.473</b>	<b>2.859.114</b>
---------------	---------------	------------------

**İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar**

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	438.166.558	443.130.981
<b>Toplam</b>	<b>438.166.558</b>	<b>443.130.981</b>

**İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar**

Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	725.947	--
<b>Toplam</b>	<b>725.947</b>	<b>--</b>

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 4 İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

#### İlişkili Taraflarla İşlemler

1 Ocak-30 Haziran 2023 ve 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>		
GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	95.049.813	140.713.258
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	89.411.024	57.424.880
Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.	--	1.914.030
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.	--	11.228.950
<b>Toplam</b>	<b>184.460.837</b>	<b>211.281.118</b>

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 8.903 TL brüt huzur hakkı ödemesi gerçekleştirmiştir (30 Haziran 2022: 8.903 TL).

### 5 Ticari Alacaklar ve Borçlar

#### Ticari Alacaklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	3.076.124.859	2.231.770.796
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	249.077.387	834.083.489
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	98.419.897	104.088.627
<b>Toplam</b>	<b>3.423.622.143</b>	<b>3.169.942.912</b>

Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.	438.166.558	443.130.981
<b>Toplam</b>	<b>438.166.558</b>	<b>443.130.981</b>

#### Ticari Borçlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	80.049	186.857
<b>Toplam</b>	<b>80.049</b>	<b>186.857</b>



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

**6 Diğer Alacaklar ve Borçlar****Diğer Alacaklar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 4)	74.473	2.859.114
Diğer Alacaklar	93.246	182.507
<b>Toplam</b>	<b>167.719</b>	<b>3.041.621</b>

**Diğer Borçlar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 4)	725.947	--
Ödenecek Vergi ve Fonlar	8.022	1.436
Diğer Çeşitli Borçlar	3.718	692
<b>Toplam</b>	<b>737.687</b>	<b>2.128</b>

**7 Borçlanmalar****7.1 Kısa Vadeli Borçlanmalar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in kısa vadeli borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Alım satıma dayalı kira sertifikaları	267.263.927	508.243.778
<b>Toplam</b>	<b>267.263.927</b>	<b>508.243.778</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla şirketin kısa vadeli borçlanmalarına ait detay aşağıdaki gibidir:

<b>ISIN</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Nominal Değeri</b>	<b>Finansman Maliyeti</b>	<b>Vade Tarihi</b>
TRDABVK12413	TRY	22.022.457	%35,90	15 Ağustos 2023
TRDABVK92316	TRY	62.608.000	%36,45	1 Eylül 2023
TRDABVK52419	TRY	31.775.488	%36,95	15 Ağustos 2023
TRDABVK12512	TRY	95.305.939	%50,36	1 Ağustos 2023
TRDABVK92324	TRY	50.389.049	%8,98	22 Eylül 2023

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

**7 Borçlanmalar (Devamı)****7.2 Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ortaklığa dayalı kira sertifikaları (*)	3.145.332.525	816.961.593
<b>Toplam</b>	<b>3.145.332.525</b>	<b>816.961.593</b>

<b>ISIN</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Nominal Değeri</b>	<b>Finansman Maliyeti</b>	<b>Vade Tarihi</b>
XS1602116284	USD	118.000.000	%7,116	9 Mayıs 2024

(\*) GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.’nin fon kullanıcısı olduğu, 10 Mayıs 2017 tarihinde yurt dışında ihraç edilen, getiri oranı %7,116 olan, 9 Mayıs 2024 vade tarihli, 118.000.000 USD nominal değerli “XS1602116284” ISIN kodlu ortaklığa dayalı kira sertifikası ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

**7.3 Uzun Vadeli Borçlanmalar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ortaklığa dayalı kira sertifikaları (*)	448.496.184	2.290.477.694
<b>Toplam</b>	<b>448.496.184</b>	<b>2.290.477.694</b>

(\*) GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.’nin fon kullanıcısı olduğu, 7 Mayıs 2020 tarihinde ihraç edilen, 25 Nisan 2030 vade tarihli, 420.000.020 TL nominal değerli “TRDABVK43012” ISIN kodlu ortaklığa dayalı kira sertifikası ihracına ilişkin tutar ortaklığa dayalı kira sertifikası ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla şirketin uzun vadeli borçlanmalarına ait detay aşağıdaki gibidir:

<b>ISIN</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Nominal Değeri</b>	<b>Finansman Maliyeti</b>	<b>Vade Tarihi</b>
TRDABVK43012	TRY	420.000.020	%3,467	25 Nisan 2030

**8 Diğer Dönen Varlıklar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	72.450	--
Devreden KDV	2.058	502
<b>Toplam</b>	<b>74.508</b>	<b>502</b>

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

**9 Özkaynaklar****Ödenmiş Sermaye**

Şirket’in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket’in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	Tutar	%	Tutar	%
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	99.998	99,998	99.998	99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	0,001
E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş.	1	0,001	1	0,001
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100.000</b>	<b>100,000</b>	<b>100.000</b>	<b>100,000</b>

**Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler**

Hesap Adı	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	9.253	9.253
Olağanüstü yedekler	47.343	47.343
<b>Toplam</b>	<b>56.596</b>	<b>56.596</b>

Kar yedeklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022
<b>Dönem Başı 1 Ocak</b>	56.596	56.596
Dönem içinde ayrılan yedekler	--	--
<b>Toplam</b>	<b>56.596</b>	<b>56.596</b>

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

**10 Maddi Duran Varlıklar**

Şirket’in, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

**11 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Bilgisayar yazılımı ve lisanslar</b>
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	5.382
Alımlar	--
<b>30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>5.382</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>5.382</b>
1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	5.382
Dönem gideri	--
<b>30 Haziran 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>5.382</b>
<b>30 Haziran 2023 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>--</b>
<b>Maliyet değeri</b>	<b>Bilgisayar yazılımı ve lisanslar</b>
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	5.382
Alımlar	--
<b>30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>5.382</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	<b>5.382</b>
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	5.382
Dönem gideri	--
<b>30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>5.382</b>
<b>30 Haziran 2022 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>--</b>

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

**12 Hasılat**

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2022</b>
Kira sertifikasına ilişkin gelirler	182.955.001	91.921.762	210.605.856	124.068.344
Murabaha gelir reeskontu	1.325.836	--	585.262	--
Kira sertifikası komisyon ve hizmet gelirleri (*)	180.000	90.000	90.000	45.000
<b>Toplam</b>	<b>184.460.837</b>	<b>92.011.762</b>	<b>211.281.118</b>	<b>124.113.344</b>

(\*) Fon kullanıcılarından sağlanan komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

**13 Satışların Maliyeti**

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2022</b>
Kira sertifikasına ilişkin giderler	182.955.000	91.921.762	211.776.363	124.637.118
Murabaha gider reeskontu	1.325.836	--	585.262	--
<b>Toplam</b>	<b>184.280.836</b>	<b>91.921.762</b>	<b>212.361.625</b>	<b>124.637.118</b>

**14 Genel Yönetim Giderleri**

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2022</b>
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	59.377	13.051	45.847	42.173
Hizmet giderleri	31.480	2.000	3.631	631
Noter tescil giderleri	18.060	16.946	721	--
Huzur hakkı giderleri	8.903	4.452	8.903	4.452
Bakım ve onarım giderleri	7.800	3.900	5.700	2.850
Damga vergisi giderleri	2.335	620	2.218	916
Banka kira giderleri	600	300	319	320
Kira giderleri	--	--	600	298
<b>Toplam</b>	<b>128.555</b>	<b>41.269</b>	<b>67.939</b>	<b>51.640</b>

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**15 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderler**

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in Esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Diğer gelirler	--	--	13.825	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>13.825</b>	<b>--</b>

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in Esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Diğer giderler	266	266	--	--
<b>Toplam</b>	<b>266</b>	<b>266</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**16 Finansman Gelirleri ve Giderleri**

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Kambiyo karı	849.851.975	796.571.256	476.917.192	249.400.501
Katılım hesabından sağlanan kar payı gelirleri	18.936	8.563	1.179.755	571.859
<b>Toplam</b>	<b>849.870.911</b>	<b>795.579.819</b>	<b>478.096.947</b>	<b>249.972.360</b>

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
Kambiyo zararı	849.851.975	796.571.256	476.927.388	249.402.193
<b>Toplam</b>	<b>849.851.975</b>	<b>796.571.256</b>	<b>476.927.388</b>	<b>249.402.193</b>

**17 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 18 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7394 sayılı Kanun’un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Buna göre; 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanmıştır.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır.

	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>70.116</b>	<b>34.938</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	17.529	(8.035)
Diğer	(17.529)	(4.875)
<b>Vergi gideri</b>	<b>--</b>	<b>(12.911)</b>

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

### 18 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Şirketin 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	17.529	8.923
Ödenen vergiler	(17.529)	-
<b>Cari dönem vergi varlığı</b>	<b>--</b>	<b>8.923</b>

#### Ertelenmiş Vergi

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır.

### 19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket’in maruz kaldığı riskler, Şirket’in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan kredi, likidite ve piyasa risklerine maruz kalmaktadır.

#### 19.1 Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)****19.1 Kredi Riski (Devamı)****Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri:**

30 Haziran 2023	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>3.763.368.804</b>	<b>98.419.897</b>	<b>74.473</b>	<b>93.246</b>	<b>440.326</b>	--
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	3.763.368.804	98.419.897	74.473	93.246	440.326	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)****19.1 Kredi Riski (Devamı)****Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri:**

31 Aralık 2022	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>3.508.985.266</b>	<b>104.088.627</b>	<b>2.859.114</b>	<b>182.507</b>	<b>319.076</b>	--
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	3.508.985.266	104.088.627	2.859.114	182.507	319.076	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)****19.2 Likidite Riski**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

**30 Haziran 2023**

<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan Kısa</b>	<b>3-12 ay Arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>3.861.910.372</b>	<b>4.586.314.394</b>	<b>817.736</b>	<b>273.270.524</b>	<b>4.312.226.134</b>
Borçlanmalar	3.861.092.636	4.585.496.658	--	273.270.524	4.312.226.134
Diğer borçlar	817.736	817.736	817.736	--	--

**31 Aralık 2022**

<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay Arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>3.615.872.050</b>	<b>3.852.512.471</b>	<b>188.985</b>	<b>816.961.593</b>	<b>3.035.361.893</b>
Borçlanmalar	3.615.683.065	3.852.323.486	--	816.961.593	3.035.361.893
Diğer borçlar	188.985	188.985	188.985	--	--

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)****19.3 Piyasa Riski***Kur Riski*

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL'ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
ABD Doları	25,8231	18,6983

Aşağıdaki tablolarda 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarlarını TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30 Haziran 2023		31 Aralık 2022	
	TL karşılığı	ABD Doları	TL karşılığı	ABD Doları
Ticari alacaklar	3.047.125.800	118.000.000	2.306.399.400	118.000.000
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.047.125.800</b>	<b>118.000.000</b>	<b>2.306.399.400</b>	<b>118.000.000</b>
Borçlanmalar	3.047.125.800	118.000.000	2.306.399.400	118.000.000
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>3.047.125.800</b>	<b>118.000.000</b>	<b>2.306.399.400</b>	<b>118.000.000</b>
<b>Net yabancı para varlıklar / (yükümlülükler)</b>	--	--	--	--

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 19 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

#### 19.4 Sermaye Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

### 20 Finansal Araçlar

#### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

	30 Haziran 2023	
	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>		
İlişkili taraflardan alacaklar	3.763.368.804	3.763.368.804
İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	98.419.897	98.419.897
<b>Toplam</b>	<b>3.861.788.701</b>	<b>3.861.788.701</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	3.861.092.636	3.861.092.636
<b>Toplam</b>	<b>3.861.092.636</b>	<b>3.861.092.636</b>
	31 Aralık 2022	
	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>		
İlişkili taraflardan alacaklar	3.508.985.266	3.508.985.266
İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	104.088.627	104.088.627
<b>Toplam</b>	<b>3.613.073.893</b>	<b>3.613.073.893</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	3.615.683.065	3.615.683.065
<b>Toplam</b>	<b>3.615.683.065</b>	<b>3.615.683.065</b>

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### **20 Finansal Araçlar (Devamı)**

#### **Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)**

*Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar*

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

### **21 Bilanço Tarihten Sonraki Olaylar**

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalarında dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25'den %30'a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.