

**1 OCAK- 31 MART 2020 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

3 Nisan 2020, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

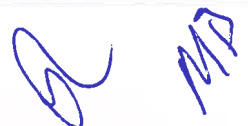
- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

31/03/2020 itibarıyla tedavülde 424.453.788 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVKE2013	1.291.200	1.06.2020	8.11.2019	1.299.970	1.06.2020	13,50	69.718
TRDABVKE2013	2.979.700	30.06.2020	8.11.2019	2.999.937	30.06.2020	13,50	160.887
TRDABVKE2013	9.754.000	21.04.2020	26.11.2019	9.999.992	21.04.2020	12,00	417.534
TRDABVKE2013	2.588.500	10.06.2020	29.11.2019	2.700.067	10.06.2020	10,00	91.728
TRDABVKE2013	48.000	10.06.2020	29.11.2019	50.069	10.06.2020	10,00	1.701
TRDABVKE2013	38.400	10.06.2020	29.11.2019	40.055	10.06.2020	10,00	1.361
TRDABVKE2013	250.000	23.10.2020	6.01.2020	262.320	23.10.2020	10,50	6.490
TRDABVK72011	25.000.000	3.07.2020	14.01.2020	25.000.000	3.07.2020	11,00	587.666
TRDABVKE2013	6.200.000	23.10.2020	14.01.2020	6.495.825	23.10.2020	11,01	152.785
TRDABVK52013	1.200.000	8.05.2020	31.01.2020	1.200.000	8.05.2020	9,90	19.854
TRDABVK52013	23.100.000	8.05.2020	31.01.2020	23.100.000	8.05.2020	9,90	382.198
TRDABVK12116	16.360.700	8.05.2020	31.01.2020	16.349.949	8.05.2020	10,10	275.978
TRDABVK52013	700.000	8.05.2020	5.02.2020	701.012	8.05.2020	9,85	10.594
TRDABVK12116	5.000.000	29.01.2021	7.02.2020	5.043.715	29.01.2021	9,25	69.018
TRDABVK42014	86.250.000	17.04.2020	7.02.2020	86.250.000	17.04.2020	9,85	1.256.861
TRDABVK42014	2.672.600	17.04.2020	11.02.2020	2.674.958	17.04.2020	9,95	36.460
TRDABVK42014	10.000.000	17.04.2020	11.02.2020	10.018.594	17.04.2020	9,40	129.019
TRDABVK42014	308.300	17.04.2020	11.02.2020	308.599	17.04.2020	9,90	4.185
TRDABVK42014	760.000	17.04.2020	12.02.2020	761.139	17.04.2020	9,75	9.964
TRDABVK12116	287.000	22.05.2020	17.02.2020	288.920	22.05.2020	9,75	3.396
TRDABVK12124	15.000.000	14.04.2020	24.02.2020	15.000.001	14.04.2020	9,95	151.295
TRDABVK62012	50.000.000	5.06.2020	28.02.2020	50.000.000	5.06.2020	10,10	456.580
TRDABVKE2013	173.300	13.04.2020	28.02.2020	185.284	13.04.2020	9,75	1.633
TRDABVK12124	640.300	11.06.2020	3.03.2020	641.313	11.06.2020	10,00	5.095
TRDABVK12124	1.494.500	7.04.2020	3.03.2020	1.499.991	7.04.2020	9,75	11.620
TRDABVK12124	3.996.700	3.06.2020	5.03.2020	4.000.060	3.06.2020	10,15	30.033
TRDABVK12116	517.000	17.04.2020	6.03.2020	521.678	17.04.2020	10,00	3.716
TRDABVK12116	791.300	10.04.2020	6.03.2020	798.459	10.04.2020	10,00	5.688
TRDABVK12116	2.038.000	10.04.2020	6.03.2020	2.060.698	10.04.2020	9,75	14.312
TRDABVK32114	27.500.000	12.03.2021	13.03.2020	27.500.000	12.03.2021	10,03	143.544
TRDABVK72029	74.750.000	17.07.2020	13.03.2020	74.750.000	17.07.2020	10,15	394.942
TRDABVK72029	8.500.000	17.07.2020	13.03.2020	8.500.000	17.07.2020	10,15	44.910
TRDABVK12124	535.000	21.04.2020	17.03.2020	539.900	21.04.2020	9,50	2.108
TRDABVKE2013	958.200	24.04.2020	20.03.2020	1.030.472	24.04.2020	9,65	3.269
TRDABVK12124	795.300	22.05.2020	20.03.2020	799.974	22.05.2020	10,00	2.630
TRDABVK82010	39.750.000	7.08.2020	27.03.2020	39.750.000	7.08.2020	10,10	54.997
TRDABVK12124	511.200	5.05.2020	27.03.2020	515.113	5.05.2020	10,00	706
TRDABVKE2013	480.400	5.05.2020	27.03.2020	518.671	5.05.2020	9,25	657
TRDABVK72029	295.700	5.05.2020	31.03.2020	297.052	5.05.2020	10,25	83

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.



İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Menkul Cinsi	İhraç Nominal	Döviz Kodu
TRDABVK12017	19.07.2019	14.01.2020	Murabaha Sukuk	25.000.000	TRY
TRDABVK12033	25.10.2019	14.01.2020	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVK12025	09.08.2019	31.01.2020	Murabaha Sukuk	25.000.000	TRY
TRDABVK22016	08.11.2019	07.02.2020	Murabaha Sukuk	100.000.000	TRY
TRDABVK22024	29.11.2019	28.02.2020	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVK32023	13.12.2019	13.03.2020	Murabaha Sukuk	100.000.000	TRY
TRDABVK32031	14.01.2020	27.03.2020	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaşığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
244 Troy Ounces / Platinum	5327,7438525 TL	244 Troy Ounces / Platinum	5733,6741443 TL
563 Troy Ounces / Platinum	5328,485524 TL	563 Troy Ounces / Platinum	5791,6258068 TL
1952 Troy Ounces / Platinum	5122,9466137 TL	1952 Troy Ounces / Platinum	5370,5323076 TL
544 Troy Ounces / Platinum	5129,0274081 TL	544 Troy Ounces / Platinum	5401,6387058 TL
45 Troy Ounces / Platinum	5829,3331111 TL	45 Troy Ounces / Platinum	6317,349923 TL
4361 Troy Ounces / Platinum	5732,6301307 TL	4361 Troy Ounces / Platinum	6028,0554908 TL
1133 Troy Ounces / Platinum	5733,2961518 TL	1133 Troy Ounces / Platinum	6222,5618751 TL
4171 Troy Ounces / Platinum	5825,9410213 TL	4171 Troy Ounces / Platinum	5980,8003599 TL
2806 Troy Ounces / Platinum	5826,7816643 TL	2806 Troy Ounces / Platinum	5984,7912121 TL
49 Troy Ounces / Platinum	14306,3738776 TL	49 Troy Ounces / Platinum	14665,4428922 TL
862 Troy Ounces / Platinum	5851,177935 TL	862 Troy Ounces / Platinum	6380,5104444 TL
14744 Troy Ounces / Platinum	5849,8372219 TL	14744 Troy Ounces / Platinum	5960,3406468 TL
2240 Troy Ounces / Platinum	5804,5320848 TL	2240 Troy Ounces / Platinum	5904,5130371 TL
131 Troy Ounces / Platinum	5810,2248855 TL	131 Troy Ounces / Platinum	5911,1175685 TL
50 Troy Ounces / Platinum	5778,3906 TL	50 Troy Ounces / Platinum	5925,027156 TL
2520 Troy Ounces / Platinum	5952,3813254 TL	2520 Troy Ounces / Platinum	6033,5130983 TL
33 Troy Ounces / Platinum	5614,6645455 TL	33 Troy Ounces / Platinum	5682,1558899 TL
8874 Troy Ounces / Platinum	5634,4376831 TL	8874 Troy Ounces / Platinum	5787,2323644 TL
281 Troy Ounces / Platinum	5338,0466904 TL	281 Troy Ounces / Platinum	5387,9537708 TL
120 Troy Ounces / Platinum	5344,275833 TL	120 Troy Ounces / Platinum	5490,6940925 TL
750 Troy Ounces / Platinum	5333,4135067 TL	750 Troy Ounces / Platinum	5466,8949652 TL
151 Troy Ounces / Platinum	5287,8098675 TL	151 Troy Ounces / Platinum	5338,5148936 TL
98 Troy Ounces / Platinum	5323,2404082 TL	98 Troy Ounces / Platinum	5384,4940918 TL
389 Troy Ounces / Platinum	5297,4253985 TL	389 Troy Ounces / Platinum	5346,9526976 TL
16312 Troy Ounces / Platinum	5103,6047082 TL	16312 Troy Ounces / Platinum	5282,4248097 TL
5388 Troy Ounces / Platinum	5103,9346696 TL	5388 Troy Ounces / Platinum	5614,3281371 TL
124 Troy Ounces / Platinum	4354,0360484 TL	124 Troy Ounces / Platinum	4393,6995275 TL
1738 Troy Ounces / Platinum	592,9066858 TL	1738 Troy Ounces / Platinum	598,3931031 TL
1349 Troy Ounces / Platinum	593,0122832 TL	1349 Troy Ounces / Platinum	603,2478377 TL
8393 Troy Ounces / Platinum	4736,0895985 TL	8393 Troy Ounces / Platinum	4910,3919515 TL
218 Troy Ounces / Platinum	4742,1289908 TL	218 Troy Ounces / Platinum	4790,8917843 TL
62 Troy Ounces / Platinum	4791,1537097 TL	62 Troy Ounces / Platinum	4838,2448438 TL

Handwritten signatures in blue ink.

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	I. Kira sertifikası ihracı:10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	I. kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.11.2019	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	4.130.000	11/05/2020

*İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. Ödeme tarihi 11/05/2020'dir.

3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Proje Adı	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	04.03.2019
İhraç Edilen Tutar	70.000.000 TL
Vade Tarihi	09.03.2020 (tek kupon ödemeli)

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Girişimci ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. VKŞ tarafından kira sertifikası ihraç edilmiş, VKŞ ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Proje gelirlerine ortak olmuştur. VKŞ tarafından Girişimci'ye yapılan bu ortaklık bedeli ödemesi altın cinsinden takip edilmektedir.
4. Girişimci, Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmektedir.
5. Girişimci ayrıca, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki payını vade sonunda satın alacak, alım bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
6. Girişimci'nin ortaklık bedelini geri ödeme ve (bu bedelin bir yüzdesi olarak belirlenen) getiri tutarını ödeme yükümlülükleri Yatırım Bedeli üzerinden hesaplanacak olup altın cinsindedir. Bu kapsamda Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak anapara ve getiri ödemesi altın cinsindedir.
7. Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerinin toplam tutarı Anapara + Getiri Tutarı toplamını geçemeyecektir.
8. VKŞ, itfa tarihinden bir gün önce kendisine yapılacak ödemeleri itfa tarihinde, Türk Lirası olarak yatırımcıların hesaplarına yatıracaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (TL)	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK32015	04.03.2019	70.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	70.000.000	-	-	105.515.900	09/03/2020

4. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- **İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı** : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- **Satış Türü** : Yurtdışı İhraç
- **Fon Kullanıcısı/Girişimci** : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

Proje Adı	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkul
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkulün, Girişimci tarafından piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	01.08.2019
İhraç Edilen Tutar	40.000.000 USD
Vade Tarihi	01/08/2029

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. VKŞ, kira sertifikası ihraç ederek, ihraç hasılatını, Proje Kârı'na ortak olmak ve Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı oranında satın almak amacıyla, nakdi sermaye niteliğinde olmak üzere, Yatırım Bedeli olarak Girişimci'ye ödeyecektir.
2. Yatırım Bedeli'nin VKŞ tarafından Girişimci'ye Sözleşme hükümlerine uygun olarak ödenmesi neticesinde, başkaca bir işleme gerek bulunmaksızın, VKŞ' nin; Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı Oranı'nda satın aldığı kabul edilecektir.
3. Girişimci, Yatırım Bedeli'ni, faizsiz finansman prensiplerine uygun şekilde kendi faaliyetlerinin yürütülmesinde ve kendi faaliyetleri için daha önce doğmuş olan borçlarının ödenmesinde kullanacaktır.
4. Girişimci, Gayrimenkul'ü satın almak için evvelce ödediği bedele ilaveten Ortak Girişim'e sermaye olarak itibarını ve emeğini koyacaktır. Girişimci, Yatırım Bedeli'nin kendisine ödenmesi karşılığında uzmanlığını ve yönetim becerisini kullanarak Proje konusu Gayrimenkul'ü, Proje kapsamında Ortak Girişim lehine gelir elde etmek amacıyla kiraya verecek, satacak veya başka her türlü gelir sağlayıcı faaliyete konu edecektir.
5. Girişimci tarafından elde edilecek Proje Kârı, Girişimci ve VKŞ arasında Sözleşme'de belirlenen esaslar dahilinde paylaşılacaktır.
6. Girişimci, Gayrimenkul'ün Ortak Girişim adına kira, satış ve diğer her türlü gelir getirici işlemlere konu edilmesine ilişkin Ortak Girişim'in yönetimi ile ilgili yükümlülüklerine ek olarak, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki ortaklık paylarını Sözleşme hükümleri çerçevesinde satın almayı taahhüt etmektedir. Bu taahhüt çerçevesinde, Ortak Girişim adına oluşacak gelir ve kârlardan bağımsız olarak, Girişimci tarafından belirli dönemlerde VKŞ'ye ödeme yapılacak olup, söz konusu ödemeler, Banka tarafından VKŞ' ye garanti edilmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS2034164074	01.08.2019	40.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	-	-	-	2,600,000	01/08/2020

*İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. -Ödeme tarihi 01/08/2020'dir.

Saygılarımızla, 3 Nisan 2020
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi