



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK
KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU**

I. ŞİRKETİMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun 28.02.2013 tarih ve 5220 sayılı uygun görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun 15.04.2013 tarihi ve 1124-3928 sayılı izni doğrultusunda 22.04.2013 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu’nun ilgili Tebliği ve düzenlemeleri çerçevesinde “Kira Sertifikası” ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket ile ilgili özet bilgiler aşağıdadır:

Ticaret Unvanı:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi:	22.04.2013
Adres:	Büyükdere Caddesi No:163/A Zincirlikuyu/Şişli/İstanbul
İnternet Adresi:	www.aktifvks.com.tr
Personel Sayısı:	-
Mersis Numarası:	0-0420-3592-4000010
Ticaret Sicil Numarası:	865203
Telefon Numarası:	(212) 340 83 42
Vergi Dairesi:	İstanbul Zincirlikuyu Vergi Dairesi
Vergi Numarası:	0420359240
Kurucu:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (“Aktif Bank”)

II. FİNANSAL GÖSTERGELER

	<u>2014 (TL)</u>
Dönen Varlıklar:	107.659.322
Duran Varlıklar:	-
Toplam Varlıklar:	107.659.322
Özkaynaklar:	118.838
Ödenmiş Sermaye:	100.000
Dönem Karı:	6.161
İhraç Edilen Menkul Kıymete İlişkin Borçlar:	107.522.589

III. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hissedarlar ve ortaklık yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Ad Soyad/Ticari Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar (TL)	Ödenmemiş Paylar (%)
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	99.998	99,998	99.998	-
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	-
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	-
Toplam	100.000		100.000	-

Şirket, Aktif Bank tarafından 22.04.2013 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, 2013 yılı Ağustos Ayı'nda, Aktif Bank'ın Şirket'te sahip olduğu hisselerden; mevcut 1 adet paya karşılık 1 TL'lik sermaye hak ve hissesinin tamamını 1 TL bedel ile E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ve mevcut 1 adet paya karşılık 1 TL'lik sermaye hak ve hissesinin tamamını 1 TL bedel ile Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.'ye devretmiştir.

Dönem karının dağıtımına, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde karar verilir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" ile ilgili 24. maddesi aşağıdaki şekildedir:

Şirketin bir hesap dönemi içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar safi karı oluşturur.

Safi karın;

a) %5'i ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar kanuni yedek akçeye aktarılır.

b) Kalandan ödenmiş sermayenin %5'i oranında ortaklara birinci temettü payı ayrılır.

c) Yönetim Kurulunun teklifi ve Genel Kurul kararı ile kalan safi karın en fazla %5'ine kadar olan kısmı, şirket çalışanlarına kar payı olarak ayrılabilir.

ç) Karın yukarıdaki şekillerde dağıtımından sonra kalanın kısmen veya tamamen ortaklara dağıtılmasına veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına genel kurulca karar verilir.

d) (c) ve (ç) bendi uyarınca kar dağıtımı yapılması halinde, dağıtılması kararlaştırılan kar payının onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereği kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuatsal düzenlemeler çerçevesinde kira sertifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, Varlık Kiralama Şirketleri kar amacı gütmeyen özel amaçlı şirketlerdir. Bu

kapsamda, Şirket'in kar dağıtım politikası yasal zorunluluklar haricinde temettü dağıtımı yapılmaması şeklindedir.

IV. YÖNETİM KURULU

Şirket'in, 05.09.2013 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'nun 4 kişiden oluşmasına ve Yönetim Kurulu Üyelerinin 3 yıl süre ile vazife görmek üzere seçilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in, işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre seçilmiş olan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in, yönetimi ve dışarıya karşı temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili herhangi iki Yönetim Kurulu Üyesinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları Şirketin Esas Sözleşmesinin 15. maddesinde yer almaktadır.

MEHMET USTA:

Yönetim Kurulu Başkanı

(Tüzel kişi E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi temsilen)

1950 doğumlu olan Mehmet Usta, Eskişehir İktisadi ve İdari Bilimler Akademisi İktisat ve Maliye Bölümü mezunudur. 30 yılı aşkın bankacılık deneyimine sahip olan Usta, 1979-1987 yılları arasında Anadolu Bankası'nda çeşitli görevlerde; 1987-1994 yılları arasında Emlak Bankası A.Ş.'de yurt içinde ve yurt dışında farklı lokasyon ve görevlerde ve 1993'ten Mart 2007'ye kadar Banque du Bosphore'da Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Aralık 2008-Temmuz 2009 döneminde Banka Kombetare Tregtare'de (BKT) Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevinde bulunan Usta, Nisan 2008'den bu yana Aktif Bank'da Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Temmuz 2009'dan bu yana Banka Kombetare Tregtare'de ise Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir. Mayıs 2012'de ise Dünya Tasarruf Bankaları Enstitüsü'nün Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilmiştir.

VEYSEL ŞAHİN:

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1959 doğumlu olan VeySEL Şahin, Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. Kariyerine Anadolu Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Şahin, sırasıyla Emlak Bankası ve Ziraat Bankası'nda görev yapmıştır. Bankacılık alanında 20 yılı aşkın deneyime sahip olan Şahin, 2009 yılı başından bu yana Aktif Bank Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

ÖMER ÜNVEREN:

Yönetim Kurulu Üyesi (Tüzel kişi Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'yi temsilen)

1976 doğumlu olan Ömer Ünveren, İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 13 yıllık bankacılık deneyimi bulunan Ünveren, 2014 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

MUSTAFA SAVAŞ SEPİN:

Yönetim Kurulu Üyesi

(Tüzel kişi Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.'yi temsilen)

1976 doğumlu olan Mustafa Savaş Sepin, İstanbul Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olup, Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde yüksek lisans yapmıştır. 11 yıllık bankacılık deneyimi bulunan Sepin, 2014 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

31.12.2014 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret toplamı brüt 29.083 TL'dir.

V. KURUCU HAKKINDA BİLGİLER

1998 yılında "Çalık Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulan Banka'nın ticaret unvanı 2008 yılında "Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Aktif Bank)" olarak değiştirilmiştir.

5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası" statüsünde olan ve "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmayan Aktif Bank Türkiye'nin en büyük özel sermayeli yatırım bankasıdır.

2014 yılı içerisinde JCR-Eurasia Rating Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'yi yüksek düzeyde yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notunu 'AA (Trk)', kısa vadeli ulusal notunu ise "A-1+ (Trk)" teyit etmiş görünümünü ise (Stabil) olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notunu ise (BBB-) olarak belirlemiştir.

VI. ÇALIK HOLDİNG HAKKINDA BİLGİLER

Sayın Ahmet Çalık tarafından, Çalık ailesinin 1930'lu yıllarda başlayan ticari faaliyetlerinin giderek gelişip büyümesi üzerine kurulan Çalık Holding, bugün enerji, telekom, tekstil, inşaat, finans, medya ve madencilik sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Türkiye'nin en büyük sanayi kuruluşlarından biri olan Çalık Holding, Orta Asya ve Balkanlar'daki öncü Türk yatırımcılardan biridir.

VII. ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE GENEL KURUL TOPLANTILARI**A. ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde kira sertifikalarına ve varlık kiralama şirketlerine ilişkin usul ve esasların düzenlendiği Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği"nin 07.06.2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinden dolayı Şirketimizin esas sözleşmesinin söz konusu Tebliğe uyumunun sağlanması ihtiyacı doğmuştur. Bu kapsamda, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından da onaylanan tadil metinleri Şirketin 05.09.2013

tarifli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda görüşölerek karara bağlanmıştır. Söz konusu değışiklikler ile Yeni Tebliğ hükümlerine uyum sağlanmış ve Şirketin tarafından farklı türlerde kira sertifikaları ihraç edilmesi mümkün kılınmıştır.

B. GENEL KURUL TOPLANTILARI

Şirket'in 21.03.2014 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 2013 yılı finansal tablolarının kabulüne, gerekli yasal yükümlölükler ayrıldıktan sonra karın tamamının olağanüstü yedek akçe olarak Şirket bünyesinde bırakılmasına, Yönetim Kurulu üyelerinin ibrasına ve KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2014 yılında Şirketin bağımsız denetimini yapmak üzere atanmasına karar verilmiştir.

VIII. 2014 YILI FAALİYETLERİ, GELİŞME STRATEJİSİ VE HEDEFLERİ

2014 yılında Şirket tarafından İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında Kaynak Kuruluş'un İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş. olduğu yapıda, toplam 100 milyon TL nominal tutarda kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir. Buna ek olarak fon kullanıcısının Aktif Yatırım Bankası A.Ş. olduğu yapıda 3.772.500 TL nominal tutarda Alım Satım Dayalı Kira Serifikası ihracı yapılmıştır.

Şirket tarafından 2015 yılında, hedef sektörler belirlenerek ilgili sektörlerin finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına imkan sağlayan kira sertifikası yapılarının kurgulanması ve yeni projeler ışığında kira sertifikası ihraçlarının hacimlerinin artırılması amaçlanmaktadır.

A. İFM İSTANBUL ULUSLARARASI FİNANS MERKEZİ PROJESİ HAKKINDA BİLGİLER

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi ile ilgili olarak 24.04.2012 tarihinde imzalanan "İstanbul Ataşehir Finans Merkezi ("İFM") Mutabakat ve Protokol Metni" hükümleri çerçevesinde geliştirilecek gayrimenkul projesi ile ilgili olarak, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Emlak Konut GYO") tarafından 18.10.2012 tarihinde açılan "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" ihalesi kapsamında Tapunun; İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi 3328 ada 14 Parsel (eski F16), 3328 ada 1 Parsel (eski F3) ve 3328 ada 13 Parselinde (eski F15) kayıtlı toplam 115.497,01 m² yüzölçümündeki taşınmaz üzerinde inşaat, yapım ve bağımsız bölüm satışının Emlak Konut GYO ile gelir paylaşımı esasına dayalı olarak gerçekleştirileceği projenin (kısaca "Proje") ihalesini Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri A.Ş. ("Akdeniz İnşaat") kazanmış olup, Emlak Konut GYO ve Akdeniz İnşaat arasında 21.12.2012 tarihinde Proje Sözleşmesi imzalanmıştır.

Akdeniz İnşaat tarafından kazanılan Proje ile ilgili tüm hak ve yükümlölüklerin %99 oranındaki hissesi Emlak Konut GYO'nun onayından sonra özel amaçlı proje şirketi niteliğindeki İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'ye ("Kaynak Kuruluş") devredilmiştir. Bu devre müteakip Kaynak Kuruluş ile Akdeniz İnşaat arasında projenin gerçekleştirilmesini teminen İFM İnşaat-Akdeniz İnşaat İş Ortaklığı ("İş Ortaklığı") kurulmuştur.

Proje kapsamındaki 3 adet arsa için, EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. ("EVA") tarafından 25.03.2013 tarihli proje değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Söz konusu raporda, değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde kısıtlayıcı veya sınırlayıcı herhangi bir takyidat bulunmadığı belirtilmektedir. EVA tarafından hazırlanan raporda, brüt 364.814 m²'lik inşaat alanının olduğu, bunun

216.959 m²'sinin satılabilir alan olduğu ve toplam projenin satış gelirinin 1.024.451.634 USD olarak projekte edildiği yer almaktadır. EVA'nın çalışmasında değ erleme konusu parseller üzerinde ihale sözleşmesi kapsamında geliştirilmiş projenin net bugünkü değ eri KDV hariç 403.288.000 USD olarak belirlenmiştir.

B. PROJE KAPSAMINDAKİ KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**İstanbul Uluslararası
Finans Merkezi
Projesi Kapsamında
Kira Sertifikası İhraçları**

III. Kira Sertifikası İhracı

İhraççı Kuruluş Adı	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş Adı	İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat Taahhüt A.Ş.
Kira Sertifikası Türü	Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
ISIN Kodu	TRDABVK91516
İhraç Tutarı	100 Milyon TL
İhraç Tarihi	12.09.2014
Vade Tarihi	11.09.2015
Kupon Ödeme Sıklığı	13 Mart 2015 ve 11 Eylül 2015 tarihlerinde kupon ödemeli
Piyasa	Borsa İstanbul A.Ş.
İhraç Türü	Nitelikli Yatırımcılara Satış

IX. FİNANSAL BİLGİLER, MALİ DURUM DEĞERLENDİRMESİ VE RİSK YÖNETİMİ

A. FİNANSAL BİLGİLER, MALİ DURUM DEĞERLENDİRMESİ

Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuatsal düzenlemeler çerçevesinde kira sertifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, elde edeceği gelirler kira sertifikası sahiplerine aktarılmaktadır. Bu kapsamda, Şirketin kira sertifikası ihracı gelirleri üzerinden bir kar amacı bulunmamaktadır. Şirket 2013 yılında 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, 2014 yılsonu özkaynak büyüklüğü 118.838 TL'dir.

B. RİSK YÖNETİMİ

Varlık Kiralama Şirketlerinde, finansal riskler yapı gereği yatırımcılara yansıtılmaktadır. Operasyonel riskler ise, Şirket ile Aktif Bank arasında imzalanan “Hizmet Sözleşmesi” kapsamında minimize edilmiştir.

Kira sertifikası ihracına konu projelerden kaynaklanan risklerin yönetimi, risklerden korunulmasına yönelik yöntemlerle kontrol altında tutulmaktadır. Bu kapsamda, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarında, yatırımcılara ödenecek yükümlülüklerin Emlak Konut GYO’dan temlik alınarak projeye dahil bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek hakediş tutarlarının doğrudan Şirket hesaplarına gelmesi yoluyla sağlanması amaçlanmıştır. Bunun dışında, İFM projesinde satışların zamanında veya beklenen ölçüde gerçekleşmemesi durumunda, İFM projesinde kaynak kuruluş olan İFM İstanbul Finans Merkezi, Şirketin kira sertifikası itfa tarihlerinde, itfa bedellerini karşılayacak tutara ulaşılıncaya kadar, proje kapsamında satışa sunulan bağımsız bölümleri satın almayı taahhüt etmektedir.

X. DİĞER HUSUSLAR

- Şirketin ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler, faaliyet raporu içerisindeki bağımsız denetim raporunun 4. dipnotunda yer almaktadır.
- Şirkette araştırma ve geliştirme çalışmaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu’nda meydana gelen değişikliklere uyum sağlamak için yasal yükümlülükler yerine getirilirken, ilgili düzenlemeler kapsamında faaliyet gösterilen sektörde yeni yapılar kurgulanmaktadır. Bu kapsamda, Şirketimiz tarafından 2013 yılında Türkiye’nin ilk proje amaçlı sukuk ihracı gerçekleştirilmiş ve 2014 yılında da bu ihraçlara devam edilmiştir.
- Şirketin finansal tabloları 2014 yılı 6.ve 12. aylarında sona eren dönemler itibariyle Bağımsız Denetim’den geçmiştir.
- Şirketin, 2014 yılına ilişkin muhasebe kayıtlarının tutulması, Vergi Usul Kanunu çerçevesindeki beyannamelerinin tanzim edilmesi ve benzeri işlemler Serbest Muhasebeci Mali Müşavir İbrahim Yıldırım tarafından gerçekleştirilmiştir.
- Şirket aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- Şirketin, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğü bulunmamaktadır.
- Şirketin, Şube veya acenta gibi merkez dışı örgüt yapısı bulunmamaktadır.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Şirketin 31.12.2014 tarihi itibari ile doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve pay oranları bulunmamaktadır.

XI. YILLIK FAALİYET RAPORU UYGUNLUK GÖRÜŞÜ

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

1 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014
Dönemine Ait
Faaliyet Raporu
Uygunluk Görüşü



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Kavacak Rüzgarlı Bahçe Mah.
Kavak Sok. No: 29
Beşiktaş 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 681 90 00
Fax +90 (216) 681 90 90
Internet www.kpmg.com.tr

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 12 Şubat 2015 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.



Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
A member of KPMG International Cooperative


Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

26 Şubat 2015
İstanbul, Türkiye

XII. BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI, FİNANSAL BİLGİLER VE DİPNOTLARI

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

1 Ocak - 31 Aralık 2014
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah.
Kavak Sok. No: 29
Beşiktaş 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 681 90 00
Fax +90 (216) 681 90 90
Internet www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2014 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2014 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Akıs Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
A member of KPMG Network Cooperative



Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

26 Şubat 2015
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

Sayfa

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4

Not 1	Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	5
Not 2	Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	5-10
Not 3	Nakit ve nakit benzerleri	10
Not 4	İlişkili taraf açıklamaları	11-12
Not 5	Ticari alacaklar ve borçlar	12
Not 6	Diğer alacak ve borçlar	12
Not 7	Kısa vadeli borçlanmalar	13
Not 8	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13
Not 9	Özkaynaklar	13
Not 10	Maddi duran varlıklar	14
Not 11	Maddi olmayan duran varlıklar	14
Not 12	Satış gelirleri / (hasılat)	14
Not 13	Satışların maliyeti	14
Not 14	Genel yönetim giderleri	15
Not 15	Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri	15
Not 16	Finansal gelirler	15
Not 17	Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	15
Not 18	Vergi varlık ve yükümlülükleri	16-17
Not 19	Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	18-19
Not 20	Finansal araçlar	20-21
Not 21	Raporlama döneminden sonraki olaylar	21

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		107.659.322	206.320.517
Nakit ve nakit benzerleri	3	127.182	122.359
Ticari alacaklar		107.522.589	206.189.930
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4, 5	107.522.589	206.189.930
Diğer alacaklar		9.083	8.228
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	4, 6	7.900	8.228
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	6	1.183	--
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18	468	--
DURAN VARLIKLAR		--	--
TOPLAM VARLIKLAR		107.659.322	206.320.517
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		107.540.484	206.207.840
Kısa vadeli borçlanmalar	7	107.522.589	206.189.930
Ticari borçlar	5	--	--
Diğer borçlar	6	6.533	9.729
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	--	3.088
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	11.362	5.093
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--
ÖZKAYNAKLAR		118.838	112.677
Ödenmiş sermaye	9	100.000	100.000
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	9	634	--
Geçmiş yıllar karları		12.043	--
Dönem karı		6.161	12.677
TOPLAM KAYNAKLAR		107.659.322	206.320.517

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 22 Nisan – 31 Aralık 2013
Hasılat	12	19.084.659	6.245.607
Satışların maliyeti	13	(19.016.859)	(6.220.612)
BRÜT KAR		67.800	24.995
Genel yönetim giderleri	14	(68.372)	(40.030)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	15	--	30.000
Esas faaliyetlerden diğer giderler	15	(785)	(814)
ESAS FAALİYET ZARARI / (KARI)		(1.357)	14.151
Finansman gelirleri	16	9.888	1.899
Finansman giderleri		(634)	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		7.897	16.050
Vergi gideri			
-Dönem vergi gideri	18	(1.736)	(3.373)
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		--	--
DÖNEM KARI		6.161	12.677
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		6.161	12.677

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Özkaynaklar Değişim Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	<i>Dipnot referansları</i>	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Dönem karı/(zararı)	Toplam
Kuruluş sermayesi	9	100.000	--	--	--	100.000
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	12.677	12.677
31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	--	--	12.677	112.677
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	--	--	12.677	112.677
Transferler	9	--	634	12.043	(12.677)	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	6.161	6.161
31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	634	12.043	6.161	118.838

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Nakit Akış Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	<i>Dipnot referansları</i>	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan - 31 Aralık 2013
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı		6.161	12.677
<u><i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</i></u>			
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		6.269	5.093
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	1.736	3.373
Kira sertifikası gelirleri ile ilgili düzeltmeler	12	(3.750.089)	--
Kira sertifikası giderleri ile ilgili düzeltmeler	13	3.750.089	--
Katılım hesaplarından elde edilen kar payları ile ilgili düzeltmeler	16	(9.888)	(1.899)
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>			
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler		96.227.500	(200.000.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	(855)	(8.228)
Ticari borçlar	5	--	--
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	(3.196)	9.729
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		--	--
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Alınan kira sertifikası gelirleri		15.334.570	--
Ödenen kira sertifikası giderleri		(15.334.570)	--
Katılım hesaplarından elde edilen kar payı gelirleri		10.299	1.409
Vergi ödemeleri	18	(5.292)	(285)
Diğer nakit girişleri/çıkışları		--	--
Faaliyetlerden sağlanan/faaliyetlerde kullanılan net nakit		96.232.734	(199.978.131)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit çıkışları		--	--
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		--	--
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları			
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri (kuruluş sermayesi)		--	100.000
İhraç edilen menkul kıymetlerden kaynaklanan nakit çıkışları		(200.000.000)	--
İhraç edilen menkul kıymetlerden kaynaklanan nakit girişleri	7	100.000.000	200.000.000
Murabahadan kaynaklanan nakit girişleri	7	3.772.500	--
Finansman faaliyetlerinde kullanılan/faaliyetlerden sağlanan net nakit		(96.227.500)	200.100.000
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		--	--
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A+B+C+D)		5.234	121.869
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	121.869	--
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	127.103	121.869

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ ("Şirket"), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Caddesi No:163 34394 Zincirlikuyu Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Aktif Yatırım Bankası AŞ	%99,998	%99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret AŞ	%0,001	%0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri San. Ve Tic. AŞ	%0,001	%0,001
Toplam	%100,000	%100,000

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5'inci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygulatırlar.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 26 Şubat 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

31 Aralık 2013 tarihine ilişkin tutarlar cari dönem sunumuna uygunluk açısından ilişikteki finansal tablolarda yeniden sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2013 tarihine ilişkin finansal tablolarda yapılan düzenleme

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait "dönen varlıklar" içerisinde gösterilen 285 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, karşılaştırmalı finansal tablolarda "kısa vadeli yükümlülükler" altında gösterilen "dönem karı vergi yükümlülüğü" ile netleştirilmiştir.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.2.2 Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

i) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

ii) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, katılım hesabı ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

i) Finansal borçlar

Finansal borçlar işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben iç verim oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.2 Finansal araçlar (devamı)

ii) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Sermaye

i) Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan bir finansal varlık olmayan finansal varlıklarda değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olup olmadığına dair tarafsız delillerle değerlendirilir. Eğer tarafsız deliller, kayıp olayının varlığın ilk kayda alınmasından sonra oluştuğunu gösteriyorsa ve kayıp olayı ilgili finansal varlığın güvenilir bir şekilde tahmin edilen ilerideki nakit akışlarının olumsuz yönde etkilendiğine işaret ediyorsa, ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

Finansal varlıkların (özkaynağa dayalı menkul kıymetleri kapsayacak şekilde) değer düşüklüğüne neden olan tarafsız deliller, borçlunun ödemelerini yerine getirememesi veya ihmal etmesi, Şirket'in borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıyarak borç tutarını yeniden yapılandırmasını, taahhüt edenin veya ihraç edenin iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve bir menkul kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, özkaynağa dayalı finansal araca yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet bedelinin altına düşmesi de değer düşüklüğünün tarafsız bir göstergesidir.

i) Ticari ve diğer alacaklar

Şirket, ticari ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü göstergelerini ayrı ayrı değerlendirmektedir.

İtfâ edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü, finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akışlarının, orijinal iç verim oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Kayıplar kar veya zararda kayıtlara alınır ve alacaklarda bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle gösterilir. Değer düşüklüğü oluşan varlık üzerinden hesaplanan kar payı gelirleri iskonto edilmek suretiyle kayıtlara alınmaya devam edilir. Değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda muhasebeleştirilerek daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararından iptal edilir.

2.2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

2.2.4 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yabancı para birimi ile yapılan işlemi bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.5 Hisse başına kazanç

Hisse Başına Kazanç İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.2.8 Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in tüm kiralama işlemleri faaliyet kiralaması niteliğindedir.

Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

Kiracı durumunda Şirket

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.9 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.2.11 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır.

Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, azami 3.438 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Emeklilik planı

Şirket'in personele sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.12 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.2.13 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

3 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Bankalar	127.182	122.359
- Katılma hesapları	121.968	113.614
- Vadesiz hesaplar	5.214	8.745
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	127.182	122.359
- Katılma hesaplarından elde edilen kar payları	(79)	(490)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	127.103	121.869

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin banka hesaplarındaki katılma hesapları ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 127.182 TL (31 Aralık 2013: 122.359 TL) olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

4**İlişkili taraf açıklamaları****İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Nakit ve nakit benzerleri		
Aktif Yatırım Bankası AŞ	5.214	8.745
Toplam	5.214	8.745

İlişkili taraflardan ticari alacaklar

İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ ^(*)	103.712.658	206.189.930
Aktif Yatırım Bankası AŞ ^(**)	3.809.931	--
Toplam	107.522.589	206.189.930

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. A.Ş	5.900	--
Aktif Yatırım Bankası AŞ	--	8.201
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Sat	--	27
Mustafa Savaş Sepin	500	--
Veysel Şahin	500	--
Mehmet Usta	1.000	--
Toplam	7.900	8.228

(*) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikası karşılığında toplanan fonun proje finansmanı olarak İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ kullanımına bırakılmasına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

(**) Aktif Yatırım Bankası AŞ'den kullanılan murabaha tutarını ifade etmektedir.

İlişkili taraflarla işlemler

31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ	19.047.227	6.189.930
Aktif Yatırım Bankası AŞ	37.432	--
Toplam	19.084.659	6.189.930

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 29.083 TL brüt huzur hakkı ödemesi gerçekleştirmiştir (22 Nisan – 31 Aralık 2013: 9.498 TL).

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

5 Ticari alacaklar ve borçlar**Ticari alacaklar**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ ^(*)	103.712.658	206.189.930
Aktif Yatırım Bankası AŞ ^(**)	3.809.931	--
Toplam	107.522.589	206.189.930

^(*) Sukuk alacaklarını ifade etmektedir.^(**) Murabaha alacaklarını ifade etmektedir.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

6 Diğer alacak ve borçlar**Diğer alacaklar**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	7.900	8.228
Diğer alacaklar	1.183	--
Toplam	9.083	8.228

Diğer borçlar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Diğer çeşitli borçlar	3.636	1.000
Ödenecek vergi ve fonlar	2.897	8.729
Toplam	6.533	9.729

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

7 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
3. ihraç kira sertifikaları ^(*)	103.712.658	--
4. ihraç kira sertifikaları ^(**)	3.809.931	--
1. ihraç kira sertifikaları	--	105.079.328
2. ihraç kira sertifikaları	--	101.110.602
Toplam	107.522.589	206.189.930

(*) 12 Eylül 2014 tarihinde ihraç edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 11 Eylül 2015 itfa tarihli kira sertifikalarından oluşmaktadır ve "TRDABVK91516" ISIN kodu ile 12 Eylül 2014 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Kira sertifikalarına ilişkin gelir dağıtım oranı %6,16 olarak belirlenmiştir.

(**) 28 Kasım 2014 tarihinde açılmış, vade tarihi 4 Mart 2015, getiri oranı 10.75 olan 3.772.500 TL nominal değerli "TRDABVK31512" ISIN kodlu, Aktifbank AŞ'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı murabaha alım-satım işlemlerine dayalı sukuk ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

8 Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Gider karşılıkları	11.362	5.093
Toplam	11.362	5.093

9 Özkaynaklar**Ödenmiş sermaye**

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Tutar	%	Tutar	%
Aktif Yatırım Bankası AŞ	99.998	99,998	99.998	99,998
Epost Elektronik Perakende				
Otomasyon Satış Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme				
Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
Toplam ödenmiş sermaye	100.000	100,000	100.000	100,000

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Şirket, 21 Mart 2014 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2013 yılı net dönem karından 634 TL kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler olarak ayırmıştır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

10 Maddi duran varlıklar

Şirket'in, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

11 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

12 Satış gelirleri / (hasılat)

31 Aralık 2014 tarihinde ve 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in satış gelirleri/(hasılat geliri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Kira sertifikasına ilişkin gelirler	15.240.070	--
Sukuk gelir reeskontu	3.712.657	6.189.930
Kira sertifikası komisyon ve hizmet gelirleri ⁽¹⁾	94.500	55.677
Murabaha gelir reeskontu	37.432	--
Toplam	19.084.659	6.245.607

⁽¹⁾ "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" kapsamında, Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile ilgili kaynak kuruluş olan İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat AŞ'den sağlanan komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

13 Satışların maliyeti

31 Aralık 2014 tarihinde ve 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Kira sertifikasına ilişkin giderler	15.240.070	--
Sukuk gider reeskontu	3.712.657	6.189.930
Banka aracılık hizmetlerine ilişkin giderler	12.000	8.000
Kira sertifikası ihraç giderleri	14.700	22.682
Murabaha gider reeskontu	37.432	--
Toplam	19.016.859	6.220.612

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

14 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2014 tarihinde ve 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	34.198	18.303
Huzur hakkı ücreti	29.083	9.497
Kuruluş ve örgütlenme gideri	2.780	10.620
Kira giderleri	1.260	857
Damga vergisi	861	551
Diğer çeşitli giderler	190	202
Toplam	68.372	40.030

15 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık 2014 tarihinde ve 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Hizmet gelirleri ⁽¹⁾	--	30.000
Toplam	--	30.000

⁽¹⁾ 2013 yılına ilişkin belirli giderlerin Aktif Yatırım Bankası AŞ'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Diğer giderler	785	814
Toplam	785	814

16 Finansman gelirleri

31 Aralık 2014 tarihinde ve 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Katılım hesabından sağlanan kar payı gelirleri	9.888	1.899
Toplam	9.888	1.899

17 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

18 Vergi varlık ve yükümlülükleri

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket, %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13’üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD’nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No’lu “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği” uyarınca “Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı’na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

18 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2014 tarihinde ve 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait, vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir

	1 Ocak – 31 Aralık 2014	22 Nisan – 31 Aralık 2013
Vergi öncesi kar	7.897	12.677
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(1.579)	(2.535)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(157)	(838)
Vergi gideri	(1.736)	(3.373)

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in efektif vergi oranı %22'dir (22 Nisan – 31 Aralık 2013: %27).

Şirketin 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Önceki dönemden devir	(3.088)	--
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(1.736)	(3.373)
Ödenen vergiler	5.292	285
Cari dönem vergiyle ilgili varlık/(yükümlülük)	468	(3.088)

Ertelenmiş vergi

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski.

19.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2014	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	107.522.589	--	7.900	1.183	127.182	--
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	107.522.589	--	7.900	1.183	127.182	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki hesaplar	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	206.189.930	--	8.228	--	122.359	--
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	206.189.930	--	8.228	--	122.359	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**19.2 Likidite riski**

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2014

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	107.540.484	109.987.827	3.816.465	106.171.362	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	107.522.589	109.969.932	3.809.932	106.160.000	--	--
Diğer borçlar	6.533	6.533	6.533	--	--	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11.362	11.362	--	11.362	--	--

31 Aralık 2013

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	206.204.752	221.444.822	9.729	221.435.093	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	206.189.930	221.430.000	--	221.430.000	--	--
Diğer borçlar	9.729	9.729	9.729	--	--	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.093	5.093	--	5.093	--	--

19.3 Piyasa riski***Kur riski***

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

19.4 Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

20**Finansal araçlar****Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

	31 Aralık 2014	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
İlişkili taraflardan alacaklar	107.522.589	107.980.719
Toplam	107.522.589	107.980.719
Finansal yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	107.522.589	107.980.719
Toplam	107.522.589	107.980.719
	31 Aralık 2013	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
İlişkili taraflardan alacaklar	206.189.930	203.949.153
Toplam	206.189.930	203.949.153
Finansal yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	206.189.930	203.949.153
Toplam	206.189.930	203.949.153

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

20 Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerleme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

İlişkili taraflardan alacaklar ve kısa vadeli borçlanmaların (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar) tahmini nakit akışlarını iskontolamak için kullanılan oranlar, uygulanabilir olduğunda, raporlama dönemi itibarıyla devlet tahvilleri getiri eğrisi üzerine eklenen uygun kredi marjı oranlarına dayandırılmıştır ve aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan alacaklar	%12,00	%13,12-%13,87
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	%12,00	%13,12-%13,87

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemine göre seviye 2 kapsamındadır.

21 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.