

1 EKİM- 31 ARALIK 2020 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU

4 Ocak 2021, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

31/12/2020 itibariyle tedavülde 420.699.750 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK12116	5.000.000	29.01.2021	7.02.2020	5.043.715	29.01.2021	9,25	420.497
TRDABVK32114	27.500.000	12.03.2021	13.03.2020	27.500.000	12.03.2021	10,03	2.221.160
TRDABVK12124	13.000.000	29.01.2021	8.05.2020	13.258.084	29.01.2021	9,80	847.158
TRDABVK12124	6.000.000	29.01.2021	17.06.2020	6.224.620	29.01.2021	8,60	290.422
TRDABVK12116	1.300.000	29.01.2021	3.07.2020	1.359.966	29.01.2021	8,95	60.696
TRDABVK12124	1.500.000	29.01.2021	8.07.2020	1.562.192	29.01.2021	8,76	66.341
TRDABVK12124	1.500.000	29.01.2021	9.07.2020	1.562.556	29.01.2021	8,76	65.975
TRDABVK52211	6.016.600	8.01.2021	17.07.2020	5.999.989	8.01.2021	9,30	256.832
TRDABVK12132	50.000.000	8.01.2021	17.07.2020	50.000.000	8.01.2021	9,30	2.140.274
TRDABVK32114	3.915.000	4.01.2021	8.09.2020	4.056.100	4.01.2021	12,18	155.654
TRDABVK12140	38.250.000	8.01.2021	11.09.2020	38.250.000	8.01.2021	12,75	1.496.442
TRDABVK32114	1.953.300	4.01.2021	14.09.2020	2.031.565	4.01.2021	11,75	71.286
TRDABVK12116	4.100.000	29.01.2021	9.10.2020	4.333.785	29.01.2021	13,25	132.161
TRDABVK12157	35.000.000	29.01.2021	9.10.2020	35.000.000	29.01.2021	13,25	1.067.276
TRDABVK52211	2.307.000	7.01.2021	13.10.2020	2.199.956	7.01.2021	14,00	67.505
TRDABVK12116	850.000	29.01.2021	14.10.2020	900.001	29.01.2021	13,27	25.840
TRDABVK22115	19.750.000	12.02.2021	23.10.2020	19.750.000	12.02.2021	14,00	530.274
TRDABVK22115	1.500.000	12.02.2021	23.10.2020	1.500.000	12.02.2021	14,00	40.274
TRDABVK22115	3.000.000	12.02.2021	28.10.2020	3.005.753	12.02.2021	13,97	74.795
TRDABVK22115	60.000	12.02.2021	30.10.2020	60.161	12.02.2021	13,96	1.450
TRDABVK12140	5.000.000	8.01.2021	13.11.2020	5.090.633	8.01.2021	15,01	102.556
TRDABVK52211	664.600	23.02.2021	23.11.2020	626.404	23.02.2021	16,00	10.709
TRDABVK52211	541.900	23.02.2021	23.11.2020	510.756	23.02.2021	16,00	8.732
TRDABVK12140	1.500.000	8.01.2021	23.11.2020	1.531.455	8.01.2021	16,01	26.196
TRDABVK52211	16.325.600	4.01.2021	27.11.2020	15.189.097	4.01.2021	17,20	250.516
TRDABVK92217	5.589.900	4.01.2021	30.11.2020	5.251.225	4.01.2021	17,20	79.186
TRDABVK92217	4.986.800	4.01.2021	30.11.2020	4.684.665	4.01.2021	17,20	70.642
TRDABVK92217	31.838.200	4.01.2021	30.11.2020	29.909.221	4.01.2021	17,20	451.015
TRDABVK52211	1.072.100	12.01.2021	2.12.2020	999.929	12.01.2021	17,15	14.095
TRDABVK12116	496.500	7.01.2021	3.12.2020	532.026	7.01.2021	17,00	7.186
TRDABVK52211	5.707.500	7.01.2021	3.12.2020	5.341.039	7.01.2021	16,90	71.716
TRDABVK52211	3.827.900	7.01.2021	4.12.2020	3.537.464	7.01.2021	18,00	48.846
TRDABVK52211	8.275.000	12.01.2021	8.12.2020	7.703.756	12.01.2021	17,50	88.646
TRDABVK52211	8.446.400	12.01.2021	8.12.2020	7.863.324	12.01.2021	17,50	90.482
TRDABVK52211	979.600	12.01.2021	8.12.2020	911.976	12.01.2021	17,50	10.494
TRDABVK52211	1.369.400	12.01.2021	8.12.2020	1.270.421	12.01.2021	17,80	14.869
TRDABVK52211	616.800	15.01.2021	11.12.2020	576.553	15.01.2021	17,25	5.722
TRDABVK52211	614.500	19.01.2021	15.12.2020	573.612	19.01.2021	17,50	4.675
TRDABVK52211	495.600	19.01.2021	15.12.2020	459.968	19.01.2021	18,00	3.856
TRDABVK52211	551.600	19.01.2021	15.12.2020	511.942	19.01.2021	18,00	4.292
TRDABVK52211	16.797.500	20.01.2021	16.12.2020	15.524.763	20.01.2021	18,40	125.219
TRDABVK52211	542.200	27.01.2021	17.12.2020	503.612	27.01.2021	18,00	3.725
TRDABVK52211	2.691.500	25.01.2021	17.12.2020	2.499.948	25.01.2021	18,00	18.493
TRDABVK22123	36.200.000	26.02.2021	17.12.2020	36.200.000	26.02.2021	17,50	260.342
TRDABVK22115	1.230.000	12.02.2021	18.12.2020	1.249.409	12.02.2021	17,44	8.358
TRDABVK22123	104.300	22.01.2021	18.12.2020	104.300	22.01.2021	17,75	710
TRDABVK22123	499.800	26.01.2021	22.12.2020	500.085	26.01.2021	18,50	2.535
TRDABVK22123	445.200	5.02.2021	23.12.2020	446.442	5.02.2021	17,50	1.926
TRDABVK22123	328.700	29.01.2021	25.12.2020	329.924	29.01.2021	17,50	1.107
TRDABVK52211	1.094.000	1.02.2021	28.12.2020	1.014.827	1.02.2021	18,50	2.057
TRDABVK22123	11.675.000	1.02.2021	28.12.2020	11.716.130	1.02.2021	18,50	23.753
TRDABVK52211	1.454.200	1.02.2021	28.12.2020	1.348.960	1.02.2021	18,50	2.735
TRDABVK22115	4.957.700	2.02.2021	28.12.2020	5.052.870	2.02.2021	18,50	10.244



TRDABVK22115	12.168.800	2.02.2021	28.12.2020	12.402.397	2.02.2021	18,50	25.145
TRDABVK92217	5.083.300	2.02.2021	28.12.2020	4.742.209	2.02.2021	18,50	9.614
TRDABVK22115	2.918.400	2.02.2021	29.12.2020	2.975.897	2.02.2021	18,50	4.525
TRDABVK22115	2.957.000	2.02.2021	29.12.2020	3.018.257	2.02.2021	18,50	4.585
TRDABVK52211	4.199.600	5.02.2021	30.12.2020	3.898.810	5.02.2021	18,50	5.952
TRDABVK22115	490.100	3.02.2021	30.12.2020	500.003	3.02.2021	18,50	507

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Menkul Cinsi	İhrac Nominal	Doviz Kodu
TRDABVKE2021	17.07.2020	9.10.2020	Murabaha Sukuk	75.000.000	TRY
TRDABVKE2013	25.10.2019	23.10.2020	Murabaha Sukuk	25.000.000	TRY
TRDABVKK2015	3.07.2020	13.11.2020	Murabaha Sukuk	25.000.000	TRY
TRDABVKA2025	7.08.2020	3.12.2020	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVKA2033	21.08.2020	17.12.2020	Murabaha Sukuk	100.000.000	TRY

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaşığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
862 Troy Ounces / Platinum	5851,177935 TL	862 Troy Ounces / Platinum	6380,510444 TL
5388 Troy Ounces / Platinum	5103,9346696 TL	5388 Troy Ounces / Platinum	5614,3281371 TL
2449 Troy Ounces / Platinum	5413,6725357 TL	2449 Troy Ounces / Platinum	5800,287921 TL
466 Troy Ounces / Platinum	13357,5545279 TL	466 Troy Ounces / Platinum	14068,9055728 TL
244 Troy Ounces / Platinum	5573,6311475 TL	244 Troy Ounces / Platinum	5860,6557433 TL
274 Troy Ounces / Platinum	5701,4310219 TL	274 Troy Ounces / Platinum	5981,8521778 TL
270 Troy Ounces / Platinum	5787,2444444 TL	270 Troy Ounces / Platinum	6070,4722338 TL
9936 Troy Ounces / Platinum	5636,0697605 TL	9936 Troy Ounces / Platinum	5887,3765001 TL
235 Troy Ounces / Platinum	17259,9988936 TL	235 Troy Ounces / Platinum	17939,6379289 TL
2225 Troy Ounces / Platinum	17191,011236 TL	2225 Troy Ounces / Platinum	17905,6071923 TL
5689 Troy Ounces / Platinum	6914,0068817 TL	5689 Troy Ounces / Platinum	7195,1186523 TL
115 Troy Ounces / Palladium	19130,0493043 TL	115 Troy Ounces / Palladium	19761,078876 TL
131 Troy Ounces / Platinum	6870,2345802 TL	131 Troy Ounces / Platinum	7137,404608 TL
3081 Troy Ounces / Platinum	6897,1113275 TL	3081 Troy Ounces / Platinum	7193,404333 TL
418 Troy Ounces / Platinum	7190,7977033 TL	418 Troy Ounces / Platinum	7485,3516796 TL
281 Troy Ounces / Platinum	214,0964413 TL	281 Troy Ounces / Platinum	222,6958595 TL
282 Troy Ounces / Palladium	18051,8898582 TL	282 Troy Ounces / Palladium	18467,5177256 TL
86 Troy Ounces / Palladium	17807,6110465 TL	86 Troy Ounces / Palladium	18166,8836852 TL
64 Troy Ounces / Palladium	17768,1159375 TL	64 Troy Ounces / Palladium	18484,6821057 TL
2012 Troy Ounces / Platinum	7549,2531859 TL	2012 Troy Ounces / Platinum	7684,4365251 TL
5367 Troy Ounces / Platinum	7424,0938476 TL	5367 Troy Ounces / Platinum	7546,5405471 TL
274 Troy Ounces / Platinum	7414,4692336 TL	274 Troy Ounces / Platinum	7681,7963869 TL
52 Troy Ounces / Palladium	19229,4094231 TL	52 Troy Ounces / Palladium	19599,8521418 TL
740 Troy Ounces / Platinum	7936,5741486 TL	740 Troy Ounces / Platinum	8065,2590787 TL
190 Troy Ounces / Palladium	18618,2319474 TL	190 Troy Ounces / Palladium	18930,4061379 TL
972 Troy Ounces / Palladium	18260,7778392 TL	972 Troy Ounces / Palladium	18567,5846813 TL
244 Troy Ounces / Palladium	2362,9209836 TL	244 Troy Ounces / Palladium	2402,0082862 TL
191 Troy Ounces / Platinum	8091,7389005 TL	191 Troy Ounces / Platinum	8229,9646393 TL
843 Troy Ounces / Palladium	18416,0892764 TL	843 Troy Ounces / Palladium	18741,0197284 TL
4490 Troy Ounces / Platinum	8062,3608018 TL	4490 Troy Ounces / Platinum	8336,8116266 TL
62 Troy Ounces / Platinum	8122,7753226 TL	62 Troy Ounces / Platinum	8287,0112128 TL
310 Troy Ounces / Platinum	8064,3489355 TL	310 Troy Ounces / Platinum	8203,5418076 TL
13 Troy Ounces / Platinum	8023,0761538 TL	13 Troy Ounces / Platinum	8159,633062 TL
155 Troy Ounces / Platinum	8060,701871 TL	155 Troy Ounces / Platinum	8276,3843225 TL
63 Troy Ounces / Platinum	7937,8560317 TL	63 Troy Ounces / Platinum	8078,6712274 TL
57 Troy Ounces / Platinum	7832,3150877 TL	57 Troy Ounces / Platinum	7997,5449019 TL
43 Troy Ounces / Platinum	7672,645814 TL	43 Troy Ounces / Platinum	7801,3989382 TL
1664 Troy Ounces / Platinum	7650,8156731 TL	1664 Troy Ounces / Platinum	7786,539047 TL
2901 Troy Ounces / Platinum	7651,6632851 TL	2901 Troy Ounces / Platinum	7791,2799392 TL
176 Troy Ounces / Platinum	7664,5439205 TL	176 Troy Ounces / Platinum	7800,5108298 TL
783 Troy Ounces / Platinum	7651,5373691 TL	783 Troy Ounces / Platinum	7787,2735457 TL
508 Troy Ounces / Platinum	7674,8220276 TL	508 Troy Ounces / Platinum	7818,7512242 TL
65 Troy Ounces / Platinum	7692,3606154 TL	65 Troy Ounces / Platinum	7828,8209852 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.11.2020	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	4.130.000	10/05/2021

* İlgili dönemde 10/11/2020 tarihinde 4,130,000 USD kupon ödemesi yapılmıştır.



3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtdışı İhraç
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

Proje Adı	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkul
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkulün, Girişimci tarafından piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	01.08.2019
İhraç Edilen Tutar	40.000.000 USD
Vade Tarihi	01/08/2029

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. VKŞ, kira sertifikası ihraç ederek, ihraç hasılatını, Proje Kârı'na ortak olmak ve Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı oranında satın almak amacıyla, nakdi sermaye niteliğinde olmak üzere, Yatırım Bedeli olarak Girişimci'ye ödeyecektir.
2. Yatırım Bedeli'nin VKŞ tarafından Girişimci'ye Sözleşme hükümlerine uygun olarak ödenmesi neticesinde, başkaca bir işleme gerek bulunmaksızın, VKŞ'nin; Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı Oranı'nda satın aldığı kabul edilecektir.
3. Girişimci, Yatırım Bedeli'ni, faizsiz finansman prensiplerine uygun şekilde kendi faaliyetlerinin yürütülmesinde ve kendi faaliyetleri için daha önce doğmuş olan borçlarının ödenmesinde kullanacaktır.
4. Girişimci, Gayrimenkul'ü satın almak için evvelce ödediği bedele ilaveten Ortak Girişim'e sermaye olarak itibarını ve emeğini koyacaktır. Girişimci, Yatırım Bedeli'nin kendisine ödenmesi karşılığında uzmanlığını ve yönetim becerisini kullanarak Proje konusu Gayrimenkul'ü, Proje kapsamında Ortak Girişim lehine gelir elde etmek amacıyla kiraya verecek, satacak veya başka her türlü gelir sağlayıcı faaliyete konu edecektir.
5. Girişimci tarafından elde edilecek Proje Kârı, Girişimci ve VKŞ arasında Sözleşme'de belirlenen esaslar dahilinde paylaşılacaktır.
6. Girişimci, Gayrimenkul'ün Ortak Girişim adına kira, satış ve diğer her türlü gelir getirici işlemlere konu edilmesine ilişkin Ortak Girişim'in yönetimi ile ilgili yükümlülüklerine ek olarak, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki ortaklık paylarını Sözleşme hükümleri çerçevesinde satın almayı taahhüt etmektedir. Bu taahhüt çerçevesinde, Ortak Girişim adına oluşacak gelir ve kârlardan bağımsız olarak, Girişimci tarafından belirli dönemlerde VKŞ'ye ödeme yapılacak olup, söz konusu ödemeler, Banka tarafından VKŞ'ye garanti edilmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tabakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS2034164074	01.08.2020	40.000.000	Kira Ödeme Periyodu (yılda bir) ve İtfa	-	-	-	2,600,000	01/08/2021

* İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. –Ödeme tarihi 01/08/2020’dir.

4. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- **İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı** : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- **Satış Türü** : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- **Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş** : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- **Dayanak Varlık/Gayrimenkul** : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi
Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis binası
- **İhraç Tarihi** : 07/05/2020
- **İhraç Tutarı** : 420,000,000 TL
- **Vade Tarihi** : 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi’nden önce Gayrimenkul’ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.’ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi’ni takiben Kaynak Kuruluş’a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul’ü Kaynak Kuruluş’a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş’tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul’ü İhraç Hasılatı’na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul’ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul’ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul’ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	06/08/2020	420,000,000 TL	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa				13.642.440 TL	05/11/2020

* İlgili dönemde 05/11/2020 tarihinde 13.642.440 TL kupon ödemesi yapılmıştır.

5. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ortaklık Konusu	Girişimci tarafından, EPDK onaylı yatırım programı uyarınca, bedeli ilgili düzenlemeler çerçevesinde elektrik perakende satış şirketleri tarafından elektrik kullanıcılarından tahsil edilmek ve yine elektrik perakende satış şirketleri tarafından Girişimci'ye ödenmek üzere, elektrik dağıtım yatırım gelirleri tahsil ve takip edilmesi ile ayrıca elektrik dağıtım yatırımı yapılması ve yönetilmesi işi			
ISIN	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	İHRAÇ (NOM)	
TRDABVK92027	26.06.2020	24.09.2020	22.500.000 TRY	
TRDABVKA2017	26.06.2020	23.12.2020	22.500.000 TRY	
TRDABVK32122	26.06.2020	23.03.2021	22.500.000 TRY	
TRDABVK72110	26.06.2020	1.07.2021	22.500.000 TRY	
TRDABVK92118	26.06.2020	20.09.2021	22.500.000 TRY	
TRDABVKA2116	26.06.2020	17.12.2021	22.500.000 TRY	

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.

 M13

7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK92027	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	24.09.2020
TRDABVKA2017	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	23.12.2020
TRDABVK32122	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					23.03.2021
TRDABVK72110	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					1.07.2021
TRDABVK92118	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					20.09.2021
TRDABVKA2116	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					17.12.2021

* İlgili dönemde 23/12/2020 tarihinde 22.500.00 TL itfa ödemesi yapılmıştır.

Saygılarımızla, 4 Ocak 2021
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi