

1 EKİM– 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU

3 Ocak 2018, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

26/01/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK11811 ISIN, 09/02/2018 itfa tarihli 50,000,000 nominal tutarlı TRDABVK21810 ISIN ve 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK21828 ISIN, 23/03/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK31819 ISIN ve 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK31827 ISIN, 13/04/2018 itfa tarihli 50,000,000 nominal tutarlı TRDABVK41818 ISIN, 15/08/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK81814 ISIN ve 19/10/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVKE1817 ISIN kodlu kira sertifikaları aşağıdaki tarihlerde, her bir satış için ayrı murabaha işlemi yapılmak suretiyle yatırımcılara satılmıştır.

31/12/2017 itibarıyla tedavülde 225,735,400 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK41818	220,000	13.04.2018	09.11.2017	221,552	13.04.2018	12.70	4,009
TRDABVK11811	1,450,000	26.01.2018	27.01.2017	1,450,000	26.01.2018	12.03	161,572
TRDABVK11811	500,000	26.01.2018	07.02.2017	501,768	26.01.2018	12.00	53,943
TRDABVK11811	2,050,000	26.01.2018	08.02.2017	2,057,843	26.01.2018	12.00	220,565
TRDABVK11811	750,000	26.01.2018	27.02.2017	756,510	26.01.2018	12.10	76,972
TRDABVK11811	70,000	26.01.2018	09.03.2017	70,874	26.01.2018	12.00	6,920
TRDABVK11811	550,000	26.01.2018	31.03.2017	559,482	26.01.2018	12.25	51,636
TRDABVK11811	350,000	26.01.2018	04.04.2017	356,467	26.01.2018	12.25	32,422
TRDABVK11811	300,000	26.01.2018	05.04.2017	305,636	26.01.2018	12.25	27,697
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	06.04.2017	254,774	26.01.2018	12.25	23,002
TRDABVK11811	100,000	26.01.2018	07.04.2017	101,942	26.01.2018	12.25	9,169
TRDABVK11811	130,000	26.01.2018	10.04.2017	132,645	26.01.2018	12.25	11,798
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	18.04.2017	255,713	26.01.2018	12.25	22,055
TRDABVK11811	350,000	26.01.2018	19.04.2017	358,107	26.01.2018	12.25	30,768
TRDABVK11811	220,000	26.01.2018	20.04.2017	225,164	26.01.2018	12.25	19,271
TRDABVK11811	105,100	26.01.2018	16.05.2017	108,432	26.01.2018	12.25	8,334
TRDABVK11811	1,400,000	26.01.2018	17.05.2017	1,444,833	26.01.2018	12.25	110,559

TRDABVK11811	300,000	26.01.2018	25.05.2017	310,374	26.01.2018	12.25	22,917
TRDABVK11811	4,040,000	26.01.2018	21.06.2017	4,193,529	26.01.2018	13.17	291,943
TRDABVK11811	100,000	26.01.2018	22.06.2017	104,219	26.01.2018	12.50	6,853
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	29.06.2017	261,130	26.01.2018	12.50	16,545
TRDABVK11811	80,000	26.01.2018	03.07.2017	83,669	26.01.2018	12.50	5,186
TRDABVK11811	1,650,000	26.01.2018	10.07.2017	1,727,329	26.01.2018	12.75	104,984
TRDABVK11811	707,500	26.01.2018	11.07.2017	740,878	26.01.2018	13.25	46,528
TRDABVK11811	74,000	26.01.2018	20.07.2017	77,438	26.01.2018	13.50	4,697
TRDABVK11811	7,000,000	26.01.2018	24.07.2017	7,370,519	26.01.2018	12.50	403,854
TRDABVK11811	900,000	26.01.2018	26.07.2017	949,375	26.01.2018	12.25	50,341
TRDABVK21810	50,000,000	09.02.2018	16.08.2017	50,000,000	09.02.2018	12.99	2,438,131
TRDABVK21828	25,000,000	09.02.2018	28.08.2017	25,000,000	09.02.2018	12.75	1,091,610
TRDABVK81814	18,300,000	15.08.2018	28.08.2017	18,300,000	15.08.2018	13.00	814,726
TRDABVK11811	129,700	26.01.2018	06.09.2017	137,862	26.01.2018	13.80	6,046
TRDABVK81814	700,000	15.08.2018	07.09.2017	702,220	15.08.2018	13.00	28,763
TRDABVK81814	4,100,000	15.08.2018	08.09.2017	4,114,341	15.08.2018	13.00	167,047
TRDABVK81814	800,000	15.08.2018	20.09.2017	807,497	15.08.2018	12.75	28,770
TRDABVK81814	10,000	15.08.2018	21.09.2017	10,097	15.08.2018	12.75	356
TRDABVK31819	20,800,000	23.03.2018	27.09.2017	20,800,000	23.03.2018	12.75	690,247
TRDABVK31827	25,000,000	23.03.2018	29.09.2017	25,000,000	23.03.2018	12.75	812,170
TRDABVK31819	50,000	23.03.2018	04.10.2017	50,122	23.03.2018	12.72	1,537
TRDABVK31819	799,500	19.01.2018	05.10.2017	800,735	19.01.2018	13.00	24,812
TRDABVK31819	178,300	02.01.2018	06.10.2017	178,830	02.01.2018	12.75	5,372
TRDABVK31819	1,000,000	23.03.2018	13.10.2017	1,005,709	23.03.2018	12.65	27,537
TRDABVK31819	130,000	23.03.2018	16.10.2017	130,898	23.03.2018	12.60	3,434
TRDABVK81814	1,000,000	15.08.2018	18.10.2017	1,018,304	15.08.2018	12.75	26,322
TRDABVK31819	350,000	23.03.2018	18.10.2017	352,648	23.03.2018	12.60	9,009
TRDABVK41818	250,000	13.04.2018	20.10.2017	250,000	13.04.2018	12.80	6,312
TRDABVK41818	31,150,000	13.04.2018	20.10.2017	31,150,000	13.04.2018	12.80	786,516
TRDABVK41818	70,000	13.04.2018	24.10.2017	70,098	13.04.2018	12.78	1,669
TRDABVK41818	550,000	13.04.2018	27.10.2017	551,350	13.04.2018	12.77	12,537
TRDABVKE1817	250,000	19.10.2018	01.11.2017	251,029	19.10.2018	13.00	5,364
TRDABVK41818	900,000	13.04.2018	02.11.2017	904,265	13.04.2018	12.70	18,562
TRDABVK41818	570,000	13.04.2018	07.11.2017	573,638	13.04.2018	12.72	10,795
TRDABVK41818	290,000	13.04.2018	10.11.2017	292,144	13.04.2018	12.70	5,184
TRDABVK41818	130,000	13.04.2018	13.11.2017	131,116	13.04.2018	12.65	2,181
TRDABVK41818	50,000	13.04.2018	15.11.2017	50,462	13.04.2018	12.65	805
TRDABVK41818	5,000,000	13.04.2018	16.11.2017	5,047,893	13.04.2018	12.65	78,737
TRDABVK41818	330,000	13.04.2018	17.11.2017	333,270	13.04.2018	12.65	5,083
TRDABVK41818	120,000	13.04.2018	20.11.2017	121,311	13.04.2018	12.65	1,724
TRDABVK31819	335,200	02.03.2018	20.11.2017	341,262	02.03.2018	12.75	4,888
TRDABVK11811	374,300	09.01.2018	05.12.2017	411,754	09.01.2018	12.75	3,740
TRDABVK41818	2,960,300	10.01.2018	06.12.2017	2,999,949	10.01.2018	13.50	27,739
TRDABVK41818	20,000	13.04.2018	08.12.2017	20,316	13.04.2018	12.99	166
TRDABVK41818	190,000	13.04.2018	11.12.2017	193,195	13.04.2018	13.00	1,376
TRDABVK41818	20,000	13.04.2018	12.12.2017	20,343	13.04.2018	13.00	138
TRDABVKE1817	20,000	19.10.2018	14.12.2017	20,389	19.10.2018	12.81	122
TRDABVK41818	10,000	13.04.2018	14.12.2017	10,179	13.04.2018	13.00	62

M.3

TRDABVK41818	50,000	13.04.2018	15.12.2017	50,942	13.04.2018	12.80	286
TRDABVK31819	916,100	23.01.2018	22.12.2017	941,068	23.01.2018	13.50	3,133
TRDABVKE1817	8,685,400	02.02.2018	29.12.2017	8,819,907	02.02.2018	14.00	6,766

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

▪ Alım Satım İşlemine Konu Varlık:

Satın alma işlem detayları

Satın alma işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı
58 Troy Ounces / Palladium	3819.8589655 TL
524 Troy Ounces / Palladium	2767.1755725 TL
134 Troy Ounces / Platinum	3744.5387313 TL
722 Troy Ounces / Palladium	2850.1986011 TL
272 Troy Ounces / Palladium	2781.2861397 TL
25 Troy Ounces / Palladium	2834.962 TL
194 Troy Ounces / Palladium	2883.9256186 TL
122 Troy Ounces / Palladium	2921.8628689 TL
104 Troy Ounces / Palladium	2938.81022885 TL
87 Troy Ounces / Palladium	2928.4403448 TL
34 Troy Ounces / Palladium	2998.285 TL
45 Troy Ounces / Palladium	2947.666 TL
70 Troy Ounces / Platinum	3653.0474286 TL
126 Troy Ounces / Palladium	2842.1193651 TL
79 Troy Ounces / Palladium	2850.176962 TL
38 Troy Ounces / Palladium	2853.4763158 TL
512 Troy Ounces / Palladium	2821.9399023 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3373.6340217 TL
1375 Troy Ounces / Palladium	3049.8391855 TL
33 Troy Ounces / Palladium	3158.1572727 TL
86 Troy Ounces / Palladium	3036.3940698 TL
28 Troy Ounces / Palladium	2988.1664286 TL

568 Troy Ounces / Palladium	3041.0718134 TL
243 Troy Ounces / Palladium	3048.8806173 TL
26 Troy Ounces / Palladium	2978.3892308 TL
2240 Troy Ounces / Platinum	3290.4103705 TL
287 Troy Ounces / Platinum	3307.9254007 TL
14647 Troy Ounces / Platinum	3413.668328 TL
7326 Troy Ounces / Platinum	3412.5034125 TL
5363 Troy Ounces / Platinum	3412.2692523 TL
42 Troy Ounces / Palladium	3282.4402381 TL
204 Troy Ounces / Platinum	3442.2556373 TL
1253 Troy Ounces / Palladium	3283.5922027 TL
253 Troy Ounces / Palladium	3191.6894466 TL
3 Troy Ounces / Palladium	3365.7266667 TL
6412 Troy Ounces / Palladium	3243.9176544 TL
7599 Troy Ounces / Platinum	3289.9065667 TL
15 Troy Ounces / Platinum	3341.484 TL
245 Troy Ounces / Platinum	3268.3046531 TL
53 Troy Ounces / Palladium	3374.1416981 TL
294 Troy Ounces / Platinum	3420.7791156 TL
38 Troy Ounces / Platinum	3444.6818421 TL
282 Troy Ounces / Palladium	3611.0085106 TL
97 Troy Ounces / Palladium	3635.5461856 TL
71 Troy Ounces / Palladium	3521.1267606 TL
8816 Troy Ounces / Palladium	3533.3484574 TL
20 Troy Ounces / Palladium	3504.9095 TL
149 Troy Ounces / Palladium	3700.3365101 TL
67 Troy Ounces / Palladium	3746.7004478 TL
255 Troy Ounces / Platinum	3546.1373333 TL
149 Troy Ounces / Palladium	3849.9196644 TL
75 Troy Ounces / Palladium	3895.2584 TL
34 Troy Ounces / Palladium	3856.36 TL
13 Troy Ounces / Palladium	3881.7223077 TL
1324 Troy Ounces / Palladium	3812.60768888 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3622.5004348 TL
33 Troy Ounces / Platinum	3676.0772727 TL
93 Troy Ounces / Platinum	3669.4890323 TL
115 Troy Ounces / Platinum	3580.4721739 TL
842 Troy Ounces / Platinum	3562.8843824 TL
6 Troy Ounces / Platinum	3386.0116667 TL
49 Troy Ounces / Palladium	3942.7544898 TL
6 Troy Ounces / Platinum	3390.5533333 TL
5 Troy Ounces / Palladium	4077.892 TL
3 Troy Ounces / Palladium	3392.8933333 TL
13 Troy Ounces / Palladium	3918.6476923 TL
240 Troy Ounces / Palladium	3921.1147083 TL
2507 Troy Ounces / Platinum	3518.1118907 TL

Satış işlem detayları

Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
58 Troy Ounces / Palladium	4025.8862049 TL
524 Troy Ounces / Palladium	3099.2368687 TL
134 Troy Ounces / Platinum	4179.1098008 TL
722 Troy Ounces / Palladium	3180.0570255 TL
272 Troy Ounces / Palladium	3064.2820044 TL
25 Troy Ounces / Palladium	3136.0000534 TL
194 Troy Ounces / Palladium	3175.2564993 TL
122 Troy Ounces / Palladium	3213.1155037 TL
104 Troy Ounces / Palladium	3230.7692962 TL
87 Troy Ounces / Palladium	3218.3908321 TL
34 Troy Ounces / Palladium	3294.1176806 TL
45 Troy Ounces / Palladium	3235.5672402 TL
70 Troy Ounces / Platinum	4000.0000466 TL
126 Troy Ounces / Palladium	3111.1106298 TL
79 Troy Ounces / Palladium	3118.9873866 TL
38 Troy Ounces / Palladium	3097.6850583 TL
512 Troy Ounces / Palladium	3062.5001811 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3652.1738977 TL
1375 Troy Ounces / Palladium	3290.763654 TL
33 Troy Ounces / Palladium	3393.9392837 TL
86 Troy Ounces / Palladium	3255.8135087 TL
28 Troy Ounces / Palladium	3200.0005424 TL
568 Troy Ounces / Palladium	3253.5212592 TL
243 Troy Ounces / Palladium	3260.9054972 TL
26 Troy Ounces / Palladium	3187.6923405 TL
2240 Troy Ounces / Platinum	3500.0001225 TL
287 Troy Ounces / Platinum	3512.1951751 TL
14647 Troy Ounces / Platinum	3628.729444 TL
7326 Troy Ounces / Platinum	3609.1899428 TL
5363 Troy Ounces / Platinum	3840.0657214 TL
42 Troy Ounces / Palladium	3458.6666952 TL
204 Troy Ounces / Platinum	3861.5634917 TL
1253 Troy Ounces / Palladium	3682.3760506 TL
253 Troy Ounces / Palladium	3558.4823989 TL
3 Troy Ounces / Palladium	3751.2316813 TL
6412 Troy Ounces / Palladium	3444.4858418 TL
7599 Troy Ounces / Platinum	3491.0221649 TL
15 Troy Ounces / Platinum	3539.446117 TL
245 Troy Ounces / Platinum	3391.6943677 TL
53 Troy Ounces / Palladium	3477.8618691 TL
294 Troy Ounces / Platinum	3611.6628947 TL
38 Troy Ounces / Platinum	3632.5631737 TL
282 Troy Ounces / Palladium	3990.6749657 TL
97 Troy Ounces / Palladium	3635.5461856 TL
71 Troy Ounces / Palladium	3978.8734939 TL
8816 Troy Ounces / Palladium	3750.1901258 TL
20 Troy Ounces / Palladium	3714.7948718 TL
149 Troy Ounces / Palladium	3917.8087158 TL
67 Troy Ounces / Palladium	4216.4165231 TL
255 Troy Ounces / Platinum	3746.0117648 TL



149 Troy Ounces / Palladium	4060.2746207 TL
75 Troy Ounces / Palladium	4103.9640988 TL
34 Troy Ounces / Palladium	4058.1793891 TL
13 Troy Ounces / Palladium	4082.1923047 TL
1324 Troy Ounces / Palladium	4008.1949589 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3807.0881172 TL
33 Troy Ounces / Platinum	3859.5270566 TL
93 Troy Ounces / Platinum	3800.2334036 TL
115 Troy Ounces / Platinum	3624.1443567 TL
842 Troy Ounces / Platinum	3609.006762 TL
6 Troy Ounces / Platinum	3529.5229254 TL
49 Troy Ounces / Palladium	4115.4795722 TL
6 Troy Ounces / Platinum	3537.9002054 TL
5 Troy Ounces / Palladium	4252.1800166 TL
3 Troy Ounces / Palladium	3760.8400503 TL
13 Troy Ounces / Palladium	4082.1927868 TL
240 Troy Ounces / Palladium	3967.5235233 TL
2507 Troy Ounces / Platinum	3565.3413408 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

İhraççı Şirket:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş:	Gap İnşaat A.Ş.
Proje Adı :	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak:	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu:	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu:	A (Trk)
Piyasa:	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi :	İ. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu:	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar:	İ.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi:	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi :	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu halihazırda inşaat halindeki gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi
XS1602116284	10.05.2017	118.000.000 USD	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	4,130,000	4,130,000	4,130,000	10.11.2017

Saygılarımızla, 3 Ocak 2018
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Omer UNVEREN
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi