

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz. Rapor konusu dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 26 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, TTK' nın 514'üncü ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir. Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun AKTAŞ' tır.

26 Şubat 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

A member of Nexia International



Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi, YMM

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. Genel Bilgiler	
2. Finansal Göstergeler	
3. Şirket'in Hakkında Bilgiler	
4. Yönetim Kurulu Hakkında Bilgiler	
5. Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler Ve Genel Kurul Toplantıları	
6. 31.12.2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Faaliyetleri, Gelişme Stratejisi Ve Hedefleri	
7. Finansal Bilgiler, Mali Durum Değerlendirmesi Ve Risk Yönetimi	
8. Diğer Hususlar	
9. Finansal Tablolar	



1. GENEL BİLGİLER

- a-) **Şirket Unvanı** : Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi
- b-) **Şirket Merkez Adresi** : Esentepe Mahallesi Kore Şehitleri Caddesi Aktif Bank Genel Müdürlük Apt. No:8/1 Şişli/İstanbul'dur.
- c-) **Web Adresi** : www.aktifvks.com.tr
- d-) **Rapor Dönemi** : 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait faaliyet raporudur.
- e-) **Vergi Dairesi/Vergi Numarası** : İstanbul Zincirlikuyu Vergi Dairesi/0420359240
- f-) **Sermaye ve Ortaklık Yapısı** : Şirket'in sermaye tutarı ve ortaklık yapısı yıllara göre aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	99.998	99,998	99.998	99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	0,001
E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş.	1	0,001	1	0,001
Ödenmiş Sermaye	100.000	100	100.000	100
Sermaye Düzeltme Farkları	1.499.030		1.499.030	
Toplam	1.599.030		1.599.030	

2. FİNANSAL GÖSTERGELER

	31 Aralık 2025 (TL)
Dönen Varlıklar	2.665.530.846
Duran Varlıklar	282.861.956
Toplam Varlıklar	2.948.392.802
Özkaynaklar	4.926.224
Ödenmiş Sermaye	100.000
Dönem Kârı/ (Zararı)	(5.022.933)

3.ŞİRKET'İN HAKKINDA BİLGİLER

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket, Aktif Bank tarafından 22.04.2013 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Dönem karının dağıtımına, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde karar verilir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" ile ilgili 24. maddesi aşağıdaki şekildedir:

Şirketin bir hesap dönemi içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar safi karı oluşturur.

Safi karın;

- %5'i ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar kanuni yedek akçeye aktarılır.
- Kalandan ödenmiş sermayenin %5'i oranında ortaklara birinci temettü payı ayrılır.



c) Yönetim Kurulunun teklifi ve Genel Kurul kararı ile kalan safi karın en fazla %5'ine kadar olan kısmı, şirket çalışanlarına kar payı olarak ayrılabilir.

ç) Karın yukarıdaki şekillerde dağıtımından sonra kalanın kısmen veya tamamen ortaklara dağıtılmasına veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına genel kurulca karar verilir.

d) (c) ve (ç) bendi uyarınca kar dağıtımı yapılması halinde, dağıtılması kararlaştırılan kar payının onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereği kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuatsal düzenlemeler çerçevesinde kira sertifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, Varlık Kiralama Şirketleri kar amacı gütmeyen özel amaçlı şirketlerdir. Bu kapsamda, Şirket'in kar dağıtım politikası yasal zorunluluklar haricinde temettü dağıtımı yapılmaması şeklindedir.

4.YÖNETİM KURULU HAKKINDA BİLGİLER

Şirket'in, işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre seçilmiş olan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in, yönetimi ve dışarıya karşı temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili herhangi iki Yönetim Kurulu Üyesinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları Şirketin Esas Sözleşmesinin 15. maddesinde yer almaktadır.

Dr. Serdar SÜMER - Yönetim Kurulu Başkanı

1973 doğumlu olan Serdar Sümer, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. Virginia - ABD The College of William and Mary'de yüksek lisans (MBA) yapan Sümer, 2011 Nisan ayında ise Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde bankacılık alanında doktorasını tamamladı. Financial Risk Manager (FRM) ve Yeminli Mali Müşavirlik belgelerine sahip olan Sümer, 1996 yılında Bankalar Yeminli Murakıbbı olarak kariyerine başladı. 2008-2014 yılları arasında Aktif Bank bünyesinde İştirak Yönetimi ve Sermaye Piyasaları Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlendi. Bu süreçte, sermaye piyasalarında ürün ve kanal etkinliğini artırmaya yönelik olarak müşterilerin finansal ihtiyaçları doğrultusunda yenilikçi çözümler geliştiren Sümer, 2013 yılında Türkiye'nin ilk proje finansmanı amaçlı kira sertifikası ihracını gerçekleştirdi. Türkiye'nin ilk banka bonosu ve VDMK ürünlerinin çıkarılmasını, bankanın sahip olduğu iştirak ve ilişkili kuruluşların etkin yönetim yapısına sahip olacak şekilde koordinasyonunu sağladı. Bir süre öncü yatırım kuruluşlarından birinde yönetici ortak olarak görev yapan ve 2015 yılında Aktif Bank bünyesine Genel Müdür olarak tekrar katılan Sümer, 2020 yılının sonuna kadar Bankanın Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmüştür. 2021 yılı itibarıyla Aktif Bank bünyesinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir. Türkiye'nin en önemli ödeme kuruluşlarından biri olan N Kolay Ödeme Kuruluşu A.Ş., uluslararası para transferi alanında faaliyet gösteren UPT Ödeme Sistemleri A.Ş., akıllı şehir ve biletleme çözümleri üreten E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş., ödeme sistemleri kuruluşları PAVO Teknik Servis Elektrik Elektronik San. Tic. A.Ş., Echo Bilgi Yönetim Sistemleri A.Ş. ve Sigorta karşılaştırma platformu Sigortayeri Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Kemalettin KOYUNCU - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1970 doğumlu olan Kemalettin Koyuncu, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olup, University of Illinois at Urbana-Champaign'de MBA derecesini tamamlamıştır. 31 yıllık çalışma deneyimine sahip olan Koyuncu, bankacılık kariyerine 1992 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş.'de müfettiş yardımcısı olarak başlamıştır. 1996-2001 yılları arasında T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nda Hazine Uzmanı, 2001-2015 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda Bankacılık Uzmanı, Daire Başkan Yardımcılığı, Kıdemli Bankacılık Başuzmanı, Daire



Başkanlığı ve Başkan Yardımcılığı (V.) görevlerinde bulunmuş olup, aynı zamanda 2003-2004 yılları arasında Toprak Sigorta/Eğce Sigorta'da Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışmıştır. 2015 yılında Aktif Bank bünyesine Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmış olup, Eylül 2017 yılından itibaren Aktif Bank Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyesi görevini yürütmektedir.

Atila YANPAR - Yönetim Kurulu Üyesi

1979 doğumlu olan Atila Yanpar, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. Oxford Üniversitesi Kamu Politikası Bölümü'nden yüksek lisans derecelerini tamamlamıştır. 19 yıllık deneyime sahip olan Atila Yanpar, 2019 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

Murat Barlas - Yönetim Kurulu Üyesi

1968 doğumlu olan Murat Barlas, İstanbul Üniversitesi Matematik Bölümü mezundur. 27 yıllık bankacılık deneyimine sahip olan Barlas, 2015 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

Recep Yakar - Yönetim Kurulu Üyesi

1982 doğumlu olan Recep Yakar, lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nde, yüksek lisansını İstanbul Bilgi Üniversitesi Sayısal Finans bölümünde tamamlamıştır.

4.1. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 15.000 TL brüt huzur hakkı ödemesi gerçekleştirilmiştir.

4.2. Kurucu Hakkında Bilgiler

1998 yılında "Çalık Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulan Banka'nın ticaret unvanı 2008 yılında "Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Aktif Bank)" olarak değiştirilmiştir.

5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası" statüsünde olan ve "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmayan Aktif Bank Türkiye'nin en büyük özel sermayeli yatırım bankasıdır.

JCR Eurasia Rating, 16.06.2025 tarihinde Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin konsolide yapısını gözden geçirerek çok yüksek kredi kalitesiyle yatırım yapılabilir seviyede değerlendirmiş ve Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu'nu AA+(tr), Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu'nu J1+(tr) olarak Stabil görünümle ile teyit etmiştir.

Diğer taraftan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu ise Japan Credit Rating Agency Ltd'nin ülke notuna ilişkin değerlendirmesi doğrultusunda, 'BB/Stabil olarak belirlenmiştir.

Çalık Holding

1981 yılında Ahmet Çalık tarafından kurulan Çalık Holding, dünyada 34 ülkede enerji, inşaat, madencilik, tekstil ve finans alanlarındaki şirketleriyle faaliyet göstermektedir.

Dünyanın çeşitli bölgelerinde süregelen faaliyetleri çerçevesinde itibarı, güvenilirliği ve uluslararası şirketlerle yaptığı uzun süreli iş birlikleriyle tanınan Çalık Holding, inovatif iş modelleri geliştirmekte ve çalıştığı iş alanlarında sürdürülebilir büyüme sağlayarak ilerlemektedir. Çalık Holding, insan kaynağına verdiği değer ve çalışan odaklı yönetim anlayışıyla, ekonomik, çevresel ve sosyal sürdürülebilirlik hedeflerini tüm yatırımlarına, projelerine ve iş yapma yöntemlerine yansıtmaktadır.

Two blue ink signatures are located at the bottom right of the page. The first signature is a large, stylized cursive signature, and the second is a smaller, more compact cursive signature.

Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi (UN Global Compact) imzacısı olan Çalık Holding, faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde ve coğrafyalarda çeşitliliği, sürdürülebilirliği, dayanıklılığı ön planda tutmakta; tüm kültürlere, inançlara, etnik kökenlere ve cinsiyetlere eşit davranma ilkesi ile hareket etmekte ve çevreye saygılı iş anlayışını benimsemektedir.

5. ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE GENEL KURUL TOPLANTILARI

a) Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

2025 yılı içerisinde Şirket esas sözleşmesinde bir değişiklik yapılmamıştır.

b) Genel Kurul Toplantıları

Şirket'in 09.04.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 2024 yılı finansal tablolarının kabulüne, Şirket'in 2024 yılında elde ettiği gelirlerden her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan safi kardan %5'inin kanuni yedek akçeye ayrılmasına ve kalan kısmın tamamının olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına, Yönetim Kurulu üyelerinin ibrasına ve Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin 2025 yılında Şirketin bağımsız denetimini yapmak üzere atanmasına karar verilmiştir.

6. 31.12.2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FAALİYETLERİ, GELİŞME STRATEJİSİ VE HEDEFLERİ

Şirket fon kullanıcısının Aktif Yatırım Bankası A.Ş. olduğu yapıda 01.01.2025 - 31.12.2025 arasında 2.000.000.000 TL nominal tutarda Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası ihracı yapılmış olup söz konusu sertifikaların 1.350.000.000 TL nominal tutarlı kısmı rapor tarihi itibarı ile yaşamaktadır. 2023 ve 2024 yıllarında ihraç edilen Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikalarının 1.000.000.000 TL nominal tutarlık kısmı itfa edilmiştir.

Şirket tarafından 2026 yılında, hedef sektörler belirlenerek ilgili sektörlerin finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına imkan sağlayan kira sertifikası yapılarının kurgulanması ve yeni projeler ışığında kira sertifikası ihraçlarının hacimlerinin artırılması amaçlanmaktadır.

7. FİNANSAL BİLGİLER, MALİ DURUM DEĞERLENDİRMESİ VE RİSK YÖNETİMİ

Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuat çerçevesinde kira sertifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, elde edeceği gelirler kira sertifikası sahiplerine aktarılmaktadır. Bu kapsamda, Şirketin kira sertifikası ihracı gelirleri üzerinden bir kar amacı bulunmamaktadır. Şirket 2013 yılında 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, 31 Aralık 2025 tarihli özkaynak büyüklüğü 4.926.224 TL'dir.

Risk Yönetimi

Varlık Kiralama Şirketlerinde, finansal riskler yapı gereği yatırımcılara yansıtılmaktadır. Operasyonel riskler ise, Şirket ile Aktif Bank arasında imzalanan "Hizmet Sözleşmesi" kapsamında minimize edilmiştir.

8. DİĞER HUSUSLAR

- Şirketin ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler, faaliyet raporu içerisindeki bağımsız denetim raporunun 4. dipnotunda yer almaktadır.
- Şirkette araştırma ve geliştirme çalışmaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda meydana gelen değişikliklere uyum sağlamak için yasal yükümlülükler yerine getirilirken, ilgili düzenlemeler kapsamında faaliyet gösterilen sektörde yeni yapılar kurgulanmaktadır. Bu kapsamda, Şirketimiz tarafından 2013 yılında Türkiye'nin ilk proje amaçlı sukuk ihracı gerçekleştirilmiş ve takip eden yıllarda da kira sertifikası ihraçlarına devam edilmiştir.
- Şirketin finansal tabloları 31.12.2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla denetimden geçmiştir.



- Şirketin, 31.12.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde muhasebe kayıtlarının tutulması, Vergi Usul Kanunu çerçevesindeki beyannamelerinin tanzim edilmesi ve benzeri işlemler Serbest Muhasebeci Mali Müşavir İbrahim Yıldırım tarafından gerçekleştirilmiştir.
- Şirket aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- Şirketin, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğü bulunmamaktadır.
- Şirketin, Şube veya acenta gibi merkez dışı örgüt yapısı bulunmamaktadır.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Şirketin 31.12.2025 tarihi itibari ile doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve pay oranları bulunmamaktadır.

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The signature on the left is more complex and circular, while the one on the right is simpler and more linear.

9.FİNANSAL TABLOLAR

9.1. Finansal Durum Tablosu

VARLIKLAR	31.12.2025	31.12.2024
DÖNEN VARLIKLAR	2.665.530.846	3.331.537.422
Nakit ve Nakit Benzerleri	665.003	4.609.663
Finansal Yatırımlar	2.134.425	2.075.141
Ticari Alacaklar	2.660.333.910	3.321.428.863
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.660.333.910</i>	<i>3.321.428.863</i>
Diğer Alacaklar	2.395.536	3.414.346
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>2.541</i>	<i>3.491</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>2.392.995</i>	<i>3.410.855</i>
Diğer Dönen Varlıklar	1.972	9.409
DURAN VARLIKLAR	282.861.956	591.981.973
Ticari Alacaklar	282.861.956	591.981.973
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>282.861.956</i>	<i>591.981.973</i>
TOPLAM VARLIKLAR	2.948.392.802	3.923.519.395
KAYNAKLAR	31.12.2025	31.12.2024
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.660.604.622	3.321.588.265
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.488.893.270	3.296.180.165
- <i>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>2.488.893.270</i>	<i>3.296.180.165</i>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	171.440.640	25.256.291
Ticari Borçlar	137.700	49.204
Diğer Borçlar	9.520	102.605
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>1.024</i>	<i>96.270</i>
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>8.496</i>	<i>6.335</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	28.602	-
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	94.890	-
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	282.861.956	591.981.973
Uzun Vadeli Borçlanmalar	282.861.956	591.981.973
ÖZKAYNAKLAR	4.926.224	9.949.157
Ödenmiş Sermaye	100.000	100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.499.030	1.499.030
Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	79.690	79.690
Geçmiş Yıllar Kârları	8.270.437	1.246.676
Dönem Kârı/(Zararı)	(5.022.933)	7.023.761
TOPLAM KAYNAKLAR	2.948.392.802	3.923.519.395



9.2. Kâr veya Zarar Tablosu

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Hasılat	1.152.405.490	1.376.631.835
Satışların Maliyeti	(1.151.213.311)	(1.368.396.515)
Brüt Kâr/(Zarar)	1.192.179	8.235.320
Genel Yönetim Giderleri (-)	(917.747)	(424.886)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	87.313	37
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(211)	(306.075)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	596.600	-
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	958.134	7.504.396
Finansman Gelirleri	96.080	17.695.992
Finansman Giderleri (-)	-	(14.186.885)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	(5.760.820)	(1.682.610)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(4.706.606)	9.330.893
Vergi Gideri	(316.327)	(2.307.132)
Dönem Vergi Gideri (-)	(316.327)	(2.307.132)
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)	(5.022.933)	7.023.761
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(5.022.933)	7.023.761

