

1 TEMMUZ– 30 EYLÜL 2017 DÖNEMİNE AİT**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

6 Ekim 2017, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

20/10/2017 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVKE1718 ISIN, 26/01/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK11811 ISIN, 09/02/2018 itfa tarihli 50,000,000 nominal tutarlı TRDABVK21810 ISIN ve 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK21828 ISIN, 23/03/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK31819 ISIN ve 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK31827 ISIN ve 15/08/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK81814 ISIN kodlu kira sertifikaları aşağıdaki tarihlerde, her bir satış için ayrı murabaha işlemi yapılmak suretiyle yatırımcılara satılmıştır.

30/09/2017 itibarıyla tedavülde 191,166,100 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVKE1718	1,000,000	20.10.2017	28.10.2016	1,002,260	20.10.2017	11.76	108,784
TRDABVKE1718	200,000	20.10.2017	16.12.2016	203,289	20.10.2017	11.78	18,898
TRDABVK11811	1,450,000	26.01.2018	27.01.2017	1,450,000	26.01.2018	12.03	117,594
TRDABVK11811	500,000	26.01.2018	07.02.2017	501,768	26.01.2018	12.00	38,766
TRDABVK11811	2,050,000	26.01.2018	08.02.2017	2,057,843	26.01.2018	12.00	158,320
TRDABVK11811	750,000	26.01.2018	27.02.2017	756,510	26.01.2018	12.10	53,905
TRDABVK11811	70,000	26.01.2018	09.03.2017	70,874	26.01.2018	12.00	4,777
TRDABVK11811	550,000	26.01.2018	31.03.2017	559,482	26.01.2018	12.25	34,362
TRDABVK11811	350,000	26.01.2018	04.04.2017	356,467	26.01.2018	12.25	21,415
TRDABVK11811	300,000	26.01.2018	05.04.2017	305,636	26.01.2018	12.25	18,259
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	06.04.2017	254,774	26.01.2018	12.25	15,135
TRDABVK11811	100,000	26.01.2018	07.04.2017	101,942	26.01.2018	12.25	6,021
TRDABVK11811	130,000	26.01.2018	10.04.2017	132,645	26.01.2018	12.25	7,702
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	18.04.2017	255,713	26.01.2018	12.25	14,160
TRDABVK11811	350,000	26.01.2018	19.04.2017	358,107	26.01.2018	12.25	19,711
TRDABVK11811	220,000	26.01.2018	20.04.2017	225,164	26.01.2018	12.25	12,318
TRDABVK11811	105,100	26.01.2018	16.05.2017	108,432	26.01.2018	12.25	4,986
TRDABVK11811	1,400,000	26.01.2018	17.05.2017	1,444,833	26.01.2018	12.25	65,948

MS

OR

TRDABVKE1718	180,000	20.10.2017	22.05.2017	191,071	20.10.2017	12.75	8,744
TRDABVK11811	300,000	26.01.2018	25.05.2017	310,374	26.01.2018	12.25	13,334
TRDABVKE1718	2,440,000	20.10.2017	26.05.2017	2,598,498	20.10.2017	12.25	110,760
TRDABVKE1718	2,000,000	20.10.2017	07.06.2017	2,138,083	20.10.2017	12.26	82,558
TRDABVKE1718	1,400,000	20.10.2017	08.06.2017	1,497,166	20.10.2017	12.25	57,284
TRDABVKE1718	1,400,000	20.10.2017	09.06.2017	1,497,646	20.10.2017	12.25	56,801
TRDABVKE1718	220,000	20.10.2017	21.06.2017	235,825	20.10.2017	12.35	8,060
TRDABVK11811	4,040,000	26.01.2018	21.06.2017	4,193,529	26.01.2018	13.17	152,778
TRDABVK11811	100,000	26.01.2018	22.06.2017	104,219	26.01.2018	12.50	3,569
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	29.06.2017	261,130	26.01.2018	12.50	8,317
TRDABVK11811	80,000	26.01.2018	03.07.2017	83,669	26.01.2018	12.50	2,550
TRDABVK11811	1,650,000	26.01.2018	10.07.2017	1,727,329	26.01.2018	12.75	49,475
TRDABVK11811	707,500	26.01.2018	11.07.2017	740,878	26.01.2018	13.25	21,785
TRDABVKE1718	1,100,000	20.10.2017	19.07.2017	1,190,573	20.10.2017	12.75	30,359
TRDABVK11811	74,000	26.01.2018	20.07.2017	77,438	26.01.2018	13.50	2,062
TRDABVK11811	7,000,000	26.01.2018	24.07.2017	7,370,519	26.01.2018	12.50	171,638
TRDABVK11811	900,000	26.01.2018	26.07.2017	949,375	26.01.2018	12.25	21,029
TRDABVK21810	50,000,000	09.02.2018	16.08.2017	50,000,000	09.02.2018	12.99	800,846
TRDABVKE1718	7,300	20.10.2017	18.08.2017	7,968	20.10.2017	13.80	130
TRDABVKE1718	111,700	02.10.2017	28.08.2017	122,407	02.10.2017	13.60	1,505
TRDABVKE1718	689,100	02.10.2017	28.08.2017	756,341	02.10.2017	12.50	8,548
TRDABVK21828	25,000,000	09.02.2018	28.08.2017	25,000,000	09.02.2018	12.75	288,185
TRDABVK81814	18,300,000	15.08.2018	28.08.2017	18,300,000	15.08.2018	13.00	215,088
TRDABVKE1718	414,500	03.10.2017	29.08.2017	455,099	03.10.2017	12.50	4,987
TRDABVKE1718	303,400	10.10.2017	05.09.2017	333,904	10.10.2017	12.50	2,859
TRDABVKE1718	94,300	20.10.2017	05.09.2017	103,617	20.10.2017	13.80	979
TRDABVK11811	410,100	11.10.2017	06.09.2017	438,174	11.10.2017	12.40	3,573
TRDABVK11811	129,700	26.01.2018	06.09.2017	137,862	26.01.2018	13.80	1,251
TRDABVK81814	700,000	15.08.2018	07.09.2017	702,220	15.08.2018	13.00	5,753
TRDABVKE1718	59,000	20.10.2017	08.09.2017	64,895	20.10.2017	13.90	544
TRDABVK81814	4,100,000	15.08.2018	08.09.2017	4,114,341	15.08.2018	13.00	32,237
TRDABVK81814	883,700	17.10.2017	12.09.2017	889,749	17.10.2017	12.75	5,594
TRDABVKE1718	19,500	20.10.2017	12.09.2017	21,487	20.10.2017	13.60	144
TRDABVKE1718	554,600	20.10.2017	13.09.2017	612,070	20.10.2017	12.25	3,492
TRDABVKE1718	8,473,100	20.10.2017	15.09.2017	9,347,801	20.10.2017	13.50	51,861
TRDABVK81814	800,000	15.08.2018	20.09.2017	807,497	15.08.2018	12.75	2,821
TRDABVK81814	10,000	15.08.2018	21.09.2017	10,097	15.08.2018	12.75	32
TRDABVK11811	330,000	31.10.2017	26.09.2017	354,777	31.10.2017	12.50	486
TRDABVK31819	20,800,000	23.03.2018	27.09.2017	20,800,000	23.03.2018	12.75	21,797
TRDABVK11811	109,500	30.10.2017	28.09.2017	117,892	30.10.2017	12.25	79
TRDABVK31827	25,000,000	23.03.2018	29.09.2017	25,000,000	23.03.2018	12.75	8,733

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

M.B. ar

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

▪ Alım Satım İşlemine Konu Varlık:

Satın alma işlem detayları

Satın alma işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı
200 Metric Tonnes / LME HG Primary Aluminium	5011.2981 TL
80 Troy Ounces / Palladium	2541.11725 TL
524 Troy Ounces / Palladium	2767.1755725 TL
134 Troy Ounces / Platinum	3744.5387313 TL
722 Troy Ounces / Palladium	2850.1986011 TL
272 Troy Ounces / Palladium	2781.2861397 TL
25 Troy Ounces / Palladium	2834.962 TL
194 Troy Ounces / Palladium	2883.9256186 TL
122 Troy Ounces / Palladium	2921.8628689 TL
104 Troy Ounces / Palladium	2938.8102885 TL
87 Troy Ounces / Palladium	2928.4403448 TL
34 Troy Ounces / Palladium	2998.285 TL
45 Troy Ounces / Palladium	2947.666 TL
70 Troy Ounces / Platinum	3653.0474286 TL
126 Troy Ounces / Palladium	2842.1193651 TL
79 Troy Ounces / Palladium	2850.176962 TL
38 Troy Ounces / Palladium	2853.4763158 TL
512 Troy Ounces / Palladium	2821.9399023 TL
70 Troy Ounces / Palladium	2729.5891429 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3373.6340217 TL
956 Troy Ounces / Palladium	2718.0938389 TL
711 Troy Ounces / Palladium	3007.1496624 TL
503 Troy Ounces / Palladium	2976.4737773 TL
494 Troy Ounces / Palladium	3031.6725304 TL
77 Troy Ounces / Palladium	3062.6658442 TL
1375 Troy Ounces / Palladium	3049.8391855 TL
33 Troy Ounces / Palladium	3158.1572727 TL
86 Troy Ounces / Palladium	3036.3940698 TL
28 Troy Ounces / Palladium	2988.1664286 TL
568 Troy Ounces / Palladium	3041.0718134 TL
243 Troy Ounces / Palladium	3048.8806173 TL
392 Troy Ounces / Palladium	3037.1768878 TL
26 Troy Ounces / Palladium	2978.3892308 TL

M.B. 

2240 Troy Ounces / Platinum	3290.4103705 TL
287 Troy Ounces / Platinum	3307.9254007 TL
14647 Troy Ounces / Platinum	3413.668328 TL
2 Troy Ounces / Palladium	3983.98 TL
36 Troy Ounces / Platinum	3400.2072222 TL
222 Troy Ounces / Platinum	3406.9420721 TL
7326 Troy Ounces / Platinum	3412.5034125 TL
5363 Troy Ounces / Platinum	3412.2692523 TL
140 Troy Ounces / Palladium	3250.7088571 TL
97 Troy Ounces / Platinum	3442.3063918 TL
30 Troy Ounces / Platinum	3453.9113333 TL
127 Troy Ounces / Platinum	3450.1890551 TL
42 Troy Ounces / Palladium	3282.4402381 TL
204 Troy Ounces / Platinum	3442.2556373 TL
20 Troy Ounces / Palladium	3244.727 TL
1253 Troy Ounces / Palladium	3283.5922027 TL
259 Troy Ounces / Palladium	3435.3241313 TL
6 Troy Ounces / Platinum	3581.17 TL
181 Troy Ounces / Platinum	3381.6020994 TL
2934 Troy Ounces / Palladium	3186.02628153 TL
253 Troy Ounces / Palladium	3191.6894466 TL
3 Troy Ounces / Palladium	3365.7266667 TL
109 Troy Ounces / Palladium	3254.8359633 TL
6412 Troy Ounces / Palladium	3243.9176544 TL
35 Troy Ounces / Palladium	3368.3434286 TL
7599 Troy Ounces / Platinum	3289.9065667 TL

Satış işlem detayları

Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
200 Metric Tonnes / LME HG Primary Aluminium	5587.665034 TL
80 Troy Ounces / Palladium	2793.7140484 TL
524 Troy Ounces / Palladium	3099.2368687 TL
134 Troy Ounces / Platinum	4179.1098008 TL
722 Troy Ounces / Palladium	3180.0570255 TL
272 Troy Ounces / Palladium	3064.2820044 TL
25 Troy Ounces / Palladium	3136.0000534 TL
194 Troy Ounces / Palladium	3175.2564993 TL
122 Troy Ounces / Palladium	3213.1155037 TL
104 Troy Ounces / Palladium	3230.7692962 TL
87 Troy Ounces / Palladium	3218.3908321 TL
34 Troy Ounces / Palladium	3294.1176806 TL
45 Troy Ounces / Palladium	3235.5672402 TL
70 Troy Ounces / Platinum	4000.0000466 TL
126 Troy Ounces / Palladium	3111.1106298 TL
79 Troy Ounces / Palladium	3118.9873866 TL
38 Troy Ounces / Palladium	3097.6850583 TL
512 Troy Ounces / Palladium	3062.5001811 TL
70 Troy Ounces / Palladium	2873.5714331 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3652.1738977 TL
956 Troy Ounces / Palladium	2852.1966498 TL
711 Troy Ounces / Palladium	3143.4599225 TL

M.B. 

503 Troy Ounces / Palladium	3110.3380728 TL
494 Troy Ounces / Palladium	3167.0040679 TL
77 Troy Ounces / Palladium	3192.8571617 TL
1375 Troy Ounces / Palladium	3290.763654 TL
33 Troy Ounces / Palladium	3393.9392837 TL
86 Troy Ounces / Palladium	3255.8135087 TL
28 Troy Ounces / Palladium	3200.0005424 TL
568 Troy Ounces / Palladium	3253.5212592 TL
243 Troy Ounces / Palladium	3260.9054972 TL
392 Troy Ounces / Palladium	3135.8418645 TL
26 Troy Ounces / Palladium	3187.6923405 TL
2240 Troy Ounces / Platinum	3500.0001225 TL
287 Troy Ounces / Platinum	3512.1951751 TL
14647 Troy Ounces / Platinum	3628.729444 TL
2 Troy Ounces / Palladium	3983.98 TL
36 Troy Ounces / Platinum	3444.5496552 TL
222 Troy Ounces / Platinum	3447.7787161 TL
7326 Troy Ounces / Platinum	3609.1899428 TL
5363 Troy Ounces / Platinum	3840.0657214 TL
140 Troy Ounces / Palladium	3289.6728422 TL
97 Troy Ounces / Platinum	3483.5668898 TL
30 Troy Ounces / Platinum	3512.6751014 TL
127 Troy Ounces / Platinum	3491.2131974 TL
42 Troy Ounces / Palladium	3458.6666952 TL
204 Troy Ounces / Platinum	3861.5634917 TL
20 Troy Ounces / Palladium	3296.6248563 TL
1253 Troy Ounces / Palladium	3682.3760506 TL
259 Troy Ounces / Palladium	3477.32449 TL
6 Troy Ounces / Platinum	3631.87541 TL
181 Troy Ounces / Platinum	3424.1187769 TL
2934 Troy Ounces / Palladium	3186.0262815 TL
253 Troy Ounces / Palladium	3558.4823989 TL
3 Troy Ounces / Palladium	3751.2316813 TL
109 Troy Ounces / Palladium	3254.8359633 TL
6412 Troy Ounces / Palladium	3444.4858418 TL
35 Troy Ounces / Palladium	3404.5185089 TL
7599 Troy Ounces / Platinum	3491.0221649 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

İhraççı Şirket:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş:	Gap İnşaat A.Ş.
Proje Adı :	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak:	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu:	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu:	A (Trk)
Piyasa:	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi :	I. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu:	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar:	I.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi:	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi :	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu halihazırda inşaat halindeki gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

MB

or

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi
XS1602116284	10.02.2017	118.000.000 USD	Kira Ödeme Periodu (altı ayda bir) ve İtfa	118,000,000 USD	3,212,222.22 USD	Yok	Yok	10.11.2017

Saygılarımızla, 6 Ekim 2017
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Ömer ÜNVEREN
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi