

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

30 Haziran 2015
Tarihinde Sona Eren
Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

14 Ağustos 2015

*Bu rapor, 1 sayfa sınırlı denetim raporu ve 22
sayfa özet finansal tablolar ve tamamlayıcı
notlarından oluşmaktadır.*

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

İçindekiler:

Sınırlı denetim raporu

Özet finansal durum tablosu (Bilanço)

Özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Özet özkaynaklar değişim tablosu

Özet nakit akış tablosu

Özet finansal tabloları tamamlayıcı notlar

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2015 tarihli ilişikteki finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotların sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member of KPMG International Cooperative


Alper Güvenç
Sorumlu Denetçi, SMMM

14 Ağustos 2015
İstanbul, Türkiye

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihi İtibarıyla
Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		104.433.797	107.659.322
Nakit ve nakit benzerleri	3	146.246	127.182
Ticari alacaklar		104.280.804	107.522.589
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4, 5	104.280.804	107.522.589
Diğer alacaklar		5.903	9.083
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	4, 6	5.900	7.900
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	6	3	1.183
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18	844	468
DURAN VARLIKLAR		--	--
TOPLAM VARLIKLAR		104.433.797	107.659.322
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		104.301.139	107.540.484
Kısa vadeli borçlanmalar	7	104.280.804	107.522.589
Diğer borçlar	6	8.973	6.533
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8	11.362	11.362
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--
ÖZKAYNAKLAR		132.658	118.838
Ödenmiş sermaye	9	100.000	100.000
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	9	942	634
Geçmiş yıllar karları		17.895	12.043
Dönem karı		13.820	6.161
TOPLAM KAYNAKLAR		104.433.797	107.659.322

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014
Hasılat	12	6.252.981	3.070.689	10.026.958	4.675.698
Satışların maliyeti	13	(6.207.124)	(3.058.689)	(9.992.158)	(4.661.898)
BRÜT KAR		45.857	12.000	34.800	13.800
Genel yönetim giderleri	14	(33.586)	(13.986)	(34.252)	(16.639)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	15	(110)	--	(785)	(735)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		12.161	(1.986)	(237)	(3.574)
Finansman gelirleri	16	5.168	2.696	5.003	2.674
Finansman giderleri		(27)	--	(68)	(32)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		17.302	710	4.698	(932)
Vergi gideri					
-Dönem vergi gideri	18	(3.482)	(142)	(1.097)	39
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		--	--	--	--
DÖNEM KARI/(ZARARI)		13.820	568	3.601	(893)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		13.820	568	3.601	(893)

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Dönem karı/(zararı)	Toplam
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	--	--	12.677	112.677
Transferler		--	634	12.043	(12.677)	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	3.601	3.601
30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	634	12.043	3.601	116.278
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	634	12.043	6.161	118.838
Transferler	9	--	308	5.852	(6.161)	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	13.820	13.820
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	942	17.895	13.820	132.658

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Nakit Akış Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2015	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2014
	<i>Dipnot referansları</i>		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı/(zararı)		13.820	3.601
<u><i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</i></u>			
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		--	--
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	3.482	1.097
Kira sertifikası gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(3.680.804)	(9.981.958)
Kira sertifikası giderleri ile ilgili düzeltmeler		3.680.804	9.981.958
Katılım hesaplarından elde edilen kar payları ile ilgili düzeltmeler	16	(5.168)	(5.003)
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>			
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler		(600.000)	100.000.000
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		3.181	2.329
Ticari borçlar		--	920
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		3.379	5.556
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Alınan kira sertifikası gelirleri		6.344.678	15.090.000
Ödenen kira sertifikası giderleri		(6.344.678)	(15.090.000)
Katılım hesaplarından elde edilen kar payı gelirleri		4.459	5.177
Vergi ödemeleri	18	(4.794)	(4.524)
Faaliyetlerden (faaliyetlerinde kullanılan)/sağlanan net nakit		(581.641)	100.009.153
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit çıkışları		--	--
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		--	--
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları			
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri (kuruluş sermayesi)		--	--
İhraç edilen menkul kıymetlerden kaynaklanan nakit çıkışları		--	(100.000.000)
İhraç edilen menkul kıymetlerden kaynaklanan nakit girişleri	7	600.000	--
Finansman (faaliyetlerinde kullanılan)/faaliyetlerinden sağlanan net nakit		600.000	(100.000.000)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		--	--
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A+B+C+D)		18.359	9.153
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	127.103	121.869
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	145.462	131.022

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKİS
SERBEST MÜHÜRASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ ("Şirket"), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Caddesi No:163 34394 Zincirlikuyu Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Aktif Yatırım Bankası AŞ	%99,998	%99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret AŞ	%0,001	%0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri San. Ve Tic. AŞ	%0,001	%0,001
Toplam	%100,000	%100,000

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5'inci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygularlar.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standart'ı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standart'ı ("TMS 34") uyarınca hazırlanmıştır.

Ara dönem özet finansal tabloların TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standart"ına uygun olarak hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket Yönetimi'ne ait tahmin ve varsayımlar 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında kullanılanlarla aynıdır.

Ara dönem özet finansal tabloları, yılsonu finansal tablolarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca içermesi gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 14 Ağustos 2015 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

ii) Kar payı gelir ve gideri

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2.2.2 Finansal araçlar

Türev olmayan finansal varlıklar

i) Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

ii) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, katılım hesabı ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

i) Finansal borçlar

Finansal borçlar işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben iç verim oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2.2 Finansal araçlar (devamı)

ii) Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Sermaye

i) Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan bir finansal varlık olmayan finansal varlıklarda değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olup olmadığına dair tarafsız delillerle değerlendirilir. Eğer tarafsız deliller, kayıp olayının varlığın ilk kayda alınmasından sonra oluştuğunu gösteriyorsa ve kayıp olayı ilgili finansal varlığın güvenilir bir şekilde tahmin edilen ilerideki nakit akışlarının olumsuz yönde etkilendiğine işaret ediyorsa, ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

Finansal varlıkların (özkaynağa dayalı menkul kıymetleri kapsayacak şekilde) değer düşüklüğüne neden olan tarafsız deliller, borçlunun ödemelerini yerine getirememesi veya ihmal etmesi, Şirket'in borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıyarak borç tutarını yeniden yapılandırmasını, taahhüt edenin veya ihraç edenin iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve bir menkul kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, özkaynağa dayalı finansal araca yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet bedelinin altına düşmesi de değer düşüklüğünün tarafsız bir göstergesidir.

i) Ticari ve diğer alacaklar

Şirket, ticari ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü göstergelerini ayrı ayrı değerlendirmektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü, finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akışlarının, orijinal iç verim oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Kayıplar kar veya zararda kayıtlara alınır ve alacaklarda bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle gösterilir. Değer düşüklüğü oluşan varlık üzerinden hesaplanan kar payı gelirleri iskonto edilmek suretiyle kayıtlara alınmaya devam edilir. Değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda muhasebeleştirilerek daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararından iptal edilir.

2.2.3 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

2.2.4 Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yabancı para birimi ile yapılan işlemi bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.5 Hisse başına kazanç

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve

- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.2.8 Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in tüm kiralama işlemleri faaliyet kiralaması niteliğindedir.

Kiraya veren durumunda Şirket

Şirket'in kiraya veren konumunda olduğu kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

Kiracı durumunda Şirket

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralaan varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.9 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.2.11 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır.

Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, azami 3.541,37 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Emeklilik planı

Şirket'in personele sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.2.12 Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.2.13 Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

3 Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Bankalar	146.246	127.182
- Katılma hesapları	126.467	121.968
- Vadesiz hesaplar	19.779	5.214
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	146.246	127.182
- Katılma hesaplarından elde edilen kar payları	(784)	(79)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	145.462	127.103

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin banka hesaplarındaki katılma hesapları ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2015 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 145.462 TL (31 Aralık 2014: 127.103 TL) olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

4 İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Nakit ve nakit benzerleri		
Aktif Yatırım Bankası AŞ	19.779	5.214
Toplam	19.779	5.214
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ ^(*)	103.678.564	103.712.658
Aktif Yatırım Bankası AŞ ^(**)	602.240	3.809.931
Toplam	104.280.804	107.522.589
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ	5.900	5.900
Aktif Yatırım Bankası AŞ	--	--
Mustafa Savaş Şepin ^(***)	--	500
Veysel Şahin	--	500
Mehmet Usta	--	1.000
Toplam	5.900	7.900

(*) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" kapsamında Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikası karşılığında toplanan fonun proje finansmanı olarak İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ kullanımına bırakılmasına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

(**) Aktif Yatırım Bankası AŞ ile yapılan murabaha tutarını ifade etmektedir.

(***) Mustafa Savaş Şepin, 29 Mayıs 2015 tarihinde Şirket'ten ayrılmıştır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

4 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar (devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Aktif Yatırım Bankası AŞ	1.487	--
Ömer Ünveren	500	--
Mustafa Savaş Şepin (*)	500	--
Veysel Şahin	500	--
Mehmet Usta	500	--
Toplam	3.487	--

(*) Mustafa Savaş Şepin, 29 Mayıs 2015 tarihinde Şirket'ten ayrılmıştır.

İlişkili taraflarla işlemler

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014
İFM İstanbul Finans Merkezi				
İnş. Taah. AŞ	6.158.243	3.068.449	10.026.958	4.675.698
Aktif Yatırım Bankası AŞ	94.738	2.240	--	--
Toplam	6.252.981	3.070.689	10.026.958	4.675.698

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

1 Ocak 2015 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 14.245 TL brüt huzur hakkı ödemesi gerçekleştirmiştir (1 Ocak - 30 Haziran 2014: 14.245 TL).

AKİS
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MÜHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

5 Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ	103.678.564	103.712.658
Aktif Yatırım Bankası AŞ	602.240	3.809.931
Toplam	104.280.804	107.522.589

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

6 Diğer alacak ve borçlar

Diğer alacaklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	5.900	7.900
Diğer alacaklar	3	1.183
Toplam	5.903	9.083

Diğer borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Diğer çeşitli borçlar	2.464	3.636
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 4)	3.487	--
Ödenecek vergi ve fonlar	3.022	2.897
Toplam	8.973	6.533

AKİS
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MÜHÜRSEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

7 Kısa vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
3. ihraç kira sertifikaları(*)	103.678.564	103.712.658
5. ihraç kira sertifikaları(**)	602.240	--
4. ihraç kira sertifikaları(***)	--	3.809.931
Toplam	104.280.804	107.522.589

(*) 12 Eylül 2014 tarihinde ihraç edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 11 Eylül 2015 itfa tarihli kira sertifikalarından oluşmaktadır ve "TRDABVK91516" ISIN kodu ile 12 Eylül 2014 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Kira sertifikalarına ilişkin gelir dağıtım oranı %12,32 olarak belirlenmiştir.

(**) 19 Haziran 2015 tarihinde açılmış, vade tarihi 17 Haziran 2016, getiri oranı 12.00 olan 600.000 TL nominal değerli "TRDABVK61618" ISIN kodlu, Aktifbank AŞ'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı murabaha alım-satım işlemlerine dsayalı sukuk ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

(***) 28 Kasım 2014 tarihinde açılmış, vade tarihi 4 Mart 2015, getiri oranı 10.75 olan 3.772.500 TL nominal değerli "TRDABVK31512" ISIN kodlu, Aktifbank AŞ'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı murabaha alım-satım işlemlerine dayalı sukuk ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir. Söz konusu kira sertifikasının 04.03.2015 tarihi itibarıyla vadesi gelmiş olup, 3.879.164 TL kupon ve itfa ödemesiyle birlikte itfa işlemi gerçekleştirilmiştir.

8 Diğer kısa vadeli yükümlülükler

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Gider karşılıkları	11.362	11.362
Toplam	11.362	11.362

9 Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hissedenden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Tutar (tarihi)	%	Tutar (tarihi)	%
Aktif Yatırım Bankası AŞ	99.998	99,998	99.998	99,998
Epost Elektronik Perakende				
Otomasyon Satış Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme				
Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
Toplam ödenmiş sermaye	100.000	100,000	100.000	100,000

AKIS
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MÜHÜR
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

9 Özkaynaklar (devamı)

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Şirket, 7 Nisan 2015 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2014 yılı net dönem karından 308 TL kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler olarak ayırmıştır.

10 Maddi duran varlıklar

Şirket'in, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

11 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

12 Satış gelirleri / (hasılat)

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in satış gelirleri/(hasılat geliri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014
Kira sertifikası işlem gelirleri	6.198.145	3.055.689	9.981.958	4.654.698
Kira sertifikası komisyon ve hizmet gelirleri ⁽¹⁾	54.836	15.000	45.000	21.000
Toplam	6.252.981	3.070.689	10.026.958	4.675.698

(1) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında, Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile ilgili kaynak kuruluş olan İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat AŞ'den ve Aktif Bank AŞ'den sağlanan komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

13 Satışların maliyeti

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014
Kira sertifikası işlem giderleri	6.198.145	3.055.689	9.981.958	4.654.698
Banka aracılık hizmetlerine ilişkin giderler	6.000	3.000	6.000	3.000
Kira sertifikası ihraç giderleri	2.979	--	4.200	4.200
Toplam	6.207.124	3.058.689	9.992.158	4.661.898

AKİS
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

14 Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	15.435	3.673	16.403	6.923
Huzur hakkı ücreti	14.245	7.122	14.245	7.122
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.011	886	2.268	1.724
Kira giderleri	600	300	630	315
Damga vergisi	599	309	531	380
Diğer çeşitli giderler	1.696	1.696	175	175
Toplam	33.586	13.986	34.252	16.639

15 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

30 Haziran 2015 tarih 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014
Diğer giderler	110	--	785	735
Toplam	110	--	785	735

16 Finansman gelirleri

30 Haziran 2015 tarih 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in finansman gelirleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Nisan – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014
Katılım hesabından sağlanan kar payı gelirleri	5.168	2.696	5.003	2.674
Toplam	5.168	2.696	5.003	2.674

17 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

AKİS
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MÜHÜR SEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

18 Vergi varlık ve yükümlülükleri

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket, %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13’üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD’nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No’lu “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği” uyarınca “Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı’na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

18 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir.

	1 Ocak – 30 Haziran 2015	1 Ocak – 30 Haziran 2014
Vergi öncesi kar	17.302	4.698
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(3.461)	(940)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(21)	(157)
Vergi gideri	(3.482)	(1.097)

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket’in efektif vergi oranı %20’dir (30 Haziran 2014: %23).

Şirketin 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Önceki dönemden devir	(468)	(3.088)
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(3.482)	(1.736)
Ödenen vergiler	4.794	5.292
Cari dönem vergiyle ilgili varlık/(yükümlülük)	844	468

Ertelenmiş vergi

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket’in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski.

19.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Haziran 2015	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	104.280.804	--	5.900	3	146.246	--
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	104.280.804	--	5.900	3	146.246	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31 Aralık 2014	Alacaklar				Bankalardaki hesaplar	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	107.522.589	--	7.900	1.183	127.182	--
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	107.522.589	--	7.900	1.183	127.182	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

19.2 Likidite riski

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2015

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	104.301.139	106.782.575	106.168.973	613.602	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	104.280.804	106.762.240	106.160.000	602.240	--	--
Diğer borçlar	8.973	8.973	8.973	--	--	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11.362	11.362	--	11.362	--	--

31 Aralık 2014

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	107.540.484	109.987.827	3.816.465	106.171.362	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	107.522.589	109.969.932	3.809.932	106.160.000	--	--
Diğer borçlar	6.533	6.533	6.533	--	--	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	11.362	11.362	--	11.362	--	--

19.3 Piyasa riski

Kur riski

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

19.4 Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

20

Finansal araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

30 Haziran 2015		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
İlişkili taraflardan alacaklar	104.280.804	105.582.480
Toplam	104.280.804	105.582.480
Finansal yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	104.280.804	105.582.480
Toplam	104.280.804	105.582.480
31 Aralık 2014		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
İlişkili taraflardan alacaklar	107.522.589	107.980.719
Toplam	107.522.589	107.980.719
Finansal yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	107.522.589	107.980.719
Toplam	107.522.589	107.980.719

AKİS
BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MÜHÜRLEME
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

20 Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar

İlişkili taraflardan alacaklar ve kısa vadeli borçlanmaların (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar) tahmini nakit akışlarını iskontolamak için kullanılan oranlar, uygulanabilir olduğunda, raporlama dönemi itibarıyla devlet tahvilleri getiri eğrisi üzerine eklenen uygun kredi marjı oranlarına dayandırılmıştır ve aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İlişkili taraflardan alacaklar	%11,82	%12,00
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	%11,82	%12,00

21 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.