

1 TEMMUZ– 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU

4 Ekim 2018, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

05/10/2018 itfa tarihli 50,000,000 nominal tutarlı TRDABVKE1825 ISIN, 19/10/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVKE1817 ISIN , 09/11/2018 itfa tarihli 50,000,000 nominal tutarlı TRDABVKK1819 ISIN, 30/11/2018 itfa tarihli 50,000,000 nominal tutarlı TRDABVKK1827 ve 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVKK18355 ISIN ve 14/12/2018 itfa tarihli 50,000,000 nominal tutarlı TRDABVKA1811 ISIN kodlu kira sertifikaları aşağıdaki tarihlerde, her bir satış için ayrı murabaha işlemi yapılmak suretiyle yatırımcılara satılmıştır.

30/09/2018 itibarıyla tedavülde 190,447,900 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVKE1817	250,000	19.10.2018	20.10.2017	250,000	19.10.2018	13.04	30,804
TRDABVKE1817	250,000	19.10.2018	01.11.2017	251,029	19.10.2018	13.00	29,772
TRDABVKE1817	20,000	19.10.2018	14.12.2017	20,389	19.10.2018	12.81	2,075
TRDABVKE1817	250,000	19.10.2018	03.01.2018	255,219	19.10.2018	13.50	25,487
TRDABVKE1817	40,000	19.10.2018	02.02.2018	41,116	19.10.2018	14.00	3,785
TRDABVKE1817	220,000	19.10.2018	21.02.2018	227,851	19.10.2018	13.85	19,106
TRDABVKE1817	5,000,000	19.10.2018	13.04.2018	5,270,650	19.10.2018	13.90	341,213
TRDABVKE1817	9,980,000	19.10.2018	25.04.2018	10,564,985	19.10.2018	13.91	635,941
TRDABVKE1817	464,800	09.10.2018	21.06.2018	497,423	09.10.2018	17.00	23,399
TRDABVKE1825	44,300,000	05.10.2018	13.07.2018	44,300,000	05.10.2018	18.50	1,773,811
TRDABVKE1825	3,300,000	05.10.2018	17.07.2018	3,306,690	05.10.2018	18.46	125,444
TRDABVKE1825	100,000	05.10.2018	17.07.2018	100,203	05.10.2018	18.46	3,801
TRDABVKE1817	335,900	19.10.2018	19.07.2018	363,094	19.10.2018	18.00	13,071
TRDABVKE1825	310,000	05.10.2018	20.07.2018	311,100	05.10.2018	18.43	11,313
TRDABVKE1825	10,000	05.10.2018	23.07.2018	10,051	05.10.2018	18.41	350
TRDABVKE1825	380,000	05.10.2018	24.07.2018	382,119	05.10.2018	18.40	13,097
TRDABVKE1825	90,000	05.10.2018	25.07.2018	90,547	05.10.2018	18.39	3,056
TRDABVKE1825	10,000	05.10.2018	26.07.2018	10,066	05.10.2018	18.38	335

TRDABVKE1825	60,000	05.10.2018	27.07.2018	60,426	05.10.2018	18.37	1,977
TRDABVKE1825	150,000	05.10.2018	30.07.2018	151,271	05.10.2018	18.42	4,733
TRDABVKE1825	80,000	05.10.2018	31.07.2018	80,730	05.10.2018	18.33	2,473
TRDABVKE1817	12,800	19.10.2018	31.07.2018	13,930	19.10.2018	17.50	407
TRDABVKE1825	10,000	05.10.2018	01.08.2018	10,096	05.10.2018	18.32	304
TRDABVKE1817	20,000	19.10.2018	07.08.2018	22,079	19.10.2018	11.81	386
TRDABVKK1819	50,000,000	09.11.2018	15.08.2018	50,000,000	09.11.2018	20.00	1,260,268
TRDABVKE1825	130,000	05.10.2018	17.08.2018	132,306	05.10.2018	18.18	2,899
TRDABVKE1825	140,000	05.10.2018	29.08.2018	143,307	05.10.2018	18.27	2,295
TRDABVKK1827	50,000,000	30.11.2018	31.08.2018	50,000,000	30.11.2018	20.50	842,474
TRDABVKE1817	7,392,600	19.10.2018	31.08.2018	8,129,899	19.10.2018	20.50	136,983
TRDABVKK1835	2,150,000	30.11.2018	04.09.2018	2,150,000	30.11.2018	20.60	31,549
TRDABVKK1835	300,000	30.11.2018	06.09.2018	300,339	30.11.2018	20.58	4,064
TRDABVKK1835	780,000	30.11.2018	07.09.2018	781,321	30.11.2018	20.57	10,125
TRDABVKK1835	20,000	30.11.2018	10.09.2018	20,068	30.11.2018	20.53	226
TRDABVKK1835	500,000	30.11.2018	11.09.2018	500,410	30.11.2018	22.01	5,733
TRDABVKK1835	510,000	30.11.2018	11.09.2018	510,419	30.11.2018	22.01	5,848
TRDABVKK1835	202,900	30.11.2018	13.09.2018	202,478	30.11.2018	24.00	2,263
TRDABVKK1835	403,000	30.11.2018	14.09.2018	400,804	30.11.2018	26.00	4,568
TRDABVKA1811	3,750,000	14.12.2018	14.09.2018	3,750,000	14.12.2018	25.00	41,096
TRDABVKK1835	430,000	30.11.2018	14.09.2018	432,427	30.11.2018	20.48	3,883
TRDABVKA1811	560,000	14.12.2018	17.09.2018	560,495	14.12.2018	25.46	5,083
TRDABVKA1811	300,000	14.12.2018	17.09.2018	300,265	14.12.2018	25.46	2,723
TRDABVKK1835	500,400	23.10.2018	18.09.2018	499,972	23.10.2018	25.00	4,109
TRDABVKA1811	150,000	14.12.2018	19.09.2018	149,819	14.12.2018	27.00	1,219
TRDABVKK1835	305,900	30.11.2018	20.09.2018	304,906	30.11.2018	27.00	2,255
TRDABVKK1835	6,050,800	30.11.2018	20.09.2018	6,025,668	30.11.2018	27.50	45,399
TRDABVKA1811	10,000	14.12.2018	20.09.2018	9,995	14.12.2018	27.01	74
TRDABVKA1811	10,000	14.12.2018	26.09.2018	10,037	14.12.2018	27.00	30
TRDABVKA1811	10,000	14.12.2018	27.09.2018	10,044	14.12.2018	27.00	22
TRDABVKK1835	198,800	07.11.2018	28.09.2018	199,934	07.11.2018	25.00	274

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	İhrac Nominal
TRDABVK71815	23.03.2018	13.07.2018	75,000,000
TRDABVK81814	28.08.2017	15.08.2018	25,000,000
TRDABVK81822	09.02.2018	15.08.2018	25,000,000
TRDABVK81830	08.06.2018	31.08.2018	50,000,000
TRDABVK91813	11.05.2018	14.09.2018	50,000,000
			225,000,000

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle

anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
71 Troy Ounces / Palladium	3521.1267606 TL	71 Troy Ounces / Palladium	3978.8734938 TL
67 Troy Ounces / Palladium	3746.7004478 TL	67 Troy Ounces / Palladium	4216.4165231 TL
3 Troy Ounces / Palladium	3392.8933333 TL	3 Troy Ounces / Palladium	3760.8400503 TL
62 Troy Ounces / Palladium	4116.4343548 TL	62 Troy Ounces / Palladium	4556.4420949 TL
11 Troy Ounces / Platinum	3737.7818182 TL	11 Troy Ounces / Platinum	4109.0915461 TL
60 Troy Ounces / Platinum	3797.5141667 TL	60 Troy Ounces / Platinum	4143.3411235 TL
2248 Troy Ounces / Platinum	2349.3098977 TL	2248 Troy Ounces / Platinum	2518.3993338 TL
2792 Troy Ounces / Platinum	3784.0203546 TL	2792 Troy Ounces / Platinum	4039.1836142 TL
121 Troy Ounces / Platinum	4110.9324793 TL	121 Troy Ounces / Platinum	4321.5473349 TL
10865 Troy Ounces / Platinum	4077.3124712 TL	10865 Troy Ounces / Platinum	4250.9041584 TL
825 Troy Ounces / Platinum	4008.1095273 TL	825 Troy Ounces / Platinum	4170.3007077 TL
22 Troy Ounces / Palladium	4554.6695455 TL	22 Troy Ounces / Palladium	4738.9818398 TL
83 Troy Ounces / Palladium	4374.6204819 TL	83 Troy Ounces / Palladium	4573.0963618 TL
74 Troy Ounces / Palladium	4204.0521622 TL	74 Troy Ounces / Palladium	4367.5537065 TL
2 Troy Ounces / Palladium	5025.34 TL	2 Troy Ounces / Palladium	5212.8751144 TL
89 Troy Ounces / Palladium	4293.4675281 TL	89 Troy Ounces / Palladium	4451.4501978 TL
20 Troy Ounces / Palladium	4527.3695 TL	20 Troy Ounces / Palladium	4691.6224655 TL
2 Troy Ounces / Palladium	5032.945 TL	2 Troy Ounces / Palladium	5212.8745649 TL
15 Troy Ounces / Platinum	4028.3833333 TL	15 Troy Ounces / Platinum	4170.2999671 TL
37 Troy Ounces / Platinum	4088.4178378 TL	37 Troy Ounces / Platinum	4226.6556455 TL
20 Troy Ounces / Platinum	4036.493 TL	20 Troy Ounces / Platinum	4170.357086 TL
3 Troy Ounces / Palladium	4643.2366667 TL	3 Troy Ounces / Palladium	4821.3334155 TL
2 Troy Ounces / Platinum	5048.15 TL	2 Troy Ounces / Platinum	5212.8747348 TL
5 Troy Ounces / Platinum	4415.714 TL	5 Troy Ounces / Platinum	4519.99992 TL
8663 Troy Ounces / Palladium	5771.6726307 TL	8663 Troy Ounces / Palladium	6043.6516154 TL
29 Troy Ounces / Platinum	4562.2810345 TL	29 Troy Ounces / Platinum	4673.6122662 TL
24 Troy Ounces / Palladium	5971.1266667 TL	24 Troy Ounces / Palladium	6081.6875409 TL
7561 Troy Ounces / Palladium	6612.8818939 TL	7561 Troy Ounces / Palladium	6950.866287 TL
1229 Troy Ounces / Palladium	6615.0518552 TL	1229 Troy Ounces / Palladium	6797.1017069 TL
412 Troy Ounces / Platinum	5218.4466019 TL	412 Troy Ounces / Platinum	5474.6775463 TL
59 Troy Ounces / Platinum	5090.4852542 TL	59 Troy Ounces / Platinum	5334.4116845 TL
121 Troy Ounces / Palladium	6457.1954545 TL	121 Troy Ounces / Palladium	6762.799478 TL
4 Troy Ounces / Platinum	5016.9325 TL	4 Troy Ounces / Platinum	5245.5047969 TL
78 Troy Ounces / Palladium	6415.5170513 TL	78 Troy Ounces / Palladium	6725.0058123 TL
99 Troy Ounces / Platinum	5155.7427273 TL	99 Troy Ounces / Platinum	5404.4591465 TL
40 Troy Ounces / Platinum	5061.94925 TL	40 Troy Ounces / Platinum	5321.564839 TL
67 Troy Ounces / Palladium	5982.1474627 TL	67 Troy Ounces / Palladium	6310.2641537 TL
627 Troy Ounces / Palladium	5980.861244 TL	627 Troy Ounces / Palladium	6353.6424428 TL
88 Troy Ounces / Platinum	4913.94125 TL	88 Troy Ounces / Platinum	5126.2885914 TL
113 Troy Ounces / Platinum	4960.0485841 TL	113 Troy Ounces / Platinum	5264.6392542 TL
49 Troy Ounces / Palladium	6127.8661224 TL	49 Troy Ounces / Palladium	6504.0543798 TL
99 Troy Ounces / Platinum	5050.2177778 TL	99 Troy Ounces / Platinum	5171.2846424 TL
29 Troy Ounces / Platinum	5166.1793103 TL	29 Troy Ounces / Platinum	5494.8052414 TL

47 Troy Ounces / Palladium	6487.3651064 TL	47 Troy Ounces / Palladium	6828.0850766 TL
1177 Troy Ounces / Platinum	5119.5142566 TL	1177 Troy Ounces / Platinum	5393.2883093 TL
2 Troy Ounces / Platinum	4997.35 TL	2 Troy Ounces / Platinum	5311.6449108 TL
2 Troy Ounces / Platinum	5018.345 TL	2 Troy Ounces / Platinum	5311.6446758 TL
2 Troy Ounces / Platinum	5021.87 TL	2 Troy Ounces / Platinum	5311.6454099 TL
31 Troy Ounces / Palladium	6449.4835484 TL	31 Troy Ounces / Palladium	6626.1817278 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

İhraççı Şirket	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş	Gap İnşaat A.Ş.
Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	I. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	I.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu halihazırda inşaat halindeki gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.05.2017	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-			4.130.000	11/05/2018

*İlgili dönemde kupon ödemesi bulunmamaktadır. Bir sonraki ödeme tarihi 11/11/2018'dir.

3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

İhraççı Şirket	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Proje Adı	İstanbul İli Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy mahallesinde kain 3386 ada, 1 parselde konumlu, 309 adet bağımsız bölümdeki ½ hisse
Devre Konu Hak	Proje konusu bağımsız bölüm hisselerinin kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle elde edilecek gelirlere ortaklık
İhraç Tarihi	09.03.2018
İhraç Edilen Tutar	100.000.000,-TL
Vade Tarihi	04.03.2019 (tek kupon ödemeli)

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (EGAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

- EGAŞ ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
- Ortak Girişim'in amacı, İstanbul İli Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy mahallesinde kain 3386 ada, 1 parselde konumlu, 309 adet bağımsız bölümdeki ½ hissenin, kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
- VKŞ tarafından kira sertifikası ihraç edilmiş, VKŞ ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında bağımsız bölüm hisselerinin gelirlerine ortak olmuştur. VKŞ tarafından EGAŞ'a yapılan bu ortaklık bedeli ödemesi altın cinsinden takip edilmektedir.
- EGAŞ Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmektedir.
- EGAŞ ayrıca, bağımsız bölüm hisselerinin VKŞ'nin Ortak Girişim'deki payını vade sonunda satın alacak, alım bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
- EGAŞ'ın ortaklık bedelini geri ödeme ve (bu bedelin bir yüzdesi olarak belirlenen) getiri tutarını ödeme yükümlülükleri Yatırım Bedeli üzerinden hesaplanacak olup altın cinsindedir. Bu kapsamda EGAŞ tarafından VKŞ'ye yapılacak anapara ve getiri ödemesi altın cinsindedir.
- EGAŞ tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerinin toplam tutarı Anapara + Getiri Tutarı toplamını geçemeyecektir.

8. VKŞ, itfa tarihinden bir gün önce kendisine yapılacak ödemeleri itfa tarihinde, Türk Lirası olarak yatırımcıların hesaplarına yatıracaktır.
9. EGAŞ'ın ödeme yükümlülükleri Aktif Bank garantisi altında olup varsa eksik kalan kısım gecikmeksizin Aktif Bank tarafından ödenecektir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK31918	09.03.2018	100.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	-	-	-	-	-

*İtfa tarihinde (04/03/2019) tek kupon ödemesi yapılacağından ilgili dönemde kupon ödemesi bulunmamaktadır.

Saygılarımızla, 4 Ekim 2018
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.

Ömer ÜNVEREN
Yönetim Kurulu Üyesi

Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi