

1 NİSAN– 30 HAZİRAN 2019 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU

5 Temmuz 2019, İstanbul  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

30/06/2019 itibarıyla tedavülde 274,489,400 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVKK1918	630,000	29.11.2019	28.12.2018	650,154	29.11.2019	24.00	78,663
TRDABVKK1918	340,000	29.11.2019	31.12.2018	351,449	29.11.2019	24.00	41,826
TRDABVKK1918	37,600	29.11.2019	05.02.2019	39,907	29.11.2019	23.00	3,646
TRDABVKK1918	350,000	29.11.2019	06.02.2019	374,067	29.11.2019	22.06	32,562
TRDABVKK1918	200,000	29.11.2019	07.02.2019	213,863	29.11.2019	22.06	18,487
TRDABVKK1918	160,000	29.11.2019	08.02.2019	171,178	29.11.2019	22.06	14,694
TRDABVKK1918	780,000	29.11.2019	12.02.2019	839,153	29.11.2019	21.55	68,356
TRDABVKK1918	850,000	29.11.2019	12.02.2019	914,343	29.11.2019	21.56	74,547
TRDABVKK1918	500,000	29.11.2019	26.02.2019	541,979	29.11.2019	21.48	39,546
TRDABVKK1918	17,000,000	29.11.2019	01.03.2019	18,505,690	29.11.2019	21.06	1,291,693
TRDABVK71914	100,000,000	19.07.2019	12.04.2019	100,000,000	19.07.2019	21.50	4,653,425
TRDABVKK1918	630,000	29.11.2019	29.04.2019	697,500	29.11.2019	23.55	27,900
TRDABVK81913	86,350,000	09.08.2019	03.05.2019	86,350,000	09.08.2019	22.85	3,135,347
TRDABVK81913	5,000,000	09.08.2019	09.05.2019	5,017,731	09.08.2019	22.85	163,361
TRDABVK81913	840,000	09.08.2019	10.05.2019	843,479	09.08.2019	22.85	26,932
TRDABVK81913	250,000	09.08.2019	14.05.2019	251,632	09.08.2019	22.85	7,404
TRDABVK81913	80,000	09.08.2019	14.05.2019	80,522	09.08.2019	22.85	2,369
TRDABVK81913	5,000,000	09.08.2019	15.05.2019	5,033,912	09.08.2019	23.00	145,939
TRDABVK81913	1,150,000	09.08.2019	15.05.2019	1,157,800	09.08.2019	23.00	33,566
TRDABVK81921	6,000,000	23.08.2019	24.05.2019	6,000,000	23.08.2019	23.50	142,932
TRDABVK81921	1,800,000	23.08.2019	27.05.2019	1,803,477	23.08.2019	23.45	39,403
TRDABVK81921	4,060,000	23.08.2019	28.05.2019	4,070,456	23.08.2019	23.44	86,261
TRDABVK81921	202,500	02.07.2019	28.05.2019	203,813	02.07.2019	21.72	4,002
TRDABVK81921	490,000	23.08.2019	31.05.2019	492,208	23.08.2019	23.39	9,464
TRDABVK81921	600,000	23.08.2019	10.06.2019	606,567	23.08.2019	23.25	7,726

TRDABVK81921	50,000	23.08.2019	11.06.2019	50,579	23.08.2019	23.23	612
TRDABVKK1918	265,500	19.07.2019	11.06.2019	303,272	19.07.2019	22.00	3,473
TRDABVK81913	259,800	16.07.2019	11.06.2019	265,648	16.07.2019	23.50	3,250
TRDABVK81921	463,200	30.07.2019	14.06.2019	469,624	30.07.2019	23.00	4,735
TRDABVK81921	14,200,000	23.08.2019	14.06.2019	14,374,384	23.08.2019	23.85	150,304
TRDABVKK1918	462,400	29.11.2019	18.06.2019	526,253	29.11.2019	23.89	4,133
TRDABVK81921	410,000	23.08.2019	19.06.2019	416,584	23.08.2019	23.50	2,951
TRDABVK81921	220,000	23.08.2019	20.06.2019	223,673	23.08.2019	23.50	1,440
TRDABVK81913	262,500	06.08.2019	21.06.2019	270,084	06.08.2019	23.50	1,565
TRDABVK81913	427,200	30.07.2019	25.06.2019	440,973	30.07.2019	23.00	1,389
TRDABVK81921	3,968,700	23.08.2019	26.06.2019	4,049,986	23.08.2019	23.50	10,430
TRDABVK81921	2,330,000	23.08.2019	27.06.2019	2,378,302	23.08.2019	23.75	4,643
TRDABVK81921	15,160,000	23.08.2019	28.06.2019	15,483,882	23.08.2019	23.76	20,155
TRDABVKK1918	2,259,400	29.11.2019	28.06.2019	2,600,020	29.11.2019	22.50	3,206
TRDABVK81913	450,600	02.08.2019	28.06.2019	478,976	02.08.2019	23.50	617

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	İhrac Nominal	Doviz Kodu
TRDABVK41917	19.10.2018	12.04.2019	25.000.000	TRY
TRDABVK41925	11.01.2019	12.04.2019	50.000.000	TRY
TRDABVK51924	8.02.2019	3.05.2019	75.000.000	TRY
TRDABVK51916	30.11.2018	24.05.2019	25.000.000	TRY
TRDABVK61915	1.03.2019	14.06.2019	25.000.000	TRY
TRDABVK61931	22.03.2019	28.06.2019	50.000.000	TRY
<b>Toplam</b>			<b>250.000.000</b>	

#### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

#### İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
155 Troy Ounces / Platinum	4194.54 TL	155 Troy Ounces / Platinum	5121.28851612903 TL
52 Troy Ounces / Palladium	6758.63019230769 TL	52 Troy Ounces / Palladium	8238.46153846154 TL
9 Troy Ounces / Platinum	4434.14666666667 TL	9 Troy Ounces / Platinum	5264 TL
52 Troy Ounces / Palladium	7193.58653846154 TL	52 Troy Ounces / Palladium	8480.76980769231 TL
50 Troy Ounces / Platinum	4277.2628 TL	50 Troy Ounces / Platinum	5040.0008 TL

23 Troy Ounces / Palladium	7442.50434782609 TL	23 Troy Ounces / Palladium	8765.21739130435 TL
115 Troy Ounces / Palladium	7296.98234782609 TL	115 Troy Ounces / Palladium	8546.08739130435 TL
125 Troy Ounces / Palladium	7314.74056 TL	125 Troy Ounces / Palladium	8568.00128 TL
120 Troy Ounces / Platinum	4516.48808333333 TL	120 Troy Ounces / Platinum	5249.9995 TL
2248 Troy Ounces / Palladium	8232.06850533808 TL	2248 Troy Ounces / Palladium	9528.47199733096 TL
19000 Troy Ounces / Platinum	5263.15789473684 TL	19000 Troy Ounces / Platinum	5566.97895631579 TL
82 Troy Ounces / Palladium	8506.09756097561 TL	82 Troy Ounces / Palladium	9680.19426829268 TL
10651 Troy Ounces / Palladium	8107.21997934466 TL	10651 Troy Ounces / Palladium	8604.60565486809 TL
935 Troy Ounces / Platinum	5366.55713368984 TL	935 Troy Ounces / Platinum	5675.67452406417 TL
159 Troy Ounces / Platinum	5304.90226415094 TL	159 Troy Ounces / Platinum	5607.13704402516 TL
31 Troy Ounces / Palladium	8117.14774193548 TL	31 Troy Ounces / Palladium	8559.28225806452 TL
15 Troy Ounces / Platinum	5368.14066666667 TL	15 Troy Ounces / Platinum	5660.53866666667 TL
980 Troy Ounces / Platinum	5136.64473469388 TL	980 Troy Ounces / Platinum	5415.05612244898 TL
225 Troy Ounces / Platinum	5145.77653333333 TL	225 Troy Ounces / Platinum	5424.68288888889 TL
1231 Troy Ounces / Platinum	4874.08610885459 TL	1231 Troy Ounces / Platinum	5159.65414297319 TL
370 Troy Ounces / Platinum	4874.26140540541 TL	370 Troy Ounces / Platinum	5149.89267567568 TL
836 Troy Ounces / Platinum	4868.96636363636 TL	836 Troy Ounces / Platinum	5140.99421052632 TL
42 Troy Ounces / Platinum	4852.6830952381 TL	42 Troy Ounces / Platinum	4953.75190476191 TL
106 Troy Ounces / Platinum	4643.475 TL	106 Troy Ounces / Platinum	4893.4779245283 TL
130 Troy Ounces / Platinum	4665.90092307692 TL	130 Troy Ounces / Platinum	4885.79584615385 TL
11 Troy Ounces / Platinum	4598.13181818182 TL	11 Troy Ounces / Platinum	4811.76818181818 TL
65 Troy Ounces / Platinum	4665.79015384615 TL	65 Troy Ounces / Platinum	4779.94215384615 TL
57 Troy Ounces / Platinum	4660.49122807018 TL	57 Troy Ounces / Platinum	4765.51192982456 TL
99 Troy Ounces / Platinum	4743.67191919192 TL	99 Troy Ounces / Platinum	4881.17343434343 TL
1703 Troy Ounces / Palladium	8440.62456840869 TL	1703 Troy Ounces / Palladium	8826.75502055197 TL
113 Troy Ounces / Platinum	4657.10415929204 TL	113 Troy Ounces / Platinum	5155.96460176991 TL
89 Troy Ounces / Platinum	4680.72449438202 TL	89 Troy Ounces / Platinum	4876.64629213483 TL
48 Troy Ounces / Platinum	4659.84541666667 TL	48 Troy Ounces / Platinum	4851.86645833333 TL
57 Troy Ounces / Platinum	4738.31649122807 TL	57 Troy Ounces / Platinum	4878.64859649123 TL
94 Troy Ounces / Platinum	4691.20680851064 TL	94 Troy Ounces / Platinum	4794.10276595745 TL
461 Troy Ounces / Palladium	8785.21845986985 TL	461 Troy Ounces / Palladium	9113.28017353579 TL
511 Troy Ounces / Platinum	4654.21099804305 TL	511 Troy Ounces / Platinum	4826.83438356164 TL
1753 Troy Ounces / Palladium	8832.79049058756 TL	1753 Troy Ounces / Palladium	9154.71148887621 TL
294 Troy Ounces / Palladium	8843.60602040816 TL	294 Troy Ounces / Palladium	9683.14285714286 TL
54 Troy Ounces / Palladium	8869.93037037037 TL	54 Troy Ounces / Palladium	9069.14166666667 TL

## 2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange ( İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	I. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	I.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 ( altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.05.2017	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-			4.130.000	11/05/2019

\*İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmıştır. Bir sonraki ödeme tarihi 11/11/2019'dir.

### 3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Proje Adı	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	04.03.2019
İhraç Edilen Tutar	70.000.000,-TL
Vade Tarihi	09.03.2020 (tek kupon ödemeli)

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Girişimci ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. VKŞ tarafından kira sertifikası ihraç edilmiş, VKŞ ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Proje gelirlerine ortak olmuştur. VKŞ tarafından Girişimci'ye yapılan bu ortaklık bedeli ödemesi altın cinsinden takip edilmektedir.
4. Girişimci, Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmektedir.
5. Girişimci ayrıca, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki payını vade sonunda satın alacak, alım bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
6. Girişimci'nin ortaklık bedelini geri ödeme ve (bu bedelin bir yüzdesi olarak belirlenen) getiri tutarını ödeme yükümlülükleri Yatırım Bedeli üzerinden hesaplanacak olup altın cinsindedir. Bu kapsamda Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak anapara ve getiri ödemesi altın cinsindedir.
7. Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerinin toplam tutarı Anapara + Getiri Tutarı toplamını geçemeyecektir.
8. VKŞ, itfa tarihinden bir gün önce kendisine yapılacak ödemeleri itfa tarihinde, Türk Lirası olarak yatırımcıların hesaplarına yatıracaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK32015	04.03.2018	70.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	-	-	-	-	-

\*İtfa tarihinde (09/03/2020) tek kupon ödemesi yapılacağından ilgili dönemde kupon ödemesi bulunmamaktadır.

Saygılarımızla, 5 Temmuz 2019  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.

  
Recep Yakar  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Murat Barlas  
Yönetim Kurulu Üyesi