

**1 NİSAN- 30 HAZİRAN 2022 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

4 Temmuz 2022, İstanbul  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

**1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

**Kira Sertifikası İhraç Bilgileri**

30/06/2022 itibarıyla tedavülde 493.108.700 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK72219	100.000.000	8.07.2022	25.03.2022	100.000.000	8.07.2022	17,70	4.752.356
TRDABVK92217	1.285.800	11.08.2022	1.04.2022	1.477.047	11.08.2022	15,25	56.158
TRDABVK92217	1.506.400	11.08.2022	1.04.2022	1.730.459	11.08.2022	15,25	65.793
TRDABVK92217	7.492.700	4.07.2022	4.04.2022	8.500.410	4.07.2022	18,50	379.142
TRDABVK12314	2.989.800	4.08.2022	5.05.2022	3.580.283	4.08.2022	18,35	102.597
TRDABVK92217	3.097.900	4.08.2022	5.05.2022	3.568.093	4.08.2022	18,35	102.248
TRDABVK12314	7.747.200	8.08.2022	9.05.2022	9.256.407	8.08.2022	19,00	255.375
TRDABVK82218	58.900.000	12.08.2022	11.05.2022	58.900.000	12.08.2022	17,75	1.460.801
TRDABVK82218	1.000.000	12.08.2022	16.05.2022	1.002.432	12.08.2022	17,71	22.370
TRDABVK82218	3.000.000	12.08.2022	16.05.2022	3.007.295	12.08.2022	17,71	67.109
TRDABVK92316	17.610.300	27.07.2022	18.05.2022	19.499.928	27.07.2022	18,00	423.122
TRDABVK82218	1.000.000	12.08.2022	18.05.2022	1.003.394	12.08.2022	17,69	21.402
TRDABVK82218	2.000.000	12.08.2022	23.05.2022	2.011.671	12.08.2022	17,65	37.931
TRDABVK12314	2.070.300	1.07.2022	23.05.2022	2.499.923	1.07.2022	18,30	48.882
TRDABVK12314	4.656.800	5.09.2022	23.05.2022	5.666.723	5.09.2022	17,00	102.933
TRDABVK82218	2.000.000	12.08.2022	27.05.2022	2.009.882	12.08.2022	19,00	36.623
TRDABVK92217	310.300	8.07.2022	30.05.2022	360.991	8.07.2022	19,00	6.013
TRDABVK92217	2.581.000	5.07.2022	31.05.2022	2.999.913	5.07.2022	19,50	49.683
TRDABVK92217	3.963.100	2.09.2022	1.06.2022	4.600.373	2.09.2022	20,15	76.190
TRDABVK82218	7.100.000	12.08.2022	3.06.2022	7.142.422	12.08.2022	20,35	111.473
TRDABVK92233	100.000.000	9.09.2022	3.06.2022	100.000.000	9.09.2022	20,50	1.572.603
TRDABVK92217	14.960.300	8.07.2022	6.06.2022	17.418.232	8.07.2022	20,00	238.606
TRDABVK92217	3.565.600	14.07.2022	6.06.2022	4.151.417	14.07.2022	20,00	56.869
TRDABVK92217	2.846.700	18.07.2022	13.06.2022	3.298.482	18.07.2022	22,00	35.786
TRDABVK92217	1.071.600	19.07.2022	15.06.2022	1.244.464	19.07.2022	23,00	12.547
TRDABVK92217	1.025.800	19.07.2022	16.06.2022	1.191.985	19.07.2022	23,00	11.267
TRDABVK92217	428.500	22.07.2022	17.06.2022	499.985	22.07.2022	21,50	4.123
TRDABVK92241	82.500.000	23.09.2022	17.06.2022	82.500.000	23.09.2022	23,00	727.802
TRDABVK92217	1.025.600	19.07.2022	17.06.2022	1.192.463	19.07.2022	23,00	10.520
TRDABVK92217	4.653.000	22.07.2022	17.06.2022	5.397.307	22.07.2022	24,00	49.685
TRDABVK12314	998.300	22.07.2022	20.06.2022	1.194.190	22.07.2022	22,50	8.098
TRDABVK12314	1.938.200	26.07.2022	24.06.2022	2.300.149	26.07.2022	24,50	10.808
TRDABVK92241	12.000.000	23.09.2022	24.06.2022	12.028.811	23.09.2022	23,75	54.786
TRDABVK12314	9.833.900	27.07.2022	27.06.2022	11.778.940	27.07.2022	23,00	29.689
TRDABVK92241	2.366.600	2.08.2022	28.06.2022	2.374.104	2.08.2022	24,50	4.781
TRDABVK92241	2.537.100	2.08.2022	28.06.2022	2.545.144	2.08.2022	24,50	5.125
TRDABVK12314	21.055.900	1.08.2022	29.06.2022	24.999.985	1.08.2022	25,00	34.247

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Doviz Kodu	İhraç Nominal
TRDABVK52419	26.05.2022	24.05.2024	TRY	50.000.000
TRDABVK82218	11.05.2022	12.08.2022	TRY	75.000.000
TRDABVK92233	03.06.2022	09.09.2022	TRY	100.000.000
TRDABVK92241	17.06.2022	23.09.2022	TRY	100.000.000

MB

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokerdan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

## İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
2442 Troy Ounces / Palladium	40950,04095 TL	2442 Troy Ounces / Palladium	43035,1351351 TL
81 Troy Ounces / Palladium	39598,8435802 TL	81 Troy Ounces / Palladium	41782,7469275 TL
226 Troy Ounces / Palladium	37612,4342035 TL	226 Troy Ounces / Palladium	39347,2433413 TL
207 Troy Ounces / Palladium	34533,2172464 TL	207 Troy Ounces / Palladium	36113,0883317 TL
280 Troy Ounces / Palladium	33058,5952857 TL	280 Troy Ounces / Palladium	34624,576416 TL
1787 Troy Ounces / Palladium	32960,2686066 TL	1787 Troy Ounces / Palladium	34450,930618 TL
32 Troy Ounces / Palladium	31325,9846875 TL	32 Troy Ounces / Palladium	32663,3123451 TL
96 Troy Ounces / Palladium	31325,9845833 TL	96 Troy Ounces / Palladium	32663,3125427 TL
566 Troy Ounces / Palladium	34452,170477 TL	566 Troy Ounces / Palladium	35641,4782826 TL
29 Troy Ounces / Palladium	34599,7968966 TL	29 Troy Ounces / Palladium	36042,2757444 TL
75 Troy Ounces / Palladium	33332,3028 TL	75 Troy Ounces / Palladium	33984,0634715 TL
169 Troy Ounces / Palladium	33530,9073964 TL	169 Troy Ounces / Palladium	35170,7065666 TL
60 Troy Ounces / Palladium	33527,8538333 TL	60 Troy Ounces / Palladium	34840,8666411 TL
59 Troy Ounces / Palladium	34065,790339 TL	59 Troy Ounces / Palladium	35431,3904834 TL
10 Troy Ounces / Palladium	36099,097999999 TL	10 Troy Ounces / Palladium	36831,9585034 TL
86 Troy Ounces / Palladium	34882,7103488 TL	86 Troy Ounces / Palladium	35534,9693593 TL
278 Troy Ounces / Platinum	16548,103777 TL	278 Troy Ounces / Platinum	17397,7015768 TL
2879 Troy Ounces / Palladium	34734,2827371 TL	2879 Troy Ounces / Palladium	36646,0923916 TL
206 Troy Ounces / Palladium	34671,9513107 TL	206 Troy Ounces / Palladium	36024,7796192 TL
120 Troy Ounces / Palladium	34595,1438333 TL	120 Troy Ounces / Palladium	35315,4809872 TL
502 Troy Ounces / Palladium	34697,6730478 TL	502 Troy Ounces / Palladium	35306,0706089 TL
97 Troy Ounces / Palladium	34004,9680412 TL	97 Troy Ounces / Palladium	34722,3331205 TL
38 Troy Ounces / Palladium	32749,05 TL	38 Troy Ounces / Palladium	33450,6871809 TL
35 Troy Ounces / Palladium	34056,7217143 TL	35 Troy Ounces / Palladium	34764,9149139 TL
35 Troy Ounces / Palladium	34070,3742857 TL	35 Troy Ounces / Palladium	34757,382381 TL
174 Troy Ounces / Palladium	33892,4821839 TL	174 Troy Ounces / Palladium	34665,5851142 TL
2435 Troy Ounces / Palladium	33880,9034908 TL	2435 Troy Ounces / Palladium	35973,1509231 TL
35 Troy Ounces / Palladium	34119,72 TL	35 Troy Ounces / Palladium	34792,7665314 TL
67 Troy Ounces / Palladium	34330,5774627 TL	67 Troy Ounces / Palladium	35067,9794992 TL
351 Troy Ounces / Palladium	34270,117208 TL	351 Troy Ounces / Palladium	36299,2478624 TL
347 Troy Ounces / Palladium	33945,0734294 TL	347 Troy Ounces / Palladium	34586,7748173 TL
147 Troy Ounces / Palladium	33464,2693878 TL	147 Troy Ounces / Palladium	34250,4505123 TL
762 Troy Ounces / Palladium	32808,3795406999 TL	762 Troy Ounces / Palladium	33549,9388041 TL

MB

Q

## 2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

<b>Proje Adı</b>	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
<b>Devre Konu Hak</b>	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
<b>Derecelendirme Kuruluşu</b>	JCR Eurasia Rating
<b>Derecelendirme Notu</b>	A (Trk)
<b>Piyasa</b>	Irish Stock Exchange ( İrlanda Borsası)
<b>İhraç Tarihi</b>	10.05.2017
<b>Saklama Kuruluşu</b>	Euroclear / Clearstream
<b>İhraç Edilen Tutar</b>	118.000.000 USD
<b>Vade Tarihi</b>	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
<b>İhraç Yöntemi</b>	Yurt Dışı Satış

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi
XS1602116284	10/11/2021	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	4.130.000	10/05/2022

MİB

### 3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ortaklık Konusu	Girişimci tarafından, EPDK onaylı yatırım programı uyarınca, bedeli ilgili düzenlemeler çerçevesinde elektrik perakende satış şirketleri tarafından elektrik kullanıcılarından tahsil edilmek ve yine elektrik perakende satış şirketleri tarafından Girişimci'ye ödenmek üzere, elektrik dağıtım yatırım gelirleri tahsil ve takip edilmesi ile ayrıca elektrik dağıtım yatırımı yapılması ve yönetilmesi işi		
ISIN	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	NOMİNAL İHRAÇ TUTARI (TL)
TRDABVK32221	17.12.2021	17.03.2022	36.000.000
TRDABVK62210	17.12.2021	17.06.2022	34.300.000
TRDABVK92225	17.12.2021	16.09.2022	32.250.000
TRDABVKA2215	17.12.2021	16.12.2022	30.500.000

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.
7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK32221	17.12.2021	36.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	36.000.000			37.553.436	17.03.2022
TRDABVK62210	17.12.2021	34.300.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	34.300.000			37.506.810	17.06.2022
TRDABVK92225	17.12.2021	32.250.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					
TRDABVKA2215	17.12.2021	30.500.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					

Saygılarımızla, 4 Temmuz 2022  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



**Recep Yakar**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**



**Murat Barlas**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**