

**1 OCAK- 31 MART 2022 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

4 Nisan 2022, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

31/03/2022 itibarıyla tedavülde 576.128.200 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK52211	1.293.600	1.04.2022	30.12.2021	1.425.089	1.04.2022	15,25	54.778
TRDABVK52211	1.515.400	1.04.2022	30.12.2021	1.669.434	1.04.2022	15,25	64.170
TRDABVK52211	128.400	4.04.2022	2.02.2022	141.160	4.04.2022	20,50	4.598
TRDABVK52310	8.018.700	4.04.2022	2.02.2022	8.499.925	4.04.2022	20,50	276.888
TRDABVK92316	3.540.000	5.05.2022	4.02.2022	3.652.745	5.05.2022	20,50	114.886
TRDABVK92217	3.123.500	5.05.2022	7.02.2022	3.425.164	5.05.2022	20,00	99.471
TRDABVK92316	6.487.500	11.04.2022	10.02.2022	6.751.046	11.04.2022	20,00	184.960
TRDABVK52211	1.008.200	15.04.2022	11.02.2022	1.115.956	15.04.2022	19,75	29.588
TRDABVK52211	4.343.600	15.04.2022	11.02.2022	4.807.842	15.04.2022	19,75	127.474
TRDABVK92316	13.499.200	15.04.2022	11.02.2022	14.095.224	15.04.2022	19,75	373.717
TRDABVK52211	13.071.100	5.04.2022	14.02.2022	14.499.991	5.04.2022	19,50	356.342
TRDABVK92217	1.812.800	5.04.2022	14.02.2022	1.999.950	5.04.2022	19,50	49.149
TRDABVK52211	5.988.700	6.04.2022	15.02.2022	6.646.733	6.04.2022	19,50	159.795
TRDABVK62228	100.000.000	3.06.2022	18.02.2022	100.000.000	3.06.2022	19,00	2.186.324
TRDABVK52211	892.800	4.04.2022	28.02.2022	1.000.006	4.04.2022	18,40	16.132
TRDABVK52211	892.800	4.04.2022	28.02.2022	1.000.006	4.04.2022	18,40	16.132
TRDABVK52211	892.800	4.04.2022	28.02.2022	1.000.006	4.04.2022	18,40	16.132
TRDABVK52211	892.800	4.04.2022	28.02.2022	1.000.006	4.04.2022	18,40	16.132
TRDABVK52211	373.300	1.04.2022	28.02.2022	418.029	1.04.2022	18,50	6.780
TRDABVK52211	892.800	4.04.2022	28.02.2022	1.000.006	4.04.2022	18,40	16.132
TRDABVK92217	2.937.200	1.04.2022	28.02.2022	3.282.641	1.04.2022	18,25	52.522
TRDABVK52211	3.888.200	22.04.2022	1.03.2022	4.352.720	22.04.2022	18,85	69.685
TRDABVK12314	761.500	25.04.2022	1.03.2022	881.894	25.04.2022	19,00	14.231
TRDABVK12314	2.302.400	5.04.2022	1.03.2022	2.678.038	5.04.2022	18,43	41.919
TRDABVK12314	5.926.600	5.04.2022	2.03.2022	6.892.840	5.04.2022	18,50	104.809
TRDABVK92217	2.780.600	5.04.2022	2.03.2022	3.106.618	5.04.2022	18,50	47.238
TRDABVK92217	4.238.900	1.06.2022	4.03.2022	4.740.267	1.06.2022	18,50	67.273
TRDABVK52310	18.690.700	13.05.2022	4.03.2022	20.792.762	13.05.2022	17,00	271.160
TRDABVK12314	6.010.400	8.04.2022	4.03.2022	7.000.110	8.04.2022	18,43	98.968
TRDABVK52211	271.800	5.04.2022	4.03.2022	304.959	5.04.2022	18,50	4.328
TRDABVK92217	5.367.500	8.04.2022	4.03.2022	6.009.694	8.04.2022	18,25	84.136
TRDABVK62236	89.550.000	17.06.2022	4.03.2022	89.550.000	17.06.2022	18,00	1.236.533
TRDABVK52211	3.576.100	10.05.2022	8.03.2022	4.020.617	10.05.2022	18,45	48.776
TRDABVK52211	5.995.100	10.05.2022	8.03.2022	6.740.303	10.05.2022	18,45	81.770
TRDABVK52211	236.700	10.05.2022	8.03.2022	266.122	10.05.2022	18,45	3.228
TRDABVK12314	854.400	13.04.2022	9.03.2022	1.000.477	13.04.2022	18,00	11.348

MIS

TRDABVK92217	890.100	13.04.2022	9.03.2022	1.000.064	13.04.2022	18,00	11.343
TRDABVK12314	7.694.100	9.05.2022	10.03.2022	8.999.927	9.05.2022	18,20	98.728
TRDABVK92316	9.531.200	11.04.2022	10.03.2022	10.294.376	11.04.2022	17,80	110.446
TRDABVK52211	3.725.000	13.05.2022	11.03.2022	4.194.138	13.05.2022	18,45	44.521
TRDABVK52211	978.000	13.05.2022	11.03.2022	1.101.172	13.05.2022	18,45	11.689
TRDABVK92316	15.954.400	13.05.2022	11.03.2022	17.108.507	13.05.2022	18,45	181.608
TRDABVK12314	40.805.800	15.04.2022	14.03.2022	47.955.553	15.04.2022	17,80	420.958
TRDABVK52211	281.800	25.04.2022	14.03.2022	318.159	25.04.2022	17,80	2.793
TRDABVK52211	885.400	19.04.2022	15.03.2022	1.000.108	19.04.2022	17,80	8.291
TRDABVK52211	885.400	19.04.2022	15.03.2022	1.000.108	19.04.2022	17,80	8.291
TRDABVK52211	4.878.700	19.04.2022	15.03.2022	5.511.291	19.04.2022	17,75	45.563
TRDABVK52211	885.400	19.04.2022	15.03.2022	1.000.108	19.04.2022	17,80	8.291
TRDABVK52211	4.428.200	18.04.2022	15.03.2022	4.999.964	18.04.2022	18,00	41.918
TRDABVK52211	885.400	19.04.2022	15.03.2022	1.000.108	19.04.2022	17,80	8.291
TRDABVK52211	3.662.500	20.04.2022	16.03.2022	4.138.944	20.04.2022	17,80	32.295
TRDABVK52211	1.846.600	17.05.2022	17.03.2022	2.086.233	17.05.2022	18,20	15.604
TRDABVK52211	883.700	22.04.2022	18.03.2022	999.971	22.04.2022	17,60	6.750
TRDABVK52211	937.000	22.04.2022	18.03.2022	1.060.283	22.04.2022	17,60	7.158
TRDABVK62236	10.450.000	17.06.2022	18.03.2022	10.544.093	17.06.2022	17,00	68.772
TRDABVK52211	293.500	22.04.2022	18.03.2022	331.993	22.04.2022	17,80	2.267
TRDABVK52211	2.000.600	22.04.2022	18.03.2022	2.263.194	22.04.2022	17,75	15.408
TRDABVK52211	4.852.900	23.05.2022	23.03.2022	5.514.720	23.05.2022	16,50	22.437
TRDABVK52211	6.719.600	26.04.2022	25.03.2022	7.624.792	26.04.2022	17,90	26.175
TRDABVK52211	1.874.800	26.04.2022	25.03.2022	2.127.709	26.04.2022	17,80	7.263
TRDABVK72219	100.000.000	8.07.2022	25.03.2022	100.000.000	8.07.2022	17,70	339.454
TRDABVK52211	5.550.400	29.04.2022	28.03.2022	6.306.084	29.04.2022	18,00	12.439
TRDABVK92217	18.755.000	29.04.2022	28.03.2022	21.272.508	29.04.2022	17,80	41.496
TRDABVK52211	3.536.600	5.05.2022	31.03.2022	4.023.888	5.05.2022	18,00	1.984

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Doviz Kodu	İhrac Nominal
TRDABVK12215	01.10.2021	07.01.2022	TRY	100.000.000
TRDABVK22214	12.11.2021	18.02.2022	TRY	100.000.000
TRDABVK32213	03.12.2021	04.03.2022	TRY	100.000.000
TRDABVK32239	07.01.2022	25.03.2022	TRY	100.000.000

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaşığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
126 Troy Ounces / Palladium	24559,7120635 TL	126 Troy Ounces / Palladium	25503,74703 TL
266 Troy Ounces / Palladium	31954,6054511 TL	266 Troy Ounces / Palladium	33049,3789884 TL
4 Troy Ounces / Palladium	35289,995 TL	4 Troy Ounces / Palladium	36499,0390904 TL
114 Troy Ounces / Palladium	32041,6231579 TL	114 Troy Ounces / Palladium	33661,2613694 TL
111 Troy Ounces / Palladium	30857,3326126 TL	111 Troy Ounces / Palladium	32328,3397017 TL
219 Troy Ounces / Palladium	30826,6950685 TL	219 Troy Ounces / Palladium	31840,1754545 TL
645 Troy Ounces / Palladium	31037,2438915 TL	645 Troy Ounces / Palladium	32095,2737873 TL
550 Troy Ounces / Palladium	29999,8933455 TL	550 Troy Ounces / Palladium	30801,2603465 TL
214 Troy Ounces / Palladium	31059,5008879 TL	214 Troy Ounces / Palladium	31889,1725425 TL
3101 Troy Ounces / Palladium	32247,6620445 TL	3101 Troy Ounces / Palladium	34010,2547552 TL
115 Troy Ounces / Palladium	32179,7409565 TL	115 Troy Ounces / Palladium	32695,4135536 TL
156 Troy Ounces / Palladium	32051,4762821 TL	156 Troy Ounces / Palladium	32616,9875038 TL
77 Troy Ounces / Palladium	34779,7187013 TL	77 Troy Ounces / Palladium	35394,3667097 TL
126 Troy Ounces / Palladium	34545,3948413 TL	126 Troy Ounces / Palladium	35473,1043802 TL
25 Troy Ounces / Palladium	35275,7744 TL	25 Troy Ounces / Palladium	36285,7246535 TL
267 Troy Ounces / Palladium	37451,1530712 TL	267 Troy Ounces / Palladium	38096,5441747 TL
8 Troy Ounces / Palladium	38119,8675 TL	8 Troy Ounces / Palladium	38738,1404194 TL
334 Troy Ounces / Palladium	38951,508503 TL	334 Troy Ounces / Palladium	39636,7773803 TL
533 Troy Ounces / Palladium	39010,8103002 TL	533 Troy Ounces / Palladium	40282,6695951 TL
122 Troy Ounces / Palladium	38854,6451639 TL	122 Troy Ounces / Palladium	40607,3622393 TL
2296 Troy Ounces / Palladium	39002,6132404 TL	2296 Troy Ounces / Palladium	41022,2119119 TL
255 Troy Ounces / Palladium	43243,303098 TL	255 Troy Ounces / Palladium	44620,3949705 TL
109 Troy Ounces / Palladium	18353,5933945 TL	109 Troy Ounces / Palladium	18670,3814449 TL
188 Troy Ounces / Palladium	47871,95 TL	188 Troy Ounces / Palladium	49304,1737768 TL
215 Troy Ounces / Palladium	47880,8187442 TL	215 Troy Ounces / Palladium	48628,0219035 TL
466 Troy Ounces / Palladium	48076,8624893 TL	466 Troy Ounces / Palladium	49607,8800983 TL
1073 Troy Ounces / Palladium	44692,9667195 TL	1073 Troy Ounces / Palladium	45390,4218932 TL
7 Troy Ounces / Palladium	45451,2471429 TL	7 Troy Ounces / Palladium	46382,1883034 TL
129 Troy Ounces / Palladium	38759,4072868 TL	129 Troy Ounces / Palladium	39409,2910474 TL
246 Troy Ounces / Palladium	38665,5400813 TL	246 Troy Ounces / Palladium	39324,4285463 TL
106 Troy Ounces / Palladium	39046,6385849 TL	106 Troy Ounces / Palladium	39713,1058688 TL
53 Troy Ounces / Palladium	39362,8937736 TL	53 Troy Ounces / Palladium	40560,1726768 TL
116 Troy Ounces / Palladium	40133,1185345 TL	116 Troy Ounces / Palladium	40813,788811 TL
263 Troy Ounces / Palladium	40091,6090875 TL	263 Troy Ounces / Palladium	41791,2991024 TL
135 Troy Ounces / Palladium	40849,7788889 TL	135 Troy Ounces / Palladium	41976,2255312 TL
238 Troy Ounces / Palladium	40976,8931513 TL	238 Troy Ounces / Palladium	41619,1659216 TL
2442 Troy Ounces / Palladium	40950,04095 TL	2442 Troy Ounces / Palladium	43035,1351351 TL
676 Troy Ounces / Palladium	40796,7334467 TL	676 Troy Ounces / Palladium	41435,021728 TL
111 Troy Ounces / Palladium	36251,2444144 TL	111 Troy Ounces / Palladium	36876,9508249 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10/11/2020	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	4.130.000	10/05/2022

* İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. –Ödeme tarihi 10/11/2021'dir.

3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- **İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı** : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- **Satış Türü** : Yurtdışı İhraç
- **Fon Kullanıcısı/Girişimci** : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

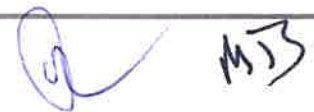
Proje Adı	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkul
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkulün, Girişimci tarafından piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	01/08/2019
İhraç Edilen Tutar	40.000.000 USD
Vade Tarihi	01/08/2029

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. VKŞ, kira sertifikası ihraç ederek, ihraç hasılatını, Proje Kârı'na ortak olmak ve Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı oranında satın almak amacıyla, nakdi sermaye niteliğinde olmak üzere, Yatırım Bedeli olarak Girişimci'ye ödeyecektir.
2. Yatırım Bedeli'nin VKŞ tarafından Girişimci'ye Sözleşme hükümlerine uygun olarak ödenmesi neticesinde, başkaca bir işleme gerek bulunmaksızın, VKŞ'nin; Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı Oranı'nda satın aldığı kabul edilecektir.
3. Girişimci, Yatırım Bedeli'ni, faizsiz finansman prensiplerine uygun şekilde kendi faaliyetlerinin yürütülmesinde ve kendi faaliyetleri için daha önce doğmuş olan borçlarının ödenmesinde kullanacaktır.
4. Girişimci, Gayrimenkul'ü satın almak için evvelce ödediği bedele ilaveten Ortak Girişim'e sermaye olarak itibarını ve emeğini koyacaktır. Girişimci, Yatırım Bedeli'nin kendisine ödenmesi karşılığında uzmanlığını ve yönetim becerisini kullanarak Proje konusu Gayrimenkul'ü, Proje kapsamında Ortak Girişim lehine gelir elde etmek amacıyla kiraya verecek, satacak veya başka her türlü gelir sağlayıcı faaliyete konu edecektir.
5. Girişimci tarafından elde edilecek Proje Kârı, Girişimci ve VKŞ arasında Sözleşme'de belirlenen esaslar dahilinde paylaşılacaktır.
6. Girişimci, Gayrimenkul'ün Ortak Girişim adına kira, satış ve diğer her türlü gelir getirici işlemlere konu edilmesine ilişkin Ortak Girişim'in yönetimi ile ilgili yükümlülüklerine ek olarak, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki ortaklık paylarını Sözleşme hükümleri çerçevesinde satın almayı taahhüt etmektedir. Bu taahhüt çerçevesinde, Ortak Girişim adına oluşacak gelir ve kârlardan bağımsız olarak, Girişimci tarafından belirli dönemlerde VKŞ'ye ödeme yapılacak olup, söz konusu ödemeler, Banka tarafından VKŞ'ye garanti edilmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi
XS2034164074	01.08.2020	40.000.000	Kira Ödeme Periyodu (yılıda bir) ve İtfa	40.000.000	-	-	41.343.333,33	07/02/202



Söz konusu kira sertifikası, ilgili dönem içinde erken itfaya tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, 07.02.2022 tarihinde anapara tutarı olan 40.000.000,- USD ve ek olarak 1.343.333,33 USD,-kar payı tutarı ödemesi yapılarak kira sertifikaları tamamen itfa edilmiştir.

4. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

▪ İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı	: Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
▪ Satış Türü	: Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
▪ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş	: GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
▪ Dayanak Varlık/Gayrimenkul	: İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis binası
▪ İhraç Tarihi	: 07/05/2020
▪ İhraç Tutarı	: 420.000.000 TL
▪ Vade Tarihi	: 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	04/02/2021	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	17.621.520	03/02/2022

* İlgili dönemde 03/02/2022 tarihinde 17.621.520 TL kupon ödemesi yapılmıştır.

113

5. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ortaklık Konusu	Girişimci tarafından, EPDK onaylı yatırım programı uyarınca, bedeli ilgili düzenlemeler çerçevesinde elektrik perakende satış şirketleri tarafından elektrik kullanıcılarından tahsil edilmek üzere, elektrik dağıtım yatırım gelirleri tahsil ve takip edilmesi ile ayrıca elektrik dağıtım yatırımı yapılması ve yönetilmesi işi		
	ISIN	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ
	TRDABVK32221	17.12.2021	17.03.2022
	TRDABVK62210	17.12.2021	17.06.2022
	TRDABVK92225	17.12.2021	16.09.2022
	TRDABVKA2215	17.12.2021	16.12.2022

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.
7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK32221	17.12.2021	36.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	36.000.000			37.553.436	17.03.2022
TRDABVK62210	17.12.2021	34.300.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					
TRDABVK92225	17.12.2021	32.250.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					
TRDABVKA2215	17.12.2021	30.500.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					

* 17/03/2022 tarihlerinde itfa ödemesi yapılmıştır.

Saygılarımızla, 4 Nisan 2022
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi