

**1 NİSAN- 30 HAZİRAN 2021 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

2 Temmuz 2021, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

30/06/2021 itibarıyla tedavülde 442.065.900 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK72128	97.600.000	2.07.2021	9.04.2021	97.600.000	2.07.2021	19,25	4.272.295
TRDABVK72128	300.000	2.07.2021	9.04.2021	300.000	2.07.2021	19,25	13.132
TRDABVK52211	9.265.500	2.07.2021	9.04.2021	8.899.936	2.07.2021	19,25	389.586
TRDABVK72128	550.000	2.07.2021	13.04.2021	551.111	2.07.2021	19,25	22.964
TRDABVK72128	150.000	2.07.2021	15.04.2021	150.461	2.07.2021	19,23	6.105
TRDABVK12314	16.020.200	6.07.2021	16.04.2021	16.181.546	6.07.2021	19,30	650.276
TRDABVK12314	10.358.400	6.07.2021	16.04.2021	10.462.724	6.07.2021	19,30	420.458
TRDABVK82119	94.150.000	6.08.2021	30.04.2021	94.150.000	6.08.2021	19,10	3.054.571
TRDABVK52211	1.401.500	9.08.2021	4.05.2021	1.401.122	9.08.2021	16,00	35.623
TRDABVK52211	170.000	9.08.2021	4.05.2021	169.954	9.08.2021	16,00	4.321
TRDABVK52211	1.430.900	9.08.2021	4.05.2021	1.430.515	9.08.2021	16,00	36.370
TRDABVK82119	2.000.000	6.08.2021	4.05.2021	2.004.486	6.08.2021	19,00	60.516
TRDABVK82119	450.000	6.08.2021	5.05.2021	451.344	6.08.2021	18,90	13.320
TRDABVK52211	661.200	19.07.2021	7.05.2021	641.783	19.07.2021	19,45	18.810
TRDABVK72128	1.400.000	2.07.2021	7.05.2021	1.420.828	2.07.2021	18,90	40.458
TRDABVK52211	845.200	19.07.2021	7.05.2021	820.380	19.07.2021	19,45	24.044
TRDABVK52211	643.000	19.07.2021	7.05.2021	624.118	19.07.2021	19,45	18.292
TRDABVK52211	788.900	19.07.2021	7.05.2021	765.733	19.07.2021	19,45	22.442
TRDABVK52211	483.500	19.07.2021	7.05.2021	469.302	19.07.2021	19,45	13.754
TRDABVK82119	130.000	6.08.2021	10.05.2021	130.710	6.08.2021	18,90	3.520
TRDABVK82119	50.000	6.08.2021	11.05.2021	50.298	6.08.2021	18,90	1.329
TRDABVK82119	900.000	6.08.2021	20.05.2021	909.590	6.08.2021	18,81	19.688
TRDABVK12314	3.918.700	4.08.2021	25.05.2021	4.009.937	4.08.2021	19,50	79.265
TRDABVK52310	3.596.900	29.07.2021	28.05.2021	3.479.571	29.07.2021	19,55	63.366
TRDABVK52310	8.254.200	27.09.2021	31.05.2021	7.999.917	27.09.2021	19,50	132.492
TRDABVK52211	11.632.600	30.07.2021	1.06.2021	11.431.395	30.07.2021	19,30	181.236
TRDABVK52211	1.007.500	30.07.2021	1.06.2021	990.074	30.07.2021	19,30	15.706
TRDABVK52211	1.017.100	30.07.2021	2.06.2021	999.952	30.07.2021	19,30	15.334
TRDABVK82119	1.000.000	6.08.2021	3.06.2021	1.017.372	6.08.2021	19,01	14.836
TRDABVK52211	4.753.700	3.09.2021	4.06.2021	4.670.026	3.09.2021	19,50	67.364
TRDABVK52211	5.272.300	30.07.2021	4.06.2021	5.188.021	30.07.2021	19,30	74.068
TRDABVK52211	3.105.300	30.09.2021	4.06.2021	3.050.641	30.09.2021	19,50	44.004
TRDABVK92217	7.341.100	14.07.2021	7.06.2021	7.244.474	14.07.2021	19,25	91.697
TRDABVK52211	1.740.900	13.07.2021	8.06.2021	1.716.824	13.07.2021	19,25	20.825
TRDABVK52211	564.600	13.07.2021	8.06.2021	556.792	13.07.2021	19,25	6.754
TRDABVK82119	650.000	6.08.2021	8.06.2021	662.973	6.08.2021	19,00	7.937
TRDABVK52211	1.188.200	13.07.2021	8.06.2021	1.172.724	13.07.2021	19,15	14.151
TRDABVK52211	692.400	13.07.2021	8.06.2021	682.824	13.07.2021	19,25	8.283
TRDABVK52211	496.400	13.07.2021	8.06.2021	489.934	13.07.2021	19,15	5.912
TRDABVK52211	993.300	13.07.2021	9.06.2021	979.999	13.07.2021	19,25	11.371
TRDABVK52211	993.300	13.07.2021	9.06.2021	979.999	13.07.2021	19,25	11.371
TRDABVK52211	506.600	13.07.2021	10.06.2021	500.039	13.07.2021	19,25	5.538
TRDABVK52211	1.013.100	13.07.2021	10.06.2021	999.978	13.07.2021	19,25	11.075
TRDABVK52211	1.013.100	13.07.2021	10.06.2021	999.978	13.07.2021	19,25	11.075
TRDABVK92126	25.950.000	3.09.2021	11.06.2021	25.950.000	3.09.2021	19,00	270.164
TRDABVK52211	709.100	10.08.2021	11.06.2021	699.944	10.08.2021	19,30	7.402
TRDABVK92126	20.000	3.09.2021	14.06.2021	20.031	3.09.2021	18,97	177
TRDABVK52211	238.400	27.07.2021	15.06.2021	236.026	27.07.2021	19,15	1.981
TRDABVK52211	758.000	17.08.2021	15.06.2021	750.453	17.08.2021	19,15	6.500
TRDABVK52211	308.300	27.07.2021	15.06.2021	306.090	27.07.2021	18,80	2.523
TRDABVK52211	324.500	27.07.2021	15.06.2021	322.174	27.07.2021	18,80	2.655
TRDABVK92126	5.000.000	3.09.2021	16.06.2021	5.013.014	3.09.2021	18,95	39.041
TRDABVK92126	2.500.000	3.09.2021	17.06.2021	2.507.483	3.09.2021	19,00	18.277

TRDABVK12314	14.059.600	17.08.2021	18.06.2021	14.563.096	17.08.2021	19.30	100.106
TRDABVK52211	1.446.300	24.08.2021	21.06.2021	1.435.724	24.08.2021	19.15	7.533
TRDABVK12314	24.276.000	10.08.2021	21.06.2021	25.160.653	10.08.2021	19.35	133.386
TRDABVK52211	352.800	28.09.2021	22.06.2021	349.962	28.09.2021	19.30	1.665
TRDABVK92217	4.773.900	28.09.2021	22.06.2021	4.741.172	28.09.2021	19.25	22.504
TRDABVK92217	6.449.500	27.07.2021	22.06.2021	6.414.890	27.07.2021	19.10	30.211
TRDABVK52211	2.689.800	24.08.2021	22.06.2021	2.671.321	24.08.2021	19.15	12.614
TRDABVK52211	352.800	28.09.2021	22.06.2021	349.962	28.09.2021	19.30	1.665
TRDABVK52211	732.000	24.08.2021	22.06.2021	726.112	24.08.2021	19.30	3.455
TRDABVK52211	5.939.600	24.08.2021	22.06.2021	5.891.826	24.08.2021	19.30	28.039
TRDABVK52211	2.016.300	28.09.2021	22.06.2021	2.000.082	28.09.2021	19.30	9.518
TRDABVK52211	3.160.900	24.08.2021	22.06.2021	3.135.476	24.08.2021	19.30	14.921
TRDABVK92217	1.003.800	27.07.2021	25.06.2021	1.000.678	27.07.2021	19.00	3.125
TRDABVK92217	8.363.600	10.08.2021	28.06.2021	8.327.551	10.08.2021	19.25	13.176
TRDABVK92126	10.000	3.09.2021	29.06.2021	10.094	3.09.2021	18.82	10
TRDABVK12314	2.407.500	5.08.2021	29.06.2021	2.307.871	5.08.2021	19.20	2.638
TRDABVK92217	10.618.500	31.08.2021	29.06.2021	10.572.040	31.08.2021	19.30	11.180
TRDABVK12314	7.098.100	5.08.2021	29.06.2021	7.394.027	5.08.2021	19.20	7.779
TRDABVK12314	10.007.000	10.08.2021	30.06.2021	10.409.687	10.08.2021	19.35	5.519

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Menkul Cinsi	İhraç Nominal	Doviz Kodu
TRDABVK42113	08.01.2021	09.04.2021	Murabaha Sukuk	100.000.000	TRY
TRDABVK42121	29.01.2021	30.04.2021	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVK42139	02.02.2021	30.04.2021	Murabaha Sukuk	40.000.000	TRY

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokerden satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

MTB

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
4972 Troy Ounces / Palladium	21480,2767216 TL	4972 Troy Ounces / Palladium	22431,8751459 TL
25 Troy Ounces / Palladium	22044,4304 TL	25 Troy Ounces / Palladium	22974,621937 TL
16 Troy Ounces / Platinum	9403,821875 TL	16 Troy Ounces / Platinum	9790,3219946 TL
2779 Troy Ounces / Platinum	9587,7183915 TL	2779 Troy Ounces / Platinum	9998,3616806 TL
9415 Troy Ounces / Platinum	10000 TL	9415 Troy Ounces / Platinum	10512,8199996 TL
122 Troy Ounces / Palladium	24603,2068033 TL	122 Troy Ounces / Palladium	25649,3486379 TL
81 Troy Ounces / Palladium	24746,744321 TL	81 Troy Ounces / Palladium	25957,5802321 TL
45 Troy Ounces / Platinum	10029,8642222 TL	45 Troy Ounces / Platinum	10512,8200711 TL
325 Troy Ounces / Platinum	10219,4331385 TL	325 Troy Ounces / Platinum	10616,969095 TL
139 Troy Ounces / Platinum	10221,7827338 TL	139 Troy Ounces / Platinum	10518,1395869 TL
13 Troy Ounces / Platinum	10054,6284615 TL	13 Troy Ounces / Platinum	10512,8202713 TL
5 Troy Ounces / Platinum	10059,4 TL	5 Troy Ounces / Platinum	10512,6583984 TL
91 Troy Ounces / Platinum	9995,496044 TL	91 Troy Ounces / Platinum	10397,2944942 TL
408 Troy Ounces / Platinum	9828,2770833 TL	408 Troy Ounces / Platinum	10201,0784428 TL
346 Troy Ounces / Platinum	10056,5634682 TL	346 Troy Ounces / Platinum	10390,5240306 TL
787 Troy Ounces / Platinum	10165,0785896 TL	787 Troy Ounces / Platinum	10811,326942 TL
1240 Troy Ounces / Platinum	10017,3134758 TL	1240 Troy Ounces / Platinum	10329,8262208 TL
100 Troy Ounces / Platinum	9999,5177 TL	100 Troy Ounces / Platinum	10306,1878653 TL
100 Troy Ounces / Platinum	10173,7171 TL	100 Troy Ounces / Platinum	10512,8200229 TL
300 Troy Ounces / Platinum	10168,8028333 TL	300 Troy Ounces / Platinum	10809,8553174 TL
511 Troy Ounces / Platinum	10152,6822114 TL	511 Troy Ounces / Platinum	10453,3128767123 TL
460 Troy Ounces / Platinum	10152,2302174 TL	460 Troy Ounces / Platinum	10645,7954919 TL
294 Troy Ounces / Palladium	24641,0695918 TL	294 Troy Ounces / Palladium	25121,9079977 TL
458 Troy Ounces / Platinum	10085,3682969 TL	458 Troy Ounces / Platinum	10271,1850151 TL
66 Troy Ounces / Platinum	10045,0424242 TL	66 Troy Ounces / Platinum	10353,5348125 TL
81 Troy Ounces / Palladium	24197,5017284 TL	81 Troy Ounces / Palladium	24631,399525 TL
104 Troy Ounces / Palladium	24038,4190385 TL	104 Troy Ounces / Palladium	24456,7863178 TL
73 Troy Ounces / Platinum	9588,2763014 TL	73 Troy Ounces / Platinum	9892,4742181 TL
2694 Troy Ounces / Platinum	9632,5167038 TL	2694 Troy Ounces / Platinum	10053,7081291759 TL
37 Troy Ounces / Palladium	23359,1802703 TL	37 Troy Ounces / Palladium	23867,0757345 TL
32 Troy Ounces / Palladium	23451,64375 TL	32 Troy Ounces / Palladium	24226,8007161 TL
510 Troy Ounces / Platinum	9868,7155294 TL	510 Troy Ounces / Platinum	10273,53827 TL
256 Troy Ounces / Platinum	9794,8562891 TL	256 Troy Ounces / Platinum	10192,6365675 TL
1531 Troy Ounces / Platinum	9512,1460222 TL	1531 Troy Ounces / Platinum	9813,9286275 TL
65 Troy Ounces / Palladium	22088,0673846 TL	65 Troy Ounces / Palladium	22829,7422783 TL
1132 Troy Ounces / Palladium	22226,725159 TL	1132 Troy Ounces / Palladium	22815,8858757 TL
817 Troy Ounces / Platinum	9107,9306732 TL	817 Troy Ounces / Platinum	9579,1172215 TL
704 Troy Ounces / Platinum	9112,0598864 TL	704 Troy Ounces / Platinum	9278,9478947 TL
1364 Troy Ounces / Platinum	9109,0436144 TL	1364 Troy Ounces / Platinum	9411,9800172 TL
106 Troy Ounces / Platinum	9440,3585849 TL	106 Troy Ounces / Platinum	9597,6116813 TL
361 Troy Ounces / Palladium	23068,0086704 TL	361 Troy Ounces / Palladium	23591,1471048 TL
1103 Troy Ounces / Platinum	9584,8050771 TL	1103 Troy Ounces / Platinum	9904,097251 TL
1033 Troy Ounces / Platinum	9585,5735818 TL	1033 Troy Ounces / Platinum	9772,1377288 TL
1115 Troy Ounces / Platinum	9336,0424933 TL	1115 Troy Ounces / Platinum	9538,9671372 TL
1 Troy Ounces / Platinum	10093,7 TL	1 Troy Ounces / Platinum	10427,2855698 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.11.2020	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	4.130.000	10/05/2021

* İlgili dönemde 10/05/2021 tarihinde 4.130.000 TL kupon ödemesi yapılmıştır.

3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtdışı İhraç
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

MS

Proje Adı	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkul
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkulün, Girişimci tarafından piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	01.08.2019
İhraç Edilen Tutar	40.000.000 USD
Vade Tarihi	01/08/2029

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. VKŞ, kira sertifikası ihraç ederek, ihraç hasılatını, Proje Kârı'na ortak olmak ve Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı oranında satın almak amacıyla, nakdi sermaye niteliğinde olmak üzere, Yatırım Bedeli olarak Girişimci'ye ödeyecektir.
2. Yatırım Bedeli'nin VKŞ tarafından Girişimci'ye Sözleşme hükümlerine uygun olarak ödenmesi neticesinde, başkaca bir işleme gerek bulunmaksızın, VKŞ'nin; Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı Oranı'nda satın aldığı kabul edilecektir.
3. Girişimci, Yatırım Bedeli'ni, faizsiz finansman prensiplerine uygun şekilde kendi faaliyetlerinin yürütülmesinde ve kendi faaliyetleri için daha önce doğmuş olan borçlarının ödenmesinde kullanacaktır.
4. Girişimci, Gayrimenkul'ü satın almak için evvelce ödediği bedele ilaveten Ortak Girişim'e sermaye olarak itibarını ve emeğini koyacaktır. Girişimci, Yatırım Bedeli'nin kendisine ödenmesi karşılığında uzmanlığını ve yönetim becerisini kullanarak Proje konusu Gayrimenkul'ü, Proje kapsamında Ortak Girişim lehine gelir elde etmek amacıyla kiraya verecek, satacak veya başka her türlü gelir sağlayıcı faaliyete konu edecektir.
5. Girişimci tarafından elde edilecek Proje Kârı, Girişimci ve VKŞ arasında Sözleşme'de belirlenen esaslar dahilinde paylaşılacaktır.
6. Girişimci, Gayrimenkul'ün Ortak Girişim adına kira, satış ve diğer her türlü gelir getirici işlemlere konu edilmesine ilişkin Ortak Girişim'in yönetimi ile ilgili yükümlülüklerine ek olarak, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki ortaklık paylarını Sözleşme hükümleri çerçevesinde satın almayı taahhüt etmektedir. Bu taahhüt çerçevesinde, Ortak Girişim adına oluşacak gelir ve kârlardan bağımsız olarak, Girişimci tarafından belirli dönemlerde VKŞ'ye ödeme yapılacak olup, söz konusu ödemeler, Banka tarafından VKŞ'ye garanti edilmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tabakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS2034164074	01.08.2020	40.000.000	Kira Ödeme Periyodu (yılda bir) ve İtfa	-	-	-	2,600,000	01/08/2021

* İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. –Ödeme tarihi 01/08/2020'dir.

4. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi
Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420,000,000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

MB
UL

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	04/02/2021	420,000,000 TL	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa				21.008.820 TL	06/05/2021

* İlgili dönemde 06/05/2021 tarihinde 21.008.820 TL kupon ödemesi yapılmıştır.

5. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ortaklık Konusu	Girişimci tarafından, EPDK onaylı yatırım programı uyarınca, bedeli ilgili düzenlemeler çerçevesinde elektrik perakende satış şirketleri tarafından elektrik kullanıcılarından tahsil edilmek ve yine elektrik perakende satış şirketleri tarafından Girişimci'ye ödenmek üzere, elektrik dağıtım yatırım gelirleri tahsil ve takip edilmesi ile ayrıca elektrik dağıtım yatırımı yapılması ve yönetilmesi işi		
ISIN	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	İHRAÇ (NOM)
TRDABVK92027	26.06.2020	24.09.2020	22.500.000 TRY
TRDABVKA2017	26.06.2020	23.12.2020	22.500.000 TRY
TRDABVK32122	26.06.2020	23.03.2021	22.500.000 TRY
TRDABVK72110	26.06.2020	1.07.2021	22.500.000 TRY
TRDABVK92118	26.06.2020	20.09.2021	22.500.000 TRY
TRDABVKA2116	26.06.2020	17.12.2021	22.500.000 TRY

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.

Handwritten signature in blue ink.

7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK92027	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	24.09.202
TRDABVKA2017	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	23.12.202
TRDABVK32122	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	23.03.202
TRDABVK72110	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					1.07.2021
TRDABVK92118	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					20.09.202
TRDABVKA2116	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					17.12.202

* İlgili dönemde itfa ödemesi yapılmamıştır. 23/03/2021 tarihinde 22.500.00 TL itfa ödemesi yapılmıştır.

Saygılarımızla, 2 Temmuz 2021
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi