

**1 OCAK- 31 MART 2021 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

2 Nisan 2021, İstanbul  
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

**1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

**Kira Sertifikası İhraç Bilgileri**

31/03/2021 itibariyle tedavülde 319.765.900 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK52211	576.800	4.05.2021	4.01.2021	554.995	4.05.2021	15,50	20.504
TRDABVK92217	1.387.300	4.05.2021	4.01.2021	1.350.053	4.05.2021	15,50	49.878
TRDABVK92217	570.300	4.05.2021	4.01.2021	554.988	4.05.2021	15,50	20.504
TRDABVK52211	3.757.800	5.04.2021	7.01.2021	3.499.916	5.04.2021	18,50	149.010
TRDABVK52211	2.329.800	5.04.2021	7.01.2021	2.169.914	5.04.2021	18,50	92.385
TRDABVK42113	6.500.000	9.04.2021	8.01.2021	6.500.000	9.04.2021	18,40	271.967
TRDABVK42113	82.300.000	9.04.2021	8.01.2021	82.300.000	9.04.2021	18,40	3.443.522
TRDABVK42113	249.900	9.04.2021	8.01.2021	249.900	9.04.2021	18,40	10.456
TRDABVK42113	40.000	9.04.2021	11.01.2021	40.060	9.04.2021	18,37	1.613
TRDABVK42113	50.000	9.04.2021	12.01.2021	50.101	9.04.2021	18,36	1.991
TRDABVK42113	2.600.000	9.04.2021	18.01.2021	2.613.107	9.04.2021	18,31	95.680
TRDABVK52211	2.714.700	20.04.2021	26.01.2021	2.552.026	20.04.2021	18,35	83.395
TRDABVK52211	546.000	27.04.2021	27.01.2021	513.764	27.04.2021	18,30	16.485
TRDABVK42121	50.000.000	30.04.2021	29.01.2021	50.000.000	30.04.2021	18,00	1.528.776
TRDABVK42113	1.384.800	9.04.2021	29.01.2021	1.399.998	9.04.2021	18,00	42.805
TRDABVK42139	40.000.000	30.04.2021	2.02.2021	40.000.000	30.04.2021	18,00	1.144.110
TRDABVK12314	10.127.700	16.04.2021	2.02.2021	10.094.354	16.04.2021	18,25	292.736
TRDABVK12314	15.668.200	16.04.2021	2.02.2021	15.616.611	16.04.2021	18,25	452.882
TRDABVK52211	4.085.000	16.04.2021	5.02.2021	3.859.853	16.04.2021	18,25	106.146
TRDABVK52211	164.100	5.04.2021	5.02.2021	155.465	5.04.2021	18,00	4.217
TRDABVK52211	578.500	7.04.2021	11.02.2021	548.515	7.04.2021	18,15	13.365
TRDABVK52211	1.684.700	14.06.2021	15.02.2021	1.599.959	14.06.2021	18,15	35.802
TRDABVK52211	302.000	2.04.2021	23.02.2021	290.260	2.04.2021	17,30	5.090
TRDABVK52211	320.000	2.04.2021	23.02.2021	305.357	2.04.2021	18,00	5.572
TRDABVK52211	531.700	6.04.2021	2.03.2021	510.091	6.04.2021	17,75	7.442
TRDABVK52211	5.818.800	9.04.2021	2.03.2021	5.573.843	9.04.2021	17,90	82.004
TRDABVK52211	632.300	7.05.2021	4.03.2021	604.949	7.05.2021	18,10	8.400
TRDABVK52211	1.965.300	4.06.2021	4.03.2021	1.880.288	4.06.2021	18,10	26.108
TRDABVK52211	475.500	7.05.2021	4.03.2021	454.932	7.05.2021	18,10	6.317
TRDABVK52211	339.300	9.04.2021	4.03.2021	324.950	9.04.2021	18,00	4.487
TRDABVK52211	1.710.300	4.05.2021	5.03.2021	1.636.982	4.05.2021	18,10	21.918
TRDABVK92217	1.087.300	13.04.2021	5.03.2021	1.047.431	13.04.2021	18,00	13.947
TRDABVK52211	1.728.900	9.04.2021	5.03.2021	1.658.950	9.04.2021	17,85	21.905
TRDABVK52211	922.700	9.04.2021	5.03.2021	885.368	9.04.2021	17,85	11.691
TRDABVK52211	538.200	13.04.2021	9.03.2021	516.481	13.04.2021	18,00	5.858
TRDABVK92217	3.235.000	13.04.2021	9.03.2021	3.121.204	13.04.2021	18,00	35.402
TRDABVK52211	530.000	13.04.2021	9.03.2021	508.611	13.04.2021	18,00	5.769
TRDABVK92217	5.188.600	16.04.2021	12.03.2021	4.999.998	16.04.2021	18,20	49.863
TRDABVK52211	207.700	16.04.2021	12.03.2021	200.057	16.04.2021	17,75	1.946
TRDABVK52211	39.600	4.05.2021	12.03.2021	39.016	4.05.2021	15,50	331
TRDABVK52211	464.500	4.05.2021	12.03.2021	457.651	4.05.2021	15,50	3.887
TRDABVK92217	5.178.400	21.04.2021	17.03.2021	4.999.940	21.04.2021	18,20	37.397
TRDABVK92217	832.500	21.06.2021	22.03.2021	800.234	21.06.2021	18,75	4.111
TRDABVK52211	997.400	27.04.2021	23.03.2021	956.558	27.04.2021	18,65	4.399
TRDABVK52211	2.990.000	27.04.2021	23.03.2021	2.867.564	27.04.2021	18,65	13.187
TRDABVK52211	8.452.800	27.04.2021	23.03.2021	8.106.671	27.04.2021	18,65	37.280
TRDABVK52211	5.219.100	30.04.2021	25.03.2021	4.999.961	30.04.2021	18,85	18.075
TRDABVK92217	10.605.900	30.04.2021	29.03.2021	10.136.054	30.04.2021	19,50	16.245
TRDABVK52211	562.700	4.05.2021	30.03.2021	537.914	4.05.2021	19,30	569
TRDABVK52211	1.186.900	4.05.2021	30.03.2021	1.132.473	4.05.2021	19,50	1.210
TRDABVK52211	508.300	4.05.2021	30.03.2021	484.991	4.05.2021	19,50	518
TRDABVK52211	787.900	7.05.2021	30.03.2021	749.997	7.05.2021	19,75	812
TRDABVK52211	787.900	7.05.2021	30.03.2021	749.997	7.05.2021	19,75	812

TRDABVK52211	660.700	7.05.2021	30.03.2021	628.916	7.05.2021	19,75	681
TRDABVK52211	690.100	4.05.2021	30.03.2021	659.702	4.05.2021	19,30	698
TRDABVK92217	7.339.200	3.05.2021	31.03.2021	6.999.981	3.05.2021	19,75	3.788
TRDABVK52211	15.566.500	5.05.2021	31.03.2021	14.824.187	5.05.2021	19,75	8.021
TRDABVK92217	1.046.300	4.05.2021	31.03.2021	1.003.636	4.05.2021	19,25	529
TRDABVK42113	692.200	9.04.2021	16.02.2021	723.289	9.04.2021	18,00	15.694
TRDABVK42113	1.290.200	9.04.2021	23.03.2021	1.338.193	9.04.2021	18,00	5.939
TRDABVK42113	1.017.600	9.04.2021	30.03.2021	1.051.178	9.04.2021	18,00	1.037

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Menkul Cinsi	İhrac Nominal	Doviz Kodu
TRDABVK12132	17.07.2020	08.01.2021	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVK12140	11.09.2020	08.01.2021	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVK12116	31.01.2020	29.01.2021	Murabaha Sukuk	25.000.000	TRY
TRDABVK12124	24.02.2020	29.01.2021	Murabaha Sukuk	25.000.000	TRY
TRDABVK12157	09.10.2020	29.01.2021	Murabaha Sukuk	35.000.000	TRY
TRDABVK22115	23.10.2020	12.02.2021	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVK22123	17.12.2020	26.02.2021	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY
TRDABVK32114	13.03.2020	12.03.2021	Murabaha Sukuk	50.000.000	TRY

#### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

MB

## İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
140 Troy Ounces / Platinum	7928,4497143 TL	140 Troy Ounces / Platinum	8332,4748697 TL
163 Troy Ounces / Platinum	8282,5322699 TL	163 Troy Ounces / Platinum	8704,6009539 TL
715 Troy Ounces / Platinum	7929,8323077 TL	715 Troy Ounces / Platinum	8283,5245476 TL
10965 Troy Ounces / Platinum	8121,2859106 TL	10965 Troy Ounces / Platinum	8493,8417796 TL
5 Troy Ounces / Platinum	8012,098 TL	5 Troy Ounces / Platinum	8366,992 TL
7 Troy Ounces / Platinum	7157,26 TL	7 Troy Ounces / Platinum	7470,5285648 TL
323 Troy Ounces / Platinum	8090,1141176 TL	323 Troy Ounces / Platinum	8418,8000041 TL
311 Troy Ounces / Platinum	8205,871672 TL	311 Troy Ounces / Platinum	8552,408 TL
30 Troy Ounces / Platinum	17125,458 TL	30 Troy Ounces / Platinum	17898,2149679 TL
6243 Troy Ounces / Platinum	8008,9700465 TL	6243 Troy Ounces / Platinum	8368,3885961 TL
175 Troy Ounces / Platinum	7999,9864571 TL	175 Troy Ounces / Platinum	8276,1503732 TL
1582 Troy Ounces / Platinum	16252,1898609 TL	1582 Troy Ounces / Platinum	16845,3947974 TL
2462 Troy Ounces / Platinum	16246,9536962 TL	2462 Troy Ounces / Platinum	16944,0129972 TL
499 Troy Ounces / Platinum	7735,1766533 TL	499 Troy Ounces / Platinum	8005,9078362 TL
20 Troy Ounces / Platinum	7773,248 TL	20 Troy Ounces / Platinum	7999,417572 TL
63 Troy Ounces / Platinum	8706,5936508 TL	63 Troy Ounces / Platinum	8944,7130237 TL
187 Troy Ounces / Platinum	8555,9291979 TL	187 Troy Ounces / Platinum	9062,2175178 TL
82 Troy Ounces / Platinum	8820,6013415 TL	82 Troy Ounces / Platinum	9046,7953796 TL
33 Troy Ounces / Platinum	8795,7615152 TL	33 Troy Ounces / Platinum	8954,1816144 TL
34 Troy Ounces / Platinum	8981,0782353 TL	34 Troy Ounces / Platinum	9149,3811809 TL
636 Troy Ounces / Platinum	8763,9048428 TL	636 Troy Ounces / Platinum	8927,2256119 TL
58 Troy Ounces / Platinum	8794,672069 TL	58 Troy Ounces / Platinum	8944,3622067 TL
61 Troy Ounces / Palladium	17375,0888525 TL	61 Troy Ounces / Palladium	17926,5219393 TL
108 Troy Ounces / Palladium	17410,0737037 TL	108 Troy Ounces / Palladium	18204,354655 TL
19 Troy Ounces / Palladium	17102,6315789 TL	19 Troy Ounces / Palladium	17406,2618601 TL
295 Troy Ounces / Platinum	8624,8082034 TL	295 Troy Ounces / Platinum	8772,4341808 TL
122 Troy Ounces / Platinum	8585,4990984 TL	122 Troy Ounces / Platinum	8750,6229441 TL
159 Troy Ounces / Platinum	10295,4862264 TL	159 Troy Ounces / Platinum	10601,8121179 TL
231 Troy Ounces / Palladium	17949,3318182 TL	231 Troy Ounces / Palladium	18259,1422031 TL
22 Troy Ounces / Platinum	9093,485 TL	22 Troy Ounces / Platinum	9248,2614571 TL
55 Troy Ounces / Platinum	9030,3052727 TL	55 Troy Ounces / Platinum	9233,5489927 TL
553 Troy Ounces / Platinum	9041,5868535 TL	553 Troy Ounces / Platinum	9199,3811227 TL
552 Troy Ounces / Platinum	9057,8615036 TL	552 Troy Ounces / Platinum	9215,9397989 TL
95 Troy Ounces / Platinum	8423,5204211 TL	95 Troy Ounces / Platinum	8817,291153 TL
144 Troy Ounces / Platinum	9293,0079167 TL	144 Troy Ounces / Platinum	9370,9164214 TL
1283 Troy Ounces / Platinum	9299,1372642 TL	1283 Troy Ounces / Platinum	9465,4389587 TL
538 Troy Ounces / Platinum	9293,6085502 TL	538 Troy Ounces / Platinum	9466,3932834 TL
477 Troy Ounces / Platinum	21249,5886792 TL	477 Troy Ounces / Platinum	21612,8693185 TL
123 Troy Ounces / Platinum	9736,7096748 TL	123 Troy Ounces / Platinum	9916,9054936 TL
166 Troy Ounces / Platinum	9743,7606024 TL	166 Troy Ounces / Platinum	9925,9555713 TL
218 Troy Ounces / Platinum	9765,6473853 TL	218 Troy Ounces / Platinum	9966,4451486 TL
49 Troy Ounces / Palladium	21452,6183673 TL	49 Troy Ounces / Palladium	21558,4119011 TL
696 Troy Ounces / Palladium	21299,1187787 TL	696 Troy Ounces / Palladium	21702,489076 TL
47 Troy Ounces / Palladium	21353,9523404 TL	47 Troy Ounces / Palladium	21736,8608831 TL
329 Troy Ounces / Palladium	21276,538845 TL	329 Troy Ounces / Palladium	21656,4561996 TL

## 2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange ( İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.11.2020	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-	-	-	4.130.000	10/05/2021

\* İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. –Ödeme tarihi 10/11/2020'dir.

## 3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtdışı İhraç
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

M3

<b>Proje Adı</b>	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkul
<b>Ortaklık Konusu</b>	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Kore Şehitleri No:8, 305 pafta, 1951 ada, 18 parselde konumlu gayrimenkulün, Girişimci tarafından piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
<b>İhraç Tarihi</b>	01.08.2019
<b>İhraç Edilen Tutar</b>	40.000.000 USD
<b>Vade Tarihi</b>	01/08/2029

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. VKŞ, kira sertifikası ihraç ederek, ihraç hasılatını, Proje Kârı'na ortak olmak ve Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı oranında satın almak amacıyla, nakdi sermaye niteliğinde olmak üzere, Yatırım Bedeli olarak Girişimci'ye ödeyecektir.
2. Yatırım Bedeli'nin VKŞ tarafından Girişimci'ye Sözleşme hükümlerine uygun olarak ödenmesi neticesinde, başkaca bir işleme gerek bulunmaksızın, VKŞ'nin; Girişimci'nin Ortak Girişim Sermayesi'ndeki paylarını, VKŞ Kâr Payı Oranı'nda satın aldığı kabul edilecektir.
3. Girişimci, Yatırım Bedeli'ni, faizsiz finansman prensiplerine uygun şekilde kendi faaliyetlerinin yürütülmesinde ve kendi faaliyetleri için daha önce doğmuş olan borçlarının ödenmesinde kullanacaktır.
4. Girişimci, Gayrimenkul'ü satın almak için evvelce ödediği bedele ilaveten Ortak Girişim'e sermaye olarak itibarını ve emeğini koyacaktır. Girişimci, Yatırım Bedeli'nin kendisine ödenmesi karşılığında uzmanlığını ve yönetim becerisini kullanarak Proje konusu Gayrimenkul'ü, Proje kapsamında Ortak Girişim lehine gelir elde etmek amacıyla kiraya verecek, satacak veya başka her türlü gelir sağlayıcı faaliyete konu edecektir.
5. Girişimci tarafından elde edilecek Proje Kârı, Girişimci ve VKŞ arasında Sözleşme'de belirlenen esaslar dahilinde paylaşılacaktır.
6. Girişimci, Gayrimenkul'ün Ortak Girişim adına kira, satış ve diğer her türlü gelir getirici işlemlere konu edilmesine ilişkin Ortak Girişim'in yönetimi ile ilgili yükümlülüklerine ek olarak, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki ortaklık paylarını Sözleşme hükümleri çerçevesinde satın almayı taahhüt etmektedir. Bu taahhüt çerçevesinde, Ortak Girişim adına oluşacak gelir ve kârlardan bağımsız olarak, Girişimci tarafından belirli dönemlerde VKŞ'ye ödeme yapılacak olup, söz konusu ödemeler, Banka tarafından VKŞ'ye garanti edilmiştir.

M33

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı (USD)	Tahakkuk Eden Gelir (USD)	Yapılan Tahsilat (USD)	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS2034164074	01.08.2020	40.000.000	Kira Ödeme Periyodu (yılıda bir) ve İtfa	-	-	-	2,600,000	01/08/2021

\* İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmamıştır. –Ödeme tarihi 01/08/2020'dir.

#### 4. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi  
Büyükdere Caddesi 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420,000,000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

#### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	06/08/2020	420,000,000 TL	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa				18.733.680 TL	04/02/2021

\* İlgili dönemde 04/02/2021 tarihinde 18.733.680 TL kupon ödemesi yapılmıştır.

## 5. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ortaklık Konusu	Girişimci tarafından, EPDK onaylı yatırım programı uyarınca, bedeli ilgili düzenlemeler çerçevesinde elektrik perakende satış şirketleri tarafından elektrik kullanıcılarından tahsil edilmek ve yine elektrik perakende satış şirketleri tarafından Girişimci'ye ödenmek üzere, elektrik dağıtım yatırım gelirleri tahsil ve takip edilmesi ile ayrıca elektrik dağıtım yatırımı yapılması ve yönetilmesi işi		
ISIN	İHRAÇ TARİHİ	VADE TARİHİ	İHRAÇ (NOM)
TRDABVK92027	26.06.2020	24.09.2020	22.500.000 TRY
TRDABVKA2017	26.06.2020	23.12.2020	22.500.000 TRY
TRDABVK32122	26.06.2020	23.03.2021	22.500.000 TRY
TRDABVK72110	26.06.2020	1.07.2021	22.500.000 TRY
TRDABVK92118	26.06.2020	20.09.2021	22.500.000 TRY
TRDABVKA2116	26.06.2020	17.12.2021	22.500.000 TRY

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ve Aktif Yatırım Bankası A.Ş. arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) ile Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) arasında sözleşmesel bir adi ortaklık niteliğinde Ortak Girişim tesis edilecektir.
2. VKŞ, Ortak Girişim sermayesindeki hisse bedelini İhraç Hasılatı ile ödeyecek, karşılığında YEDAŞ'ın elektrik dağıtım yatırımlarının itfa bedeli gelirlerine ortak olacaktır.
3. YEDAŞ, elde edeceği ihraç hasılatı ile yeni yatırımlar yapacak veya daha önce yatırımlar nedeniyle oluşan borçlarını ödeyecektir.
4. YEDAŞ'ın dağıtım yatırımları itfa bedeli alacakları YEPAS tarafından son kullanıcılardan tahsil edilerek YEDAŞ hesabına ödenecektir.
5. YEPAS tarafından YEDAŞ'a yapılacak ödemelere VKŞ lehine temlik konulacaktır.
6. YEDAŞ'ın VKŞ'ye olan yükümlülüğü dağıtım gelirleri ile sınırlıdır.

*MS*

7. YEDAŞ, elde edeceği dağıtım gelirlerinden, aylık ödemeleri öncelikli olarak VKŞ'ye yapacak, gelirlerin aşan kısmı YEDAŞ'ın serbest kullanımına ait olacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhtiyaç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK92027	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	24.09.2021
TRDABVKA2017	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	23.12.2021
TRDABVK32122	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	22.500.000 TRY			22.500.000 TRY	23.03.2021
TRDABVK72110	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					1.07.2021
TRDABVK92118	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					20.09.2021
TRDABVKA2116	26.06.2020	22.500.000 TRY	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa					17.12.2021

\* İlgili dönemde 23/03/2021 tarihinde 22.500.00 TL itfa ödemesi yapılmıştır.

Saygılarımızla, 2 Nisan 2021

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.

  
**Recep Yakar**  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
**Murat Barlas**  
Yönetim Kurulu Üyesi