



**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

1 Ocak - 30 Haziran 2014
Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik
Anonim Şirketi

11 Ağustos 2014

Bu rapor, 1 sayfa sınırlı denetim raporu ve 17 sayfa özet finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama
Anonim Şirketi**

İçindekiler:

Sınırlı denetim raporu

Özet finansal durum tablosu (Bilanço)

Özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Özet özkaynaklar değişim tablosu

Özet nakit akış tablosu

Özet finansal tabloları tamamlayıcı notlar



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah.
Kavak Sok. No: 29
Beykoz 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 681 90 00
Fax +90 (216) 681 90 90
Internet www.kpmg.com.tr

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2014 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 11 Ağustos 2014

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ

Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
Not 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	5
Not 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	5-6
Not 3 Nakit ve nakit benzerleri	7
Not 4 İlişkili taraf açıklamaları	7-8
Not 5 Ticari alacaklar ve borçlar	9
Not 6 Diğer alacak ve borçlar	9
Not 7 Kısa vadeli borçlanmalar	10
Not 8 Özkaynaklar	10
Not 9 Maddi duran varlıklar	10
Not 10 Maddi olmayan duran varlıklar	10
Not 11 Satış gelirleri / (hasılat)	11
Not 12 Satışların maliyeti	11
Not 13 Genel yönetim giderleri	11
Not 14 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	12
Not 15 Vergi varlık ve yükümlülükleri	12-13
Not 16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	14-15
Not 17 Finansal araçlar	16-17
Not 18 Raporlama döneminden sonraki olaylar	17

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihi İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		101.219.465	206.320.517
Nakit ve nakit benzerleri	3	131.338	122.359
Ticari alacaklar		101.081.888	206.189.930
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4, 5	101.081.888	206.189.930
Diğer alacaklar		5.900	8.228
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	4, 6	5.900	8.228
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	15	339	--
DURAN VARLIKLAR		--	--
TOPLAM VARLIKLAR		101.219.465	206.320.517
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		101.103.187	206.207.840
Kısa vadeli borçlanmalar	7	101.081.888	206.189.930
Ticari borçlar	5	920	--
Diğer borçlar	6	15.286	9.729
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	--	3.088
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		5.093	5.093
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--
ÖZKAYNAKLAR		116.278	112.677
Ödenmiş sermaye	8	100.000	100.000
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	8	634	--
Geçmiş yıllar karları		12.043	--
Dönem karı		3.601	12.677
TOPLAM KAYNAKLAR		101.219.465	206.320.517

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan – 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 22 Nisan – 30 Haziran 2013
Hasılat	11	10.026.958	4.675.698	695.702
Satışların maliyeti	12	(9.992.158)	(4.661.898)	(698.702)
BRÜT KAR/(ZARARI)		34.800	13.800	(3.000)
Genel yönetim giderleri	13	(34.252)	(16.639)	(5.877)
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(785)	(735)	--
ESAS FAALİYET ZARARI		(237)	(3.574)	(8.877)
Finansman gelirleri		5.003	2.674	--
Finansman giderleri		(68)	(32)	--
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		4.698	(932)	(8.877)
Vergi gideri				
-Dönem vergi gideri	15	(1.097)	39	--
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		--	--	--
DÖNEM KARI/(ZARARI)		3.601	(893)	(8.877)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.601	(893)	(8.877)

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Ödenmiş sermaye</i>	<i>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</i>	<i>Geçmiş yıllar karları</i>	<i>Dönem karı/(zararı)</i>	<i>Toplam</i>
Kuruluş sermayesi	8	100.000	--	--	--	100.000
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	(8.877)	(8.877)
30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	--	--	(8.877)	91.123
1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	--	--	12.677	112.677
Transferler	8	--	634	12.043	(12.677)	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	3.601	3.601
30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler		100.000	634	12.043	3.601	116.278

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKİS

BAĞIMSIZ DENETİM VE
SERBEST MÜHÜRASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Nakit Akış Tablosu
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 22 Nisan – 30 Haziran 2013
	<i>Dipnot referansları</i>		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı/(zararı)		3.601	(8.877)
<u>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</u>			
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		--	3.000
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	15	1.097	--
Kira sertifikası gelirleri ile ilgili düzeltmeler	11	(9.981.958)	--
Kira sertifikası giderleri ile ilgili düzeltmeler	12	9.981.958	--
Katılım hesaplarından elde edilen kar payları ile ilgili düzeltmeler		(5.003)	--
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>			
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler		100.000.000	(100.000.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	2.329	(587)
Ticari borçlar	5	920	--
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	5.556	6.464
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Alınan kira sertifikası gelirleri		15.090.000	--
Ödenen kira sertifikası giderleri	7	(15.090.000)	--
Katılım hesaplarından elde edilen kar payı gelirleri		5.177	--
Vergi ödemeleri	15	(4.524)	--
Faaliyetlerden sağlanan/(faaliyetlerinde kullanılan) net nakit		100.009.153	(100.000.000)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit çıkışları		--	--
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		--	--
C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları			
Pay ve diğer öz kaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri (kuruluş sermayesi)		--	100.000
İhraç edilen menkul kıymetlerden kaynaklanan nakit çıkışları	7	(100.000.000)	--
İhraç edilen menkul kıymetlerden kaynaklanan nakit girişleri		--	100.000.000
Finansman (faaliyetlerinde kullanılan)/faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(100.000.000)	100.100.000
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		--	--
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A+B+C+D)		9.153	100.000
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	121.869	--
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	3	131.022	100.000

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ ("Şirket"), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Caddesi No:163 34394 Zincirlikuyu Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Aktif Yatırım Bankası AŞ	%99,998	%99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret AŞ	%0,001	%0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri San. ve Tic. AŞ	%0,001	%0,001
Toplam	%100,000	%100,000

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5'inci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standart'ı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standart'ı ("TMS 34") uyarınca hazırlanmıştır.

Ara dönem özet finansal tabloların TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standart"ına uygun olarak hazırlanması, Şirket Yönetimi'nin muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider kalemlerini etkileyecek bir takım değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Ancak fiili sonuçlar yapılan tahminlerden farklı gerçekleşebilir.

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarının uygulanmasında kullanılan Şirket Yönetimi'ne ait tahmin ve varsayımlar 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında kullanılanlarla aynıdır.

Ara dönem özet finansal tabloları, yılsonu finansal tablolarının Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca içermesi gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 11 Ağustos 2014 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

31 Aralık 2013 tarihine ilişkin tutarlar cari dönem sunumuna uygunluk açısından ilişikteki finansal tablolarda yeniden sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2013 tarihine ilişkin finansal tablolarda yapılan düzenleme

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemine ait "dönen varlıklar" içerisinde gösterilen 285 TL tutarındaki cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, karşılaştırmalı finansal tablolarda "kısa vadeli yükümlülükler" altında gösterilen "dönem karı vergi yükümlülüğü" ile netleştirilmiştir.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

3 Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Bankalar	131.338	122.359
- Katılma hesapları	117.852	113.614
- Vadesiz hesaplar	13.486	8.745
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	131.338	122.359
- Katılma hesaplarından elde edilen kar payları	(316)	(490)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	131.022	121.869

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin banka hesaplarındaki katılma hesapları ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 131.338 TL (31 Aralık 2013: 122.359 TL) olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

4 İlişkili taraf açıklamaları

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Nakit ve nakit benzerleri		
Aktif Yatırım Bankası AŞ	13.486	8.745
Toplam	13.486	8.745
İlişkili taraflardan ticari alacaklar		
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ ^(*)	101.081.888	206.189.930
Toplam	101.081.888	206.189.930
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ	5.900	--
Aktif Yatırım Bankası AŞ	--	8.201
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret AŞ	--	27
Toplam	5.900	8.228

(*) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikası karşılığında toplanan fonun proje finansmanı olarak İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ kullanımına bırakılmasına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

4 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Ömer Ünveren	1.000	--
Serdar Sümer	1.000	--
Veysel Şahin	1.000	--
Mehmet Usta	1.000	--
Toplam	4.000	--

İlişkili taraflarla işlemler

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014	22 Nisan – 30 Haziran 2013
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ	9.981.958	4.654.698	695.702
Toplam	9.981.958	4.654.698	695.702

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

1 Ocak 2014 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 14.245 TL brüt huzur hakkı ödemesi gerçekleştirmiştir (22 Nisan - 30 Haziran 2013: Bulunmamaktadır).

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

5 Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş.Taah. AŞ	101.081.888	206.189.930
Toplam	101.081.888	206.189.930

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla, şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

Ticari borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari borçlar	920	--
Toplam	920	--

6 Diğer alacak ve borçlar

Diğer alacaklar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	5.900	8.228
Toplam	5.900	8.228

Diğer borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Diğer çeşitli borçlar	8.639	1.000
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 4)	4.000	--
Ödenecek vergi ve fonlar	2.647	8.729
Toplam	15.286	9.729

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

7 Kısa vadeli borçlanmalar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar ^(1, 2)	101.081.888	206.189.930
Toplam	101.081.888	206.189.930

- (1) 31 Mayıs 2013 tarihinde ihraç edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 30 Mayıs 2014 itfa tarihli kira sertifikalarından oluşmaktadır ve "TRDABVK51411" ISIN kodu ile 31 Mayıs 2013 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Kira sertifikalarına ilişkin gelir dağıtım oranı %8,75 olarak belirlenmiştir. Söz konusu kira sertifikasının 30.05.2014 tarihi itibarıyla vadesi gelmiş olup, 100.000.000 TL anapara ve brüt 8.750.000 TL kupon ödemesiyle birlikte itfa işlemi gerçekleştirilmiştir.
- (2) 29 Kasım 2013 tarihinde ihraç edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 30 Mayıs 2014 ve 28 Kasım 2014 tarihlerinde kupon ödemeli, %12,68 gelir dağıtım oranına sahip, 28 Kasım 2014 itfa tarihli kira sertifikalarından oluşmaktadır ve "TRDABVKK1413" ISIN kodu ile 29 Kasım 2013 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Söz konusu kira sertifikasının 30.05.2014 tarihi itibarıyla birinci kupon ödemesinin vadesi gelmiş olup, brüt 6.340.000 TL kupon ödemesinin itfa işlemi gerçekleştirilmiştir.

8 Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Tutar (tarihi)	%	Tutar (tarihi)	%
Aktif Yatırım Bankası AŞ	99.998	99,998	99.998	99,998
Epost Elektronik Perakende				
Otomasyon Satış Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
Toplam ödenmiş sermaye	100.000	100,000	100.000	100,000

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Şirket, 21 Mart 2014 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2013 yılı net dönem karından 634 TL kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler olarak ayırmıştır.

9 Maddi duran varlıklar

Şirket'in, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

10 Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in, 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır).

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

11 Satış gelirleri / (hasılat)

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in satış gelirleri/(hasılat geliri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014	22 Nisan – 30 Haziran 2013
Kira sertifikasına ilişkin gelirler	8.900.070	3.572.809	--
TRDABVKK1413 gelir reeskontu	1.081.888	1.081.888	--
Kira sertifikası komisyon ve hizmet gelirleri ⁽¹⁾	45.000	21.000	--
TRDABVK51411 gelir reeskontu	--	--	695.702
Toplam	10.026.958	4.675.698	695.702

(1) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında, Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile ilgili kaynak kuruluş olan İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat AŞ'den sağlanan komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

12 Satışların maliyeti

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014	22 Nisan – 30 Haziran 2013
Kira sertifikasına ilişkin giderler	8.900.070	3.572.809	--
TRDABVKK1413 gider reeskontu	1.081.888	1.081.888	--
Banka aracılık hizmetlerine ilişkin giderler	6.000	3.000	3.000
Kira sertifikası ihraç giderleri	4.200	4.200	--
TRDABVK51411 gider reeskontu	--	--	695.702
Toplam	9.992.158	4.661.898	698.702

13 Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014	22 Nisan – 30 Haziran 2013
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	16.403	6.923	3.061
Huzur hakkı ücreti	14.245	7.122	--
Kuruluş ve örgütlenme gideri	2.268	1.724	2.006
Kira giderleri	630	315	210
Damga vergisi	531	380	154
Diğer çeşitli giderler	175	175	446
Toplam	34.252	16.639	5.877

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

14 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

15 Vergi varlık ve yükümlülükleri

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket, %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13'üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD'nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmuştur.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No'lu "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği" uyarınca "Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30'uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

15 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 1 Ocak 2014 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait, vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir (22 Nisan - 30 Haziran 2013: Bulunmamaktadır):

	1 Ocak – 30 Haziran 2014
Vergi öncesi kar	4.698
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(940)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(157)
Vergi gideri	(1.097)

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in efektif vergi oranı %23'dür.

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Önceki dönemden devir	(3.088)	--
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(1.097)	(3.373)
Ödenen vergiler	4.524	285
Cari dönem vergiyle ilgili varlık/(yükümlülük)	339	(3.088)

Ertelenmiş vergi

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski.

16.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Haziran 2014	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	101.081.888	--	5.900	--	131.338	--
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	101.081.888	--	5.900	--	131.338	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki hesaplar	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	206.189.930	--	8.228	--	122.359	--
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	206.189.930	--	8.228	--	122.359	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

16.2 Likidite riski

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2014

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	101.103.187	(106.361.299)	(16.206)	(106.345.093)	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	101.081.888	(106.340.000)	--	(106.340.000)	--	--
Diğer borçlar	15.286	(15.286)	(15.286)	--	--	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.093	(5.093)	--	(5.093)	--	--
Ticari borçlar	920	(920)	(920)	--	--	--

31 Aralık 2013

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler	206.204.752	(221.444.822)	(9.729)	(221.435.093)	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	206.189.930	(221.430.000)	--	(221.430.000)	--	--
Diğer borçlar	9.729	(9.729)	(9.729)	--	--	--
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	5.093	(5.093)	--	(5.093)	--	--

16.3 Piyasa riski

Kur riski

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

16.4 Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

17 Finansal araçlar

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

30 Haziran 2014		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
İlişkili taraflardan alacaklar	101.081.888	101.415.406
Toplam	101.081.888	101.415.406
Finansal yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	101.081.888	101.415.406
Toplam	101.081.888	101.415.406
31 Aralık 2013		
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar		
İlişkili taraflardan alacaklar	206.189.930	203.949.153
Toplam	206.189.930	203.949.153
Finansal yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	206.189.930	203.949.153
Toplam	206.189.930	203.949.153

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

17 Finansal araçlar (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar

İlişkili taraflardan alacaklar ve kısa vadeli borçlanmaların (ihraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar) tahmini nakit akışlarını iskontolamak için kullanılan oranlar, uygulanabilir olduğunda, raporlama dönemi itibarıyla devlet tahvilleri getiri eğrisi üzerine eklenen uygun kredi marjı oranlarına dayandırılmıştır ve aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan alacaklar	%12,23	%13,12-%13,87
Kısa vadeli borçlanmalar (ihraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	%12,23	%13,12-%13,87

18 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.