



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK  
KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
1 OCAK - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU**

## I. ŞİRKETİMİZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 28.02.2013 tarih ve 5220 sayılı uygun görüşü ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15.04.2013 tarihi ve 1124-3928 sayılı izni doğrultusunda 22.04.2013 tarihinde kurulmuştur.

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve düzenlemeleri çerçevesinde "Kira Sertifikası" ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.

Şirket ile ilgili özet bilgiler aşağıdadır:

Ticaret Unvanı:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Kuruluş Tarihi:	22.04.2013
Adres:	Büyükdere Caddesi No:163/A Zincirlikuyu/Şişli/İstanbul
İnternet Adresi:	<a href="http://www.aktifvks.com.tr">www.aktifvks.com.tr</a>
Personel Sayısı:	-
Mersis Numarası:	0-0420-3592-4000010
Ticaret Sicil Numarası:	865203
Telefon Numarası:	(212) 340 83 42
Vergi Dairesi:	İstanbul Zincirlikuyu Vergi Dairesi
Vergi Numarası:	0420359240
Kurucu:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ("Aktif Bank")

## II. FİNANSAL GÖSTERGELER

### 2017/12 (TL)

Dönen Varlıklar:	685.601.916
Duran Varlıklar:	6.807
Toplam Varlıklar:	685.608.723
Özkaynaklar:	212.910
Ödenmiş Sermaye:	100.000
Dönem Karı:	11.072
İhraç Edilen Menkul Kıymete İlişkin Borçlar:	685.391.390

### III. SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hissedarlar ve ortaklık yapısı aşağıda belirtilmiştir:

Ad Soyad/Ticari Unvan	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar (TL)	Ödenmemiş Paylar (%)
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	99.998	99,998	99.998	-
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	-
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.	1	0,001	1	-
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>		<b>100.000</b>	<b>-</b>

Şirket, Aktif Bank tarafından 22.04.2013 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur.

Dönem karının dağıtımına, Türk Ticaret Kanunu, Ana Sözleşme ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde karar verilir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" ile ilgili 24. maddesi aşağıdaki şekildedir:

Şirketin bir hesap dönemi içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar safi karı oluşturur.

Safi karın;

a) %5'i ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar kanuni yedek akçeye aktarılır.

b) Kalandan ödenmiş sermayenin %5'i oranında ortaklara birinci temettü payı ayrılır.

c) Yönetim Kurulunun teklifi ve Genel Kurul kararı ile kalan safi karın en fazla %5'ine kadar olan kısmı, şirket çalışanlarına kar payı olarak ayrılabilir.

ç) Karın yukarıdaki şekillerde dağıtımından sonra kalanın kısmen veya tamamen ortaklara dağıtılmasına veya olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına genel kurulca karar verilir.

d) (c) ve (ç) bendi uyarınca kar dağıtımı yapılması halinde, dağıtılması kararlaştırılan kar payının onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi gereği kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuatsal düzenlemeler çerçevesinde kira sertifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, Varlık Kiralama Şirketleri kar amacı gütmeyen özel amaçlı şirketlerdir. Bu kapsamda, Şirket'in kar dağıtım politikası yasal zorunluluklar haricinde temettü dağıtımını yapılmaması şeklindedir.

#### **IV. YÖNETİM KURULU**

Şirket'in, 20.03.2017 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu'nun 5 kişiden oluşmasına ve Yönetim Kurulu Üyelerinin 3 yıl süre ile vazife görmek üzere seçilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in, işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre seçilmiş olan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in, yönetimi ve dışarıya karşı temsil yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi ilzama yetkili herhangi iki Yönetim Kurulu Üyesinin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları Şirketin Esas Sözleşmesinin 15. maddesinde yer almaktadır.

#### **E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (Tüzel kişi temsilcisi Serdar Sümer)**

1973 doğumlu olan Serdar Sümer, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olup Virginia-ABD The College of William and Mary'de yüksek lisans yapmış ve 2011 Nisan ayında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde Bankacılık alanında doktorasını tamamlamıştır. Financial Risk Manager (FRM) ve Yeminli Mali Müşavirlik belgelerine sahip olan Sümer, 1996 yılında Bankalar Yeminli Murakıbyı olarak kariyerine başlamış, 2008 – 2014 yılları arasında Aktif Bank bünyesinde Sermaye Piyasaları Genel Müdür Yardımcılığı, 2014 yılında ise ortağı olduğu Tera Menkul Değerler firmasında Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. 21 yıllık sektör deneyimi bulunan Sümer, 2015 yılında Aktif Bank bünyesine tekrar katılmıştır ve Banka'nın Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

#### **Veysel Şahin Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

1959 doğumlu olan Veysel Şahin, Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. Kariyerine Anadolu Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Şahin, sırasıyla Emlak Bankası ve Ziraat Bankası'nda görev yapmıştır. Bankacılık alanında 20 yılı aşkın deneyime sahip olan Şahin, 2009 yılı başından bu yana Aktif Bank Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

#### **Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (Tüzel kişi temsilcisi Ömer Ünveren)**

1976 doğumlu olan Ömer Ünveren, İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 14 yıllık bankacılık deneyimi bulunan Ünveren, 2014 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

**Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**(Tüzel kişi temsilcisi Murat Barlas)**

1968 doğumlu olan Murat Barlas, İstanbul Üniversitesi Matematik Bölümü mezunudur. 20 yıllık bankacılık deneyimine sahip olan Barlas, 2015 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır.

**UPT Ödeme Hizmetleri A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**  
**(Tüzel kişi temsilcisi Recep Yakar)**

1982 doğumlu olan Recep Yakar, lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nde, yüksek lisansını İstanbul Bilgi Üniversitesi Sayısal Finans bölümünde tamamlamıştır. Kariyerine Ziraat Bankası Bankacılık Okulu ile başlayan Yakar, aynı bankanın Hazine departmanında 9 yıl çeşitli görevlerde bulunduktan sonra 2014 yılında Aktif Bank bünyesine katılmıştır. Evli ve bir çocuk babası olan Yakar, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

31.12.2017 tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret toplamı brüt 16.916 TL'dir.

## **V. KURUCU HAKKINDA BİLGİLER**

1998 yılında "Çalık Yatırım Bankası A.Ş." unvanı ile kurulan Banka'nın ticaret unvanı 2008 yılında "Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Aktif Bank)" olarak değiştirilmiştir.

5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan sınıflamaya göre "Kalkınma ve Yatırım Bankası" statüsünde olan ve "Mevduat Kabul Etme" yetkisi bulunmayan Aktif Bank Türkiye'nin en büyük özel sermayeli yatırım bankasıdır

2017 yılı içerisinde JCR-Eurasia Rating Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'yi yüksek düzeyde yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek Uzun Vadeli Ulusal Notunu 'AA (Trk)', kısa vadeli ulusal notunu ise "A-1+ (Trk)" teyit etmiştir. Diğer taraftan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notunu ise (BBB-) olarak belirlemiştir.

## **VI. ÇALIK HOLDİNG HAKKINDA BİLGİLER**

Sayın Ahmet Çalık tarafından, Çalık ailesinin 1930'lu yıllarda başlayan ticari faaliyetlerinin giderek gelişip büyümesi üzerine kurulan Çalık Holding, bugün enerji, telekom, tekstil, inşaat, finans, medya ve madencilik sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

Türkiye'nin en büyük sanayi kuruluşlarından biri olan Çalık Holding, Orta Asya ve Balkanlar'daki öncü Türk yatırımcılardan biridir.

## **VII. ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE GENEL KURUL TOPLANTILARI**

### **A. ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

2017 yılı içerisinde Şirket esas sözleşmesinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### **B. GENEL KURUL TOPLANTILARI**

Şirket'in 20.03.2017 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 2016 yılı finansal tablolarının kabulüne, gerekli yasal yükümlülükler ayrıldıktan sonra karın tamamının olağanüstü yedek akçe olarak Şirket bünyesinde bırakılmasına, Yönetim Kurulu üyelerinin ibrasına ve KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2017 yılında Şirketin bağımsız denetimini yapmak üzere atanmasına karar verilmiştir.

## **VIII. 31.12.2017 YILI FAALİYETLERİ, GELİŞME STRATEJİSİ VE HEDEFLERİ**

Şirket fon kullanıcısının Aktif Yatırım Bankası A.Ş. olduğu yapıda 2017 yılında 250.000.000 TL nominal tutarda Alım Satıma Dayalı Kira Serifikası ihracı yapılmış. Söz konusu sertifikalarının 25.000.000 TL nominallik kısmı itfa edilmiştir. 2016 yılında ihraç edilen 75.000.000 TL nominal tutarda Alım Satıma Dayalı Kira Serifikasının tamamı itfa edilmiştir.

Şirket tarafından ayrıca, GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yapıda 118.000.000 USD nominal tutarda ortaklığa dayalı kira serifikası ihracı yapılmıştır.

Şirket tarafından 2018 yılında, hedef sektörler belirlenerek ilgili sektörlerin finansman ihtiyaçlarının karşılanmasına imkan sağlayan kira serifikası yapılarının kurgulanması ve yeni projeler ışığında kira serifikası ihraçlarının hacimlerinin artırılması amaçlanmaktadır

## **IX. FİNANSAL BİLGİLER, MALİ DURUM DEĞERLENDİRMESİ VE RİSK YÖNETİMİ**

### **A. FİNANSAL BİLGİLER, MALİ DURUM DEĞERLENDİRMESİ**

Varlık Kiralama Şirketleri'nin faaliyetleri mevzuat çerçevesinde kira serifikası ihracı ile sınırlandırılmış olup, elde edeceği gelirler kira serifikası sahiplerine aktarılmaktadır. Bu kapsamda, Şirketin kira serifikası ihracı gelirleri üzerinden bir kar amacı bulunmamaktadır. Şirket 2013 yılında 100.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, 2017 yılsonu özkaynak büyüklüğü 212.910 TL'dir.

### **B. RİSK YÖNETİMİ**

Varlık Kiralama Şirketlerinde, finansal riskler yapı gereği yatırımcılara yansıtılmaktadır. Operasyonel riskler ise, Şirket ile Aktif Bank arasında imzalanan "Hizmet Sözleşmesi" kapsamında minimize edilmiştir.

## **X. DİĞER HUSUSLAR**

- Şirketin ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler, faaliyet raporu içerisindeki bağımsız denetim raporunun 4. dipnotunda yer almaktadır.
- Şirkette araştırma ve geliştirme çalışmaları kapsamında, Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda meydana gelen değişikliklere uyum sağlamak için yasal yükümlülükler yerine getirilirken, ilgili düzenlemeler kapsamında faaliyet gösterilen sektörde yeni yapılar kurgulanmaktadır. Bu kapsamda, Şirketimiz tarafından 2013 yılında Türkiye'nin ilk proje amaçlı sukuk ihracı gerçekleştirilmiş ve 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarında da bu ihraçlara devam edilmiştir.
- Şirketin finansal tabloları 2017 yılı 12. ayda sona eren dönem itibariyle Bağımsız Denetim'den geçmiştir.
- Şirketin, 2017 yılına ilişkin muhasebe kayıtlarının tutulması, Vergi Usul Kanunu çerçevesindeki beyannamelerinin tanzim edilmesi ve benzeri işlemler Serbest Muhasebeci Mali Müşavir İbrahim Yıldırım tarafından gerçekleştirilmiştir.
- Şirket aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- Şirketin, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu düzenleme yükümlülüğü bulunmamaktadır.
- Şirketin, Şube veya acenta gibi merkez dışı örgüt yapısı bulunmamaktadır.
- Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Şirketin 31.12.2017 tarihi itibari ile doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve pay oranları bulunmamaktadır.

**XI. YILLIK FAALİYET RAPORU UYGUNLUK GÖRÜŞÜ**

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

1 Ocak - 31 Aralık 2017  
Dönemine Ait  
Faaliyet Raporu  
Uygunluk Görüşü





KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### Görüş

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27 Şubat 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



## Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini dikkate alır.

## Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Yönetmelik çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of KPMG International Cooperative

  
Alper Güvenç  
Sorumlu Denetçi

27 Şubat 2018  
İstanbul, Türkiye

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017  
Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

27 Şubat 2018

*Bu rapor, 3 sayfa bağımsız denetçi raporu ve 25 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından oluşmaktadır.*

**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

İçindekiler:

Bağımsız denetçi raporu

Finansal durum tablosu (Bilanço)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Özkaynaklar değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Finansal tabloları tamamlayıcı notlar



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### *Görüş*

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynaklar değişim tablosunu, nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### *Görüşün Dayanağı*

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### *Kilit Denetim Konuları*

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



### *Şirket'in Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları*

Şirket; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket, finansal tabloları hazırlarken Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member firm of KPMG International Cooperative

  
Alper Güvenç,  
Sorumlu Denetçi, SMMM

27 Şubat 2018  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)</b>	1
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	2
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	3
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	4
Not 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	5
Not 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	5-10
Not 3 Nakit ve nakit benzerleri	10
Not 4 İlişkili taraf açıklamaları	11
Not 5 Ticari alacaklar ve borçlar	12
Not 6 Diğer alacak ve borçlar	12
Not 7 Borçlanmalar	13
Not 8 Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14
Not 9 Özkaynaklar	14
Not 10 Maddi duran varlıklar	15
Not 11 Maddi olmayan duran varlıklar	15
Not 12 Satış gelirleri / (hasılat)	16
Not 13 Satışların maliyeti	16
Not 14 Genel yönetim giderleri	16
Not 15 Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri	17
Not 16 Finansal gelirler ve giderleri	17
Not 17 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	17
Not 18 Vergi varlık ve yükümlülükleri	17-19
Not 19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	19-24
Not 20 Finansal araçlar	24-25
Not 21 Raporlama döneminden sonraki olaylar	25



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş</b>
		<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
		<b>685.601.916</b>	<b>66.513.422</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	174.883	164.175
Ticari alacaklar		685.392.441	66.316.242
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4, 5	685.392.441	66.316.242
Diğer alacaklar		34.592	33.005
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	4, 6	32.451	32.450
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	6	2.141	555
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
		<b>6.807</b>	<b>9.852</b>
Diğer alacaklar		5.162	6.413
Maddi olmayan duran varlıklar	11	1.645	3.439
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>			
		<b>685.608.723</b>	<b>66.523.274</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
		<b>266.827.520</b>	<b>66.321.252</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	7	235.893.757	66.315.260
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	30.929.465	--
Diğer borçlar	6	3.803	4.968
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	495	1.024
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
		<b>418.568.293</b>	<b>184</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	7	418.568.168	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18	125	184
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
		<b>212.910</b>	<b>201.838</b>
Ödenmiş sermaye	9	100.000	100.000
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	9	5.093	4.149
Geçmiş yıllar karları		96.745	78.813
Dönem karı		11.072	18.876
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>			
		<b>685.608.723</b>	<b>66.523.274</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Bağımsız denetimden geçmiş</b>	<b>Bağımsız denetimden geçmemiş</b>
		<b>1 Ocak – 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2016</b>
Hasılat	12	35.945.976	3.928.528
Satışların maliyeti	13	(35.837.447)	(3.838.401)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>108.529</b>	<b>90.127</b>
Genel yönetim giderleri	14	(106.605)	(75.732)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	15	--	(1.559)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>1.924</b>	<b>12.836</b>
Finansman gelirleri	16	105.046.035	11.060
Finansman giderleri	16	(105.034.119)	--
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>13.840</b>	<b>23.896</b>
Vergi gideri			
-Dönem vergi gideri	18	(2.827)	(5.165)
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		59	145
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>11.072</b>	<b>18.876</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>11.072</b>	<b>18.876</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Özkaynaklar Değişim Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler</b>	<b>Geçmiş yıllar karları</b>	<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>Toplam</b>
<b>1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>943</b>	<b>17.895</b>	<b>64.124</b>	<b>182.962</b>
Transferler	9	--	3.206	60.918	(64.124)	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	18.876	18.876
<b>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>4.149</b>	<b>78.813</b>	<b>18.876</b>	<b>201.838</b>
<b>1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>4.149</b>	<b>78.813</b>	<b>18.876</b>	<b>201.838</b>
Transferler	9	--	944	17.932	(18.876)	--
Toplam kapsamlı gelir		--	--	--	11.072	11.072
<b>31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>5.093</b>	<b>96.745</b>	<b>11.072</b>	<b>212.910</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Nakit Akış Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	<i>Dipnot referansları</i>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2016</b>
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
<b>Dönem karı</b>		<b>11.072</b>	<b>18.876</b>
<i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</i>			
Amortisman giderleri ve itfa payları	11	1.794	1.794
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	2.768	5.020
-Cari dönem vergi gideri		2.827	5.165
-Ertelenmiş vergi (geliri)/gideri		(59)	(145)
Kira sertifikası gelirleri ile ilgili düzeltmeler	12	(13.363.958)	(1.696.529)
Kira sertifikası giderleri ile ilgili düzeltmeler	13	13.363.958	1.696.529
Katılım hesaplarından elde edilen kar payları ile ilgili düzeltmeler	16	(11.999)	(11.060)
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>			
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler		(605.713.287)	(55.493.568)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	(1.587)	(27.775)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	(938)	(20.964)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>			
Alınan kira sertifikası gelirleri		22.582.018	2.453.034
Ödenen kira sertifikası giderleri		(22.582.018)	(2.453.034)
Katılım hesaplarından elde edilen kar payı gelirleri	16	11.999	11.060
Vergi ödemeleri	18	(2.332)	(4.141)
<b>Faaliyetlerden sağlanan/faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(605.702.510)</b>	<b>(55.520.758)</b>
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:</b>			
Maddi olmayan duran varlık alımı, net	11	--	--
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları</b>			
İhraç edilen menkul kıymetlerden kaynaklanan nakit girişleri	7	605.713.218	55.494.631
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan/faaliyetlerden sağlanan net nakit</b>		<b>605.713.218</b>	<b>55.494.631</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış / (azalış) (A+B+C+D)</b>		<b>10.708</b>	<b>(26.127)</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	3	164.175	190.302
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	3	<b>174.883</b>	<b>164.175</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

## 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ ("Şirket"), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Caddesi No:163 34394 Zincirlikuyu Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Aktif Yatırım Bankası AŞ	%99,998	%99,998
Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret AŞ	%0,001	%0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme Sistemleri San. Ve Tic. AŞ	%0,001	%0,001
<b>Toplam</b>	<b>%100,000</b>	<b>%100,000</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

## 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

#### 2.1.1 Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5'inci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 27 Şubat 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

**2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

**Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri**

**i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**ii) Kar payı gelir ve gideri**

Kar payı gelir ve giderleri, ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**2.2.2 Finansal araçlar**

**Türev olmayan finansal varlıklar**

**i) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

**ii) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, katılım hesabı ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Türev olmayan finansal yükümlülükler**

**i) Finansal borçlar**

Finansal borçlar, işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben iç verim oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

**ii) Ticari ve diğer borçlar**

Ticari ve diğer borçlar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.2 Finansal araçlar (devamı)**

**Sermaye**

**i) Adi hisse senetleri**

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

**Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan bir finansal varlık olmayan finansal varlıklarda değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olup olmadığına dair tarafsız delillerle değerlendirilir. Eğer tarafsız deliller, kayıp olayının varlığın ilk kayda alınmasından sonra oluştuğunu gösteriyorsa ve kayıp olayı ilgili finansal varlığın güvenilir bir şekilde tahmin edilen ilerideki nakit akışlarının olumsuz yönde etkilendiğine işaret ediyorsa, ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

Finansal varlıkların (özkaynağa dayalı menkul kıymetleri kapsayacak şekilde) değer düşüklüğüne neden olan tarafsız deliller, borçlunun ödemelerini yerine getirememesi veya ihmâl etmesi, Şirket'in borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıyarak borç tutarını yeniden yapılandırmasını, taahhüt edenin veya ihraç edenin iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve bir menkul kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, özkaynağa dayalı finansal araca yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet bedelinin altına düşmesi de değer düşüklüğünün tarafsız bir göstergesidir.

**i) Ticari ve diğer alacaklar**

Şirket, ticari ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü göstergelerini ayrı ayrı değerlendirmektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü, finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akışlarının, orijinal iç verim oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Kayıplar kar veya zararda kayıtlara alınır ve alacaklarda bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle gösterilir. Değer düşüklüğü oluşan varlık üzerinden hesaplanan kar payı gelirleri iskonto edilmek suretiyle kayıtlara alınmaya devam edilir. Değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda muhasebeleştirilerek daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararından iptal edilir.

**2.2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

**2.2.4 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevirmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevirmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.5 Hisse başına kazanç**

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

**2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

**2.2.8 Kiralama işlemleri**

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in tüm kiralama işlemleri faaliyet kiralaması niteliğindedir.

*Kiraya veren durumunda Şirket*

Şirket'in kiraya veren konumda olduğu kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

*Kiracı durumunda Şirket*

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.9 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

**2.2.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

**2.2.11 Çalışanlara sağlanan faydalar**

*Kıdem tazminatı*

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır.

Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, azami 4.732,48 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

*Emeklilik planı*

Şirket'in personele sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.12 Nakit akış tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**2.2.13 Bölümlere göre raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

**3 Nakit ve nakit benzerleri**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Bankalar	174.883	164.175
- Vadesiz hesaplar	174.883	164.175
<b>Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>174.883</b>	<b>164.175</b>
- Katılma hesaplarından elde edilen kar payları	--	--
<b>Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>174.883</b>	<b>164.175</b>

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin banka hesaplarındaki katılma hesapları ve vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 174.883 TL (31 Aralık 2016: 164.175 TL) olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**4 İlişkili taraf açıklamaları**

**İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>		
Aktif Yatırım Bankası AŞ	25.667	24.823
<b>Toplam</b>	<b>25.667</b>	<b>24.823</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>		
GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret AŞ	449.497.633	--
Aktif Yatırım Bankası AŞ(*)	235.894.808	66.316.242
<b>Toplam</b>	<b>685.392.441</b>	<b>66.316.242</b>
<b>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</b>		
Aktif Yatırım Bankası AŞ	26.551	26.550
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ	5.900	5.900
<b>Toplam</b>	<b>32.451</b>	<b>32.450</b>

(\*) Aktif Yatırım Bankası AŞ'den kullanılan murabaha tutarını ifade etmektedir.

**İlişkili taraflarla işlemler**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2016</b>
<b>İlişkili taraflardan gelirler</b>		
GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret AŞ	19.643.804	--
Aktif Yatırım Bankası AŞ	16.302.172	2.347.869
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ	--	1.580.659
<b>Toplam</b>	<b>35.945.976</b>	<b>3.928.528</b>

**Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 16.916 TL brüt huzur hakkı ödemesi gerçekleştirmiştir (1 Ocak – 31 Aralık 2016: 17.806 TL).

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**5 Ticari alacaklar ve borçlar**

**Ticari alacaklar**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret AŞ	449.497.633	--
Aktif Yatırım Bankası AŞ <sup>(*)</sup>	235.894.808	66.316.242
<b>Toplam</b>	<b>685.392.441</b>	<b>66.316.242</b>

<sup>(\*)</sup> Murabaha alacaklarını ifade etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ticari borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**6 Diğer alacak ve borçlar**

**Diğer alacaklar**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	32.451	32.450
Diğer alacaklar	2.141	555
<b>Toplam</b>	<b>34.592</b>	<b>33.005</b>

**Diğer borçlar**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	3.724	3.958
Diğer çeşitli borçlar	79	1.010
<b>Toplam</b>	<b>3.803</b>	<b>4.968</b>

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

## 7 Borçlanmalar

### 7.1- Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2. murabaha kira sertifikaları <sup>(*)</sup>	235.893.757	66.315.260
<b>Toplam</b>	<b>235.893.757</b>	<b>66.315.260</b>

<sup>(\*)</sup> Sırasıyla 27 Ocak 2017, 16 Ağustos 2017, 28 Ağustos 2017, 28 Ağustos 2017, 27 Eylül 2017, 29 Eylül 2017, 20 Ekim 2017 ve 20 Ekim 2017 tarihlerinde açılmış, vade tarihleri 26 Ocak 2018, 9 Şubat 2018, 15 Ağustos 2018, 9 Şubat 2018, 23 Mart 2018, 23 Mart 2018, 13 Nisan 2018 ve 19 Ekim 2018 getiri oranları 12.03, 12.99, 13.00, 12.75, 12.75, 12.75, 12.80 ve 13.03 olan 25.308.268 TL, 50.000.000 TL, 24.952.460 TL, 25.000.000 TL, 24.601.271 TL, 25.000.000 TL, 42.742.023 TL, ve 9.341.325 TL nominal değerli "TRDABVK11811", "TRDABVK21810", "TRDABVK81814", "TRDABVK21828", "TRDABVK31819", "TRDABVK31827", "TRDABVK41818" ve "TRDABVKE1817" ISIN kodlu, Aktifbank AŞ'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı murabaha alım-satım işlemlerine dayalı sukuk ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

### 7.2- Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2. murabaha kira sertifikaları <sup>(*)</sup>	30.929.465	--
<b>Toplam</b>	<b>30.929.465</b>	<b>--</b>

<sup>(\*)</sup> 10 Mayıs 2017, tarihinde açılmış, vade tarihi 10 Mayıs 2024, getiri oranı, 7.00 olan 118.000.000 USD nominal değerli "XS1602116284" ISIN kodlu, GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret AŞ'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı murabaha alım-satım işlemlerine dayalı sukuk ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

### 7.3- Uzun vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
2. murabaha kira sertifikaları <sup>(*)</sup>	418.568.168	--
<b>Toplam</b>	<b>418.568.168</b>	<b>--</b>

<sup>(\*)</sup> 10 Mayıs 2017, tarihinde açılmış, vade tarihi 10 Mayıs 2024, getiri oranı, 7.00 olan 118.000.000 USD nominal değerli "XS1602116284" ISIN kodlu, GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret AŞ'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı murabaha alım-satım işlemlerine dayalı sukuk ihracına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 8 Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 9 Özkaynaklar

#### Ödenmiş sermaye

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tutar	%	Tutar	%
Aktif Yatırım Bankası AŞ	99.998	99,998	99.998	99,998
Epost Elektronik Perakende				
Otomasyon Satış Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
E-Kent Teknoloji ve Ödeme				
Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ	1	0,001	1	0,001
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100.000</b>	<b>100,000</b>	<b>100.000</b>	<b>100,000</b>

#### Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Şirket, 20 Mart 2017 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2016 yılı net dönem karından 944 TL kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler olarak ayırmıştır (Şirket, 18 Nisan 2016 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2015 yılı net dönem karından 3.206 TL kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler olarak ayırmıştır).

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, sırasıyla 5.093 TL ve 4.149 TL kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler bulunmaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**10 Maddi duran varlıklar**

Şirket'in, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**11 Maddi olmayan duran varlıklar**

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Bilgisayar yazılımı ve lisanslar</b>
1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi	5.382
Alımlar	--
Çıkışlar	--
<b>31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>5.382</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
1 Ocak 2017 itibarıyla açılış bakiyesi	1.943
Dönem gideri	1.794
Çıkışlar	--
<b>31 Aralık 2017 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>3.737</b>
<b>31 Aralık 2017 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>1.645</b>

<b>Maliyet değeri</b>	<b>Bilgisayar yazılımı ve lisanslar</b>
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	5.382
Alımlar	--
Çıkışlar	--
<b>31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>5.382</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	149
Dönem gideri	1.794
Çıkışlar	--
<b>31 Aralık 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>1.943</b>
<b>31 Aralık 2016 itibarıyla net kayıtlı değeri</b>	<b>3.439</b>

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**12 Satış gelirleri / (hasılat)**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in satış gelirleri / (hasılat geliri) aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak– 31 Aralık 2016</b>
Kira sertifikasına ilişkin gelirler	22.473.513	2.141.872
Murabaha gelir reeskontu	13.363.958	1.696.529
Kira sertifikası komisyon ve hizmet gelirleri <sup>(*)</sup>	108.505	90.127
<b>Toplam</b>	<b>35.945.976</b>	<b>3.928.528</b>

<sup>(\*)</sup> "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ" kapsamında, Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile ilgili kaynak kuruluş olan İFM İstanbul Finans Merkezi İnşaat AŞ'den sağlanan komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

**13 Satışların maliyeti**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak– 31 Aralık 2016</b>
Kira sertifikasına ilişkin giderler	22.473.489	2.141.872
Murabaha gider reeskontu	13.363.958	1.696.529
<b>Toplam</b>	<b>35.837.447</b>	<b>3.838.401</b>

**14 Genel yönetim giderleri**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2017</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2016</b>
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	39.096	29.430
Kuruluş ve örgütlenme gideri	28.447	10.623
Noter tescil giderleri	15.749	--
Huzur hakkı ücreti	16.916	17.806
Amortisman giderleri	1.794	1.794
Damga vergisi	1.218	1.039
Kira giderleri	1.200	1.200
Diğer çeşitli giderler	2.185	13.840
<b>Toplam</b>	<b>106.605</b>	<b>75.732</b>



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**15 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Diğer giderler	--	1.559
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>1.559</b>

**16 Finansman gelirleri ve giderleri**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kambiyo karı	105.034.036	--
Katılım hesabından sağlanan kar payı gelirleri	11.999	11.060
<b>Toplam</b>	<b>105.046.035</b>	<b>11.060</b>

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait, Şirket'in finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kambiyo zararı	105.034.119	--
<b>Toplam</b>	<b>105.034.119</b>	<b>--</b>

**17 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**18 Vergi varlık ve yükümlülükleri**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket, %20 oranında kurumlar vergisine tabidir.

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere kurumlar vergisi oranı %20'dir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

## **AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**

#### **Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

## **18 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran; 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22 olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Bakanlar Kurulu söz konusu %22 oranını %20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13'üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD'nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmuştur.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır, alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No'lu "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği" uyarınca "Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30'uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda, Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

### 31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

#### Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

## 18 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>13.840</b>	<b>23.896</b>
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%20)	(2.768)	(4.779)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	--	(241)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(2.768)</b>	<b>(5.020)</b>

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in efektif vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2016: %24).

Şirketin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergi gideri	(2.827)	(5.165)
Ödenen vergiler	2.332	4.141
<b>Cari dönem vergiyle ilgili yükümlülüğü</b>	<b>(495)</b>	<b>(1.024)</b>

### Ertelenmiş vergi

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki TMS ve VUK amortisman yöntem farkı	125	184
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>125</b>	<b>184</b>

## 19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski,

### 19.1 Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**19.1 Kredi riski (devamı)**

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>685.392.441</b>	--	<b>32.451</b>	<b>2.141</b>	<b>174.883</b>	--
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	685.392.441	--	32.451	2.141	174.883	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**19.1 Kredi riski (devamı)**

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>66.316.242</b>	--	<b>32.450</b>	<b>555</b>	<b>164.175</b>	--
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	66.316.242	--	32.450	555	164.175	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ****31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****19.2 Likidite riski**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

**31 Aralık 2017**

<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>685.395.688</b>	<b>685.397.803</b>	<b>4.298</b>	<b>266.825.337</b>	<b>418.568.168</b>	<b>--</b>
Borçlanmalar	685.391.390	685.393.505	--	266.825.337	418.568.168	--
Diğer borçlar	4.298	4.298	4.298	--	--	--

**31 Aralık 2016**

<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>66.321.252</b>	<b>66.747.040</b>	<b>5.992</b>	<b>66.741.048</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Borçlanmalar	66.315.260	66.741.048	--	66.741.048	--	--
Diğer borçlar	5.992	5.992	5.992	--	--	--

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**19.3 Piyasa riski**

*Kur riski*

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL'ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
ABD Doları	3,7719	3,5192
Avro	4,5155	3,7099

Aşağıdaki tablolarda 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarlarını TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	<b>31 Aralık 2017</b>			<b>31 Aralık 2016</b>		
	<b>TL karşılığı</b>	<b>ABD doları</b>	<b>Avro</b>	<b>TL karşılığı</b>	<b>ABD doları</b>	<b>Avro</b>
Ticari alacaklar	445.084.200	118.000.000	--	--	--	--
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>445.084.200</b>	<b>118.000.000</b>	--	--	--	--
Borçlanmalar	445.084.200	118.000.000	--	--	--	--
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>445.084.200</b>	<b>118.000.000</b>	--	--	--	--
<b>Net yabancı para varlıklar / (yükümlülükler)</b>	--	--	--	--	--	--

## AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 19 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 19.4 Sermaye yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

### 20 Finansal araçlar

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

	31 Aralık 2017	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>		
İlişkili taraflardan alacaklar	685.392.441	689.098.206
<b>Toplam</b>	<b>685.392.441</b>	<b>689.098.206</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	685.391.390	689.097.155
<b>Toplam</b>	<b>685.391.390</b>	<b>689.097.155</b>
	31 Aralık 2016	
	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>		
İlişkili taraflardan alacaklar	66.316.242	66.315.913
<b>Toplam</b>	<b>66.316.242</b>	<b>66.315.913</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	66.315.260	66.314.931
<b>Toplam</b>	<b>66.315.260</b>	<b>66.314.931</b>



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**20 Finansal araçlar (devamı)**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri (devamı)**

*Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar*

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlanmaların (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar) tahmini nakit akışlarını iskontolamak için kullanılan oranlar, uygulanabilir olduğunda, raporlama dönemi itibarıyla devlet tahvilleri getiri eğrisi üzerine eklenen uygun kredi marjı oranlarına dayandırılmıştır ve aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	% 12,64	% 11,75
Borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	% 12,64	% 11,75

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri değerlendirme yöntemine göre seviye 2 kapsamındadır.

**21 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Bulunmamaktadır.