

**1 EKİM– 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT  
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN  
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

4 Ocak 2019, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

**1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER**

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

**Kira Sertifikası İhraç Bilgileri**

31/12/2018 itibariyle tedavülde 242,378,000 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK41917	10,900,000	12.04.2019	19.10.2018	10,900,000	12.04.2019	28.50	621,300
TRDABVK11910	17,700,000	11.01.2019	19.10.2018	17,700,000	11.01.2019	27.50	973,504
TRDABVK41917	8,000,000	12.04.2019	19.10.2018	8,000,000	12.04.2019	28.50	456,000
TRDABVK11910	2,000,000	11.01.2019	26.10.2018	2,010,968	11.01.2019	27.25	99,093
TRDABVK11910	3,000,000	11.01.2019	31.10.2018	3,028,563	11.01.2019	27.00	136,657
TRDABVK41917	1,970,000	12.04.2019	02.11.2018	1,991,535	12.04.2019	28.19	90,755
TRDABVK41917	277,000	18.01.2019	09.11.2018	284,266	18.01.2019	25.50	10,327
TRDABVK21919	50,000,000	08.02.2019	09.11.2018	50,000,000	08.02.2019	26.75	1,905,487
TRDABVK41917	100,000	12.04.2019	09.11.2018	101,640	12.04.2019	28.04	4,060
TRDABVK11910	2,000,000	11.01.2019	09.11.2018	2,033,604	11.01.2019	26.49	76,739
TRDABVK41917	3,750,000	12.04.2019	14.11.2018	3,832,505	12.04.2019	27.48	135,609
TRDABVK51916	25,000,000	24.05.2019	30.11.2018	25,000,000	24.05.2019	26.00	552,057
TRDABVK31926	39,650,000	01.03.2019	30.11.2018	39,650,000	01.03.2019	25.00	841,887
TRDABVK11910	439,200	04.01.2019	30.11.2018	447,304	04.01.2019	24.00	9,118
TRDABVKK1918	417,000	15.03.2019	30.11.2018	420,566	15.03.2019	25.00	8,930
TRDABVKK1918	305,400	08.01.2019	04.12.2018	314,918	08.01.2019	22.50	5,241
TRDABVK31926	3,000,000	01.03.2019	06.12.2018	3,014,969	01.03.2019	24.50	50,594
TRDABVKK1918	387,300	11.01.2019	07.12.2018	399,976	11.01.2019	22.50	5,917
TRDABVKK1918	7,199,500	21.01.2019	07.12.2018	7,370,140	21.01.2019	23.60	114,368
TRDABVK31926	3,000,000	01.03.2019	07.12.2018	3,016,904	01.03.2019	24.50	48,595
TRDABVK31926	160,000	01.03.2019	07.12.2018	160,902	01.03.2019	24.50	2,592
TRDABVKK1918	4,578,400	14.01.2019	07.12.2018	4,699,988	14.01.2019	23.25	71,852
TRDABVK31926	3,000,000	01.03.2019	11.12.2018	3,027,703	01.03.2019	24.00	39,821
TRDABVKK1918	883,700	28.01.2019	13.12.2018	910,431	28.01.2019	23.19	10,412
TRDABVK31934	50,000,000	22.03.2019	14.12.2018	50,000,000	22.03.2019	23.90	556,578

TRDABVK31926	1,000,000	01.03.2019	14.12.2018	1,009,609	01.03.2019	24.75	11,639
TRDABVKK1918	245,100	22.01.2019	17.12.2018	253,910	22.01.2019	22.75	2,216
TRDABVKK1918	233,100	22.01.2019	18.12.2018	242,074	22.01.2019	22.50	1,940
TRDABVKK1918	1,540,700	19.03.2019	18.12.2018	1,600,018	19.03.2019	22.50	12,822
TRDABVKK1918	288,500	01.02.2019	28.12.2018	299,994	01.02.2019	23.00	567
TRDABVKK1918	383,100	01.02.2019	28.12.2018	399,881	01.02.2019	22.50	740
TRDABVKK1918	630,000	29.11.2019	28.12.2018	650,154	29.11.2019	24.00	1,283
TRDABVKK1918	340,000	29.11.2019	31.12.2018	351,449	29.11.2019	24.00	0

\* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	İhrac Nominal	Doviz Kodu
TRDABVKE1825	13.07.2018	05.10.2018	50,000,000	TRY
TRDABVKE1817	20.10.2017	19.10.2018	25,000,000	TRY
TRDABVKK1819	15.08.2018	09.11.2018	50,000,000	TRY
TRDABVKK1827	31.08.2018	30.11.2018	50,000,000	TRY
TRDABVKK1835	04.09.2018	30.11.2018	25,000,000	TRY
TRDABVKA1811	14.09.2018	14.12.2018	50,000,000	TRY
Toplam			250,000,000	

#### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

#### İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
1802 Troy Ounces / Palladium	6048.8346282 TL	1802 Troy Ounces / Palladium	6875.3705928 TL
3799 Troy Ounces / Platinum	4659.1208213 TL	3799 Troy Ounces / Platinum	4953.9868003 TL
1717 Troy Ounces / Platinum	4659.2894584 TL	1717 Troy Ounces / Platinum	5295.9534104 TL
322 Troy Ounces / Palladium	6245.242236 TL	322 Troy Ounces / Palladium	6604.2739232 TL
660 Troy Ounces / Platinum	4588.7324697 TL	660 Troy Ounces / Platinum	4833.1274433 TL
329 Troy Ounces / Palladium	6053.29811459 TL	329 Troy Ounces / Palladium	6806.0458209 TL
60 Troy Ounces / Platinum	4737.7738333 TL	60 Troy Ounces / Platinum	4969.470417 TL
8182 Troy Ounces / Palladium	6110.9753117 TL	8182 Troy Ounces / Palladium	6518.5284872 TL
21 Troy Ounces / Platinum	4839.9871429 TL	21 Troy Ounces / Platinum	5412.590636 TL
430 Troy Ounces / Platinum	4729.3116279 TL	430 Troy Ounces / Platinum	4945.5255733 TL
829 Troy Ounces / Platinum	4623.0461158 TL	829 Troy Ounces / Platinum	5141.6342239 TL
4127 Troy Ounces / Palladium	6057.669009 TL	4127 Troy Ounces / Palladium	6812.8059954 TL
6545 Troy Ounces / Palladium	6058.0595875 TL	6545 Troy Ounces / Palladium	6435.6524832 TL
74 Troy Ounces / Palladium	6044.6458108 TL	74 Troy Ounces / Palladium	6183.7554678 TL

69 Troy Ounces / Palladium	6095.165942 TL	69 Troy Ounces / Palladium	6533.5169173 TL
49 Troy Ounces / Palladium	6426.8993878 TL	49 Troy Ounces / Palladium	6565.5619431 TL
706 Troy Ounces / Platinum	4270.4940652 TL	706 Troy Ounces / Platinum	4514.1462266 TL
94 Troy Ounces / Platinum	4255.0628723 TL	94 Troy Ounces / Platinum	4346.867311 TL
1131 Troy Ounces / Palladium	6516.4808223 TL	1131 Troy Ounces / Palladium	6706.0837781 TL
717 Troy Ounces / Platinum	4207.6750349 TL	717 Troy Ounces / Platinum	4444.8906578 TL
25 Troy Ounces / Palladium	6436.0612 TL	25 Troy Ounces / Palladium	6798.9057994 TL
721 Troy Ounces / Palladium	6518.7066851 TL	721 Troy Ounces / Palladium	6713.7419406 TL
723 Troy Ounces / Platinum	4187.6940802 TL	723 Troy Ounces / Platinum	4408.0039618 TL
215 Troy Ounces / Platinum	4234.5633488 TL	215 Troy Ounces / Platinum	4358.3217139 TL
7386 Troy Ounces / Palladium	6769.5640401 TL	7386 Troy Ounces / Palladium	7203.9678548 TL
237 Troy Ounces / Platinum	4259.9539241 TL	237 Troy Ounces / Platinum	4482.4012018 TL
38 Troy Ounces / Palladium	6681.845 TL	38 Troy Ounces / Palladium	6831.7746179 TL
58 Troy Ounces / Platinum	4173.6981034 TL	58 Troy Ounces / Platinum	4263.7470693 TL
381 Troy Ounces / Platinum	4199.5220735 TL	381 Troy Ounces / Platinum	4435.098035 TL
45 Troy Ounces / Palladium	6666.5235556 TL	45 Troy Ounces / Palladium	6813.5523628 TL
60 Troy Ounces / Palladium	6664.688 TL	60 Troy Ounces / Palladium	6808.480926 TL
155 Troy Ounces / Platinum	4194.54 TL	155 Troy Ounces / Platinum	5121.2885168 TL
52 Troy Ounces / Palladium	6758.6301923 TL	52 Troy Ounces / Palladium	8238.4616223 TL

## 2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

İhraççı Şirket	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş	Gap İnşaat A.Ş.
Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange ( İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	I. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	I.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 ( altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

## DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.

2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu halihazırda inşaat halindeki gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.05.2017	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-			4.130.000	11/11/2018

\*İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmıştır. Bir sonraki ödeme tarihi 11/05/2019'dir.

### 3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

İhraççı Şirket	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Proje Adı	İstanbul İli Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy mahallesinde kain 3386 ada, 1 parselde konumlu, 309 adet bağımsız bölümdeki ½ hisse
Devre Konu Hak	Proje konusu bağımsız bölüm hisselerinin kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle elde edilecek gelirlere ortaklık
İhraç Tarihi	09.03.2018
İhraç Edilen Tutar	100.000.000,-TL
Vade Tarihi	04.03.2019 (tek kupon ödemeli)

### DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. (EGAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. EGAŞ ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, İstanbul İli Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy mahallesinde kain 3386 ada, 1 parselde konumlu, 309 adet bağımsız bölümdeki ½ hisselerin, kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. VKŞ tarafından kira sertifikası ihraç edilmiş, VKŞ ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında bağımsız bölüm hisselerinin gelirlerine ortak olmuştur. VKŞ tarafından EGAŞ'a yapılan bu ortaklık bedeli ödemesi altın cinsinden takip edilmektedir.

4. EGAŞ Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmektedir.
5. EGAŞ ayrıca, bağımsız bölüm hisselerinin VKŞ'nin Ortak Girişim'deki payını vade sonunda satın alacak, alım bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
6. EGAŞ'ın ortaklık bedelini geri ödeme ve (bu bedelin bir yüzdesi olarak belirlenen) getiri tutarını ödeme yükümlülükleri Yatırım Bedeli üzerinden hesaplanacak olup altın cinsindedir. Bu kapsamda EGAŞ tarafından VKŞ'ye yapılacak anapara ve getiri ödemesi altın cinsindedir.
7. EGAŞ tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerinin toplam tutarı Anapara + Getiri Tutarı toplamını geçemeyecektir.
8. VKŞ, itfa tarihinden bir gün önce kendisine yapılacak ödemeleri itfa tarihinde, Türk Lirası olarak yatırımcıların hesaplarına yatıracaktır.
9. EGAŞ'ın ödeme yükümlülükleri Aktif Bank garantisi altında olup varsa eksik kalan kısım gecikmeksizin Aktif Bank tarafından ödenecektir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK31918	09.03.2018	100.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	-	-	-	-	-

\*İtfa tarihinde (04/03/2019) tek kupon ödemesi yapılacağından ilgili dönemde kupon ödemesi bulunmamaktadır.

Saygılarımızla, 4 Ocak 2019

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Tevfik Kınık  
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas  
Yönetim Kurulu Üyesi