

1 OCAK– 31 MART 2019 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU

4 Nisan 2019, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

31/03/2019 itibariyle tedavülde 270,886,900 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK41917	10,900,000	12.04.2019	19.10.2018	10,900,000	12.04.2019	28.50	1,387,286
TRDABVK41917	8,000,000	12.04.2019	19.10.2018	8,000,000	12.04.2019	28.50	1,018,192
TRDABVK41917	1,970,000	12.04.2019	02.11.2018	1,991,535	12.04.2019	28.19	229,195
TRDABVK41917	100,000	12.04.2019	09.11.2018	101,640	12.04.2019	28.04	11,088
TRDABVK41917	3,750,000	12.04.2019	14.11.2018	3,832,505	12.04.2019	27.48	395,286
TRDABVK51916	25,000,000	24.05.2019	30.11.2018	25,000,000	24.05.2019	26.00	2,154,803
TRDABVKK1918	630,000	29.11.2019	28.12.2018	650,154	29.11.2019	24.00	39,759
TRDABVKK1918	340,000	29.11.2019	31.12.2018	351,449	29.11.2019	24.00	20,798
TRDABVK41925	42,850,000	12.04.2019	11.01.2019	42,850,000	12.04.2019	23.00	2,133,090
TRDABVK41925	5,000,000	12.04.2019	15.01.2019	5,014,203	12.04.2019	22.80	234,920
TRDABVK41925	2,150,000	12.04.2019	16.01.2019	2,157,376	12.04.2019	22.80	99,736
TRDABVKK1918	37,600	29.11.2019	05.02.2019	39,907	29.11.2019	23.00	1,358
TRDABVKK1918	350,000	29.11.2019	06.02.2019	374,067	29.11.2019	22.06	11,985
TRDABVKK1918	200,000	29.11.2019	07.02.2019	213,863	29.11.2019	22.06	6,722
TRDABVK51924	75,000,000	03.05.2019	08.02.2019	75,000,000	03.05.2019	22.00	2,305,469
TRDABVKK1918	160,000	29.11.2019	08.02.2019	171,178	29.11.2019	22.06	5,277
TRDABVKK1918	780,000	29.11.2019	12.02.2019	839,153	29.11.2019	21.55	23,281
TRDABVKK1918	850,000	29.11.2019	12.02.2019	914,343	29.11.2019	21.56	25,389
TRDABVK41917	227,100	02.04.2019	26.02.2019	251,542	02.04.2019	21.25	4,833
TRDABVKK1918	500,000	29.11.2019	26.02.2019	541,979	29.11.2019	21.48	10,524
TRDABVKK1918	17,000,000	29.11.2019	01.03.2019	18,505,690	29.11.2019	21.06	320,254
TRDABVK61915	15,200,000	14.06.2019	01.03.2019	15,200,000	14.06.2019	21.00	262,356
TRDABVK61915	141,900	05.04.2019	01.03.2019	141,804	05.04.2019	21.25	2,477
TRDABVK61915	350,800	10.05.2019	01.03.2019	350,467	10.05.2019	21.35	6,150
TRDABVK41917	34,100	12.04.2019	04.03.2019	37,909	12.04.2019	21.00	589
TRDABVK61915	5,000,000	14.06.2019	06.03.2019	5,013,934	14.06.2019	20.97	72,030

TRDABVK61915	69,700	12.04.2019	08.03.2019	69,984	12.04.2019	20.90	922
TRDABVK61915	1,000,000	14.06.2019	12.03.2019	1,007,219	14.06.2019	20.51	10,752
TRDABVKK1918	408,500	21.05.2019	15.03.2019	447,820	21.05.2019	21.05	4,132
TRDABVK61915	744,700	19.04.2019	15.03.2019	778,348	19.04.2019	21.00	7,165
TRDABVKK1918	1,525,000	28.06.2019	19.03.2019	1,680,780	28.06.2019	20.50	11,328
TRDABVKK1918	244,900	18.06.2019	19.03.2019	269,917	18.06.2019	20.50	1,819
TRDABVK61931	50,000,000	28.06.2019	22.03.2019	50,000,000	28.06.2019	20.75	255,821
TRDABVKK1918	372,600	26.04.2019	22.03.2019	410,028	26.04.2019	21.00	2,123

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa edilen kira sertifikalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

ISIN	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	İhraç Nominal	Doviz Kodu
TRDABVK11910	19.10.2018	11.01.2019	25.000.000	TRY
TRDABVK21919	09.11.2018	08.02.2019	50.000.000	TRY
TRDABVK31926	30.11.2018	01.03.2019	50.000.000	TRY
TRDABVK31934	14.12.2018	22.03.2019	50.000.000	TRY
Toplam			175,000,000	

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
1802 Troy Ounces / Palladium	6048.8346281909 TL	1802 Troy Ounces / Palladium	6875.37059378468 TL
1717 Troy Ounces / Platinum	4659.2894583576 TL	1717 Troy Ounces / Platinum	5295.95341292953 TL
329 Troy Ounces / Palladium	6053.29814589666 TL	329 Troy Ounces / Palladium	6806.04583586626 TL
21 Troy Ounces / Platinum	4839.98714285714 TL	21 Troy Ounces / Platinum	5412.59047619048 TL
829 Troy Ounces / Platinum	4623.04611580217 TL	829 Troy Ounces / Platinum	5141.63422195416 TL
4127 Troy Ounces / Palladium	6057.66900896535 TL	4127 Troy Ounces / Palladium	6812.80599466925 TL
155 Troy Ounces / Platinum	4194.54 TL	155 Troy Ounces / Platinum	5121.28851612903 TL
52 Troy Ounces / Palladium	6758.63019230769 TL	52 Troy Ounces / Palladium	8238.46153846154 TL
5928 Troy Ounces / Palladium	7228.40755735493 TL	5928 Troy Ounces / Palladium	7642.89895411606 TL
1140 Troy Ounces / Platinum	4398.42336842105 TL	1140 Troy Ounces / Platinum	4637.46497368421 TL
495 Troy Ounces / Platinum	4358.33519191919 TL	495 Troy Ounces / Platinum	4592.49575757576 TL
9 Troy Ounces / Platinum	4434.14666666667 TL	9 Troy Ounces / Platinum	5264 TL
52 Troy Ounces / Palladium	7193.58653846154 TL	52 Troy Ounces / Palladium	8480.76980769231 TL
50 Troy Ounces / Platinum	4277.2628 TL	50 Troy Ounces / Platinum	5040.0008 TL

10178 Troy Ounces / Palladium	7368.83474159953 TL	10178 Troy Ounces / Palladium	7741.91884456671 TL
23 Troy Ounces / Palladium	7442.50434782609 TL	23 Troy Ounces / Palladium	8765.21739130435 TL
115 Troy Ounces / Palladium	7296.98234782609 TL	115 Troy Ounces / Palladium	8546.08739130435 TL
125 Troy Ounces / Palladium	7314.74056 TL	125 Troy Ounces / Palladium	8568.00128 TL
56 Troy Ounces / Platinum	4491.81785714286 TL	56 Troy Ounces / Platinum	4583.34625 TL
120 Troy Ounces / Platinum	4516.48808333333 TL	120 Troy Ounces / Platinum	5249.9995 TL
2248 Troy Ounces / Palladium	8232.06850533808 TL	2248 Troy Ounces / Palladium	9528.47199733096 TL
1846 Troy Ounces / Palladium	8234.01950162513 TL	1846 Troy Ounces / Palladium	8731.44451787649 TL
17 Troy Ounces / Palladium	8341.40176470588 TL	17 Troy Ounces / Palladium	8511.37235294118 TL
43 Troy Ounces / Palladium	8150.4011627907 TL	43 Troy Ounces / Palladium	8484.12093023256 TL
8 Troy Ounces / Platinum	4738.61875 TL	8 Troy Ounces / Platinum	4844.945 TL
612 Troy Ounces / Palladium	8192.70191176471 TL	612 Troy Ounces / Palladium	8663.48823529412 TL
8 Troy Ounces / Palladium	8747.94 TL	8 Troy Ounces / Palladium	8923.25875 TL
227 Troy Ounces / Platinum	4437.08709251101 TL	227 Troy Ounces / Platinum	4671.4140969163 TL
99 Troy Ounces / Platinum	4523.43262626263 TL	99 Troy Ounces / Platinum	4698.21686868687 TL
171 Troy Ounces / Platinum	4551.74105263158 TL	171 Troy Ounces / Platinum	4643.30760233918 TL
370 Troy Ounces / Platinum	4542.64881081081 TL	370 Troy Ounces / Platinum	4800.33524324324 TL
65 Troy Ounces / Platinum	4152.56538461538 TL	65 Troy Ounces / Platinum	4364.80123076923 TL
5699 Troy Ounces / Palladium	8773.46902965432 TL	5699 Troy Ounces / Palladium	9262.25706439726 TL
47 Troy Ounces / Palladium	8723.99170212766 TL	47 Troy Ounces / Palladium	8899.66659574468 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

Proje Adı	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu	A (Trk)
Piyasa	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi	İ. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar	İ.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu

(Handwritten signature/initials)

gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.

3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (USD)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (USD)	Ödeme Tarihi*
XS1602116284	10.05.2017	118.000.000	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	-			4.130.000	11/11/2018

*İlgili dönemde kupon ödemesi yapılmıştır. Bir sonraki ödeme tarihi 11/05/2019'dir.

3. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Azalan Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Girişimci : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Proje Adı	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi
Ortaklık Konusu	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi işi
İhraç Tarihi	04.03.2019
İhraç Edilen Tutar	70.000.000,-TL
Vade Tarihi	09.03.2020 (tek kupon ödemeli)

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Girişimci ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3328 ada 14 parsel üzerinde yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında bulunan, Girişimci'nin maliki olduğu Gayrimenkuller'in, Girişimci tarafından yönetilmesi, piyasa koşulları çerçevesinde kiraya verilmesi, satılması veya herhangi bir şekilde gelir sağlayıcı faaliyete konu edilmesi suretiyle gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.

3. VKŞ tarafından kira sertifikası ihraç edilmiş, VKŞ ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Proje gelirlerine ortak olmuştur. VKŞ tarafından Girişimci'ye yapılan bu ortaklık bedeli ödemesi altın cinsinden takip edilmektedir.
4. Girişimci, Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmektedir.
5. Girişimci ayrıca, VKŞ'nin Ortak Girişim'deki payını vade sonunda satın alacak, alım bedelini VKŞ'ye ödeyecektir.
6. Girişimci'nin ortaklık bedelini geri ödeme ve (bu bedelin bir yüzdesi olarak belirlenen) getiri tutarını ödeme yükümlülükleri Yatırım Bedeli üzerinden hesaplanacak olup altın cinsindedir. Bu kapsamda Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak anapara ve getiri ödemesi altın cinsindedir.
7. Girişimci tarafından VKŞ'ye yapılacak ödemelerinin toplam tutarı Anapara + Getiri Tutarı toplamını geçemeyecektir.
8. VKŞ, itfa tarihinden bir gün önce kendisine yapılacak ödemeleri itfa tarihinde, Türk Lirası olarak yatırımcıların hesaplarına yatıracaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi*
TRDABVK32015	04.03.2018	70.000.000	Kira Ödeme Periyodu (vade sonunda 1 kez) ve İtfa	-	-	-	-	-

*İtfa tarihinde (09/03/2020) tek kupon ödemesi yapılacağından ilgili dönemde kupon ödemesi bulunmamaktadır.

Saygılarımızla, 4 Nisan 2019
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.



Tevfik Kınık
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi