

**1 OCAK– 30 HAZİRAN 2017 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

7 Temmuz 2017, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

26/01/2018 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK11811 ISIN, 20/10/2017 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVKE1718 ISIN ile 28/08/2017 itfa tarihli 25,000,000 nominal tutarlı TRDABVK81715 ISIN kodlu kira sertifikaları aşağıdaki tarihlerde, her bir satış için ayrı murabaha işlemi yapılmak suretiyle yatırımcılara satılmıştır.

30/06/2017 itibariyle tedavülde 59,763,600 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK81715	7,502,000	28.08.2017	29.08.2016	7,502,000.00	28.08.2017	11.53	722.792,01
TRDABVK81715	250,000	28.08.2017	06.09.2016	250,636.87	28.08.2017	11.50	23.453,43
TRDABVK81715	3,000,000	28.08.2017	05.10.2016	3,032,548.68	28.08.2017	11.50	256.063,43
TRDABVK81715	4,900,000	28.08.2017	07.10.2016	4,956,013.99	28.08.2017	11.50	415.354,71
TRDABVKE1718	1,000,000	20.10.2017	28.10.2016	1,002,259.62	20.10.2017	11.76	79.115,35
TRDABVKE1718	200,000	20.10.2017	16.12.2016	203,289.38	20.10.2017	11.78	12.859,47
TRDABVK11811	1,450,000	26.01.2018	27.01.2017	1,450,000.00	26.01.2018	12.03	73.597,23
TRDABVK11811	500,000	26.01.2018	07.02.2017	501,768.19	26.01.2018	12.00	23.589,98
TRDABVK11811	2,050,000	26.01.2018	08.02.2017	2,057,843.39	26.01.2018	12.00	96.070,28
TRDABVK11811	750,000	26.01.2018	27.02.2017	756,509.83	26.01.2018	12.10	30.846,95
TRDABVK11811	70,000	26.01.2018	09.03.2017	70,874.05	26.01.2018	12.00	2.633,02
TRDABVK11811	550,000	26.01.2018	31.03.2017	559,481.57	26.01.2018	12.25	17.087,18
TRDABVK11811	350,000	26.01.2018	04.04.2017	356,467.27	26.01.2018	12.25	10.408,36
TRDABVK11811	300,000	26.01.2018	05.04.2017	305,636.27	26.01.2018	12.25	8.821,58
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	06.04.2017	254,774.31	26.01.2018	12.25	7.268,05
TRDABVK11811	100,000	26.01.2018	07.04.2017	101,941.69	26.01.2018	12.25	2.873,92
TRDABVK11811	130,000	26.01.2018	10.04.2017	132,644.97	26.01.2018	12.25	3.605,94
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	18.04.2017	255,713.32	26.01.2018	12.25	6.264,98
TRDABVK11811	350,000	26.01.2018	19.04.2017	358,107.04	26.01.2018	12.25	8.653,44

TRDABVK11811	220,000	26.01.2018	20.04.2017	225,163.98	26.01.2018	12.25	5.365,38
TRDABVK81715	50,000	28.08.2017	28.04.2017	53,600.30	28.08.2017	12.00	1.110,19
TRDABVK81715	4,400,000	28.08.2017	05.05.2017	4,715,777.36	28.08.2017	12.80	92.610,12
TRDABVKE1718	957,900	22.08.2017	09.05.2017	1,011,377.71	22.08.2017	13.00	18.731,27
TRDABVKE1718	691,600	22.08.2017	09.05.2017	730,986.49	22.08.2017	12.75	13.277,92
TRDABVK11811	105,100	26.01.2018	16.05.2017	108,432.1	26.01.2018	12.25	1.637,62
TRDABVK11811	1,400,000	26.01.2018	17.05.2017	1,444,833.23	26.01.2018	12.25	21.336,03
TRDABVKE1718	180,000	20.10.2017	22.05.2017	191,071.24	20.10.2017	12.75	2.603,02
TRDABVK11811	300,000	26.01.2018	25.05.2017	310,374.33	26.01.2018	12.25	3.750,00
TRDABVKE1718	2,440,000	20.10.2017	26.05.2017	2,598,497.71	20.10.2017	12.25	30.523,45
TRDABVK81715	323,700	05.07.2017	31.05.2017	350,043.00	05.07.2017	12.75	3.668,26
TRDABVKE1718	8,941,300	07.07.2017	02.06.2017	9,499,985.68	07.07.2017	13.50	98.383,41
TRDABVKE1718	2,000,000	20.10.2017	07.06.2017	2,138,083.41	20.10.2017	12.26	16.517,72
TRDABVKE1718	1,400,000	20.10.2017	08.06.2017	1,497,166.31	20.10.2017	12.25	11.054,42
TRDABVKE1718	1,400,000	20.10.2017	09.06.2017	1,497,646.23	20.10.2017	12.25	10.555,33
TRDABVK11811	329,800	18.07.2017	13.06.2017	342,238.37	18.07.2017	12.75	2.032,33
TRDABVK81715	1,570,000	28.08.2017	20.06.2017	1,709,181.36	28.08.2017	12.80	5.993,84
TRDABVKE1718	419,900	25.07.2017	20.06.2017	450,058.37	25.07.2017	12.75	1.572,12
TRDABVKE1718	220,000	20.10.2017	21.06.2017	235,825.27	20.10.2017	12.35	718,14
TRDABVK11811	4,040,000	26.01.2018	21.06.2017	4,193,528.88	26.01.2018	13.17	13.618,05
TRDABVK81715	2,964,900	28.08.2017	21.06.2017	3,228,676.74	28.08.2017	12.83	10.214,12
TRDABVK11811	100,000	26.01.2018	22.06.2017	104,219.19	26.01.2018	12.50	285,53
TRDABVK11811	720,400	28.07.2017	23.06.2017	749,997.19	28.07.2017	12.75	1.833,90
TRDABVKE1718	387,000	02.08.2017	28.06.2017	415,910.16	02.08.2017	12.75	290,57
TRDABVK11811	250,000	26.01.2018	29.06.2017	261,129.89	26.01.2018	12.50	89,43

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit faiz oranı vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.

▪ Alım Satım İşlemine Konu Varlık:

Satın alma işlem detayları

Satın alma işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı
1575 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	4763.1746032 TL
50 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5012.7374 TL
600 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5054.2478 TL
975 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5083.0912718 TL
200 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5011.2981 TL
80 Troy Ounces / Palladium	2541.11725 TL
524 Troy Ounces / Palladium	2767.1755725 TL
134 Troy Ounces / Platinum	3744.5387313 TL
722 Troy Ounces / Palladium	2850.1986011 TL
272 Troy Ounces / Palladium	2781.2861397 TL
25 Troy Ounces / Palladium	2834.962 TL
194 Troy Ounces / Palladium	2883.9256186 TL
122 Troy Ounces / Palladium	2921.8628689 TL
104 Troy Ounces / Palladium	2938.8102885 TL
87 Troy Ounces / Palladium	2928.4403448 TL
34 Troy Ounces / Palladium	2998.285 TL
45 Troy Ounces / Palladium	2947.666 TL
70 Troy Ounces / Palladium	3653.0474286 TL
126 Troy Ounces / Palladium	2842.1193651 TL
79 Troy Ounces / Palladium	2850.176962 TL
19 Troy Ounces / Palladium	2821.0684211 TL
1666 Troy Ounces / Palladium	2830.5986555 TL
348 Troy Ounces / Palladium	2906.2577874 TL
250 Troy Ounces / Palladium	2923.94596 TL
38 Troy Ounces / Palladium	2853.4763158 TL
512 Troy Ounces / Palladium	2821.9399023 TL
70 Troy Ounces / Palladium	2729.5891429 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3373.63402173 TL
956 Troy Ounces / Palladium	2718.0938389 TL
122 Troy Ounces / Palladium	2869.204918 TL
2898 Troy Ounces / Platinum	3278.117902 TL
711 Troy Ounces / Palladium	3007.1496624 TL
503 Troy Ounces / Palladium	2976.4737773 TL
494 Troy Ounces / Palladium	3031.6725304 TL
108 Troy Ounces / Palladium	3168.8737963 TL
558 Troy Ounces / Palladium	3063.0490323 TL
147 Troy Ounces / Palladium	3061.6215646 TL
77 Troy Ounces / Palladium	3062.6658442 TL
1375 Troy Ounces / Palladium	3049.8391855 TL
1059 Troy Ounces / Palladium	3048.7976771 TL
33 Troy Ounces / Palladium	3158.1572727 TL
241 Troy Ounces / Palladium	3112.0215353 TL
137 Troy Ounces / Palladium	3035.8405839 TL
86 Troy Ounces / Palladium	3036.3940698 TL

Satış işlem detayları

Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
1575 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5310.9398572 TL
50 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5574.9877152 TL
600 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5574.998782 TL
975 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5603.5897577 TL
200 Metric Tonnes / LME HG Aluminium	5587.665034 TL
80 Troy Ounces / Palladium	2793.7140484 TL
524 Troy Ounces / Palladium	3099.2368687 TL
134 Troy Ounces / Platinum	4179.1098008 TL
722 Troy Ounces / Palladium	3180.0570255 TL
272 Troy Ounces / Palladium	3064.28200443 TL
25 Troy Ounces / Palladium	3136.0000534 TL
194 Troy Ounces / Palladium	3175.2564993 TL
122 Troy Ounces / Palladium	3213.1155037 TL
104 Troy Ounces / Palladium	3230.7692962 TL
87 Troy Ounces / Palladium	3218.3908321 TL
34 Troy Ounces / Palladium	3294.1176806 TL
45 Troy Ounces / Palladium	3235.5672402 TL
70 Troy Ounces / Palladium	4000.0000466 TL
126 Troy Ounces / Palladium	3111.1106298 TL
79 Troy Ounces / Palladium	3118.9873866 TL
19 Troy Ounces / Palladium	2929.5791253 TL
1666 Troy Ounces / Palladium	2944.777917 TL
348 Troy Ounces / Palladium	3014.9438849 TL
250 Troy Ounces / Palladium	3031.1906692 TL
38 Troy Ounces / Palladium	3097.6850583 TL
512 Troy Ounces / Palladium	3062.5001811 TL
70 Troy Ounces / Palladium	2873.5714331 TL
92 Troy Ounces / Platinum	3652.1738977 TL
956 Troy Ounces / Palladium	2852.1966498 TL
122 Troy Ounces / Palladium	2904.2838891 TL
2898 Troy Ounces / Platinum	3320.5539122 TL
711 Troy Ounces / Palladium	3143.4599225 TL
503 Troy Ounces / Palladium	3110.3380728 TL
494 Troy Ounces / Palladium	3167.0040679 TL
108 Troy Ounces / Palladium	3207.6165574 TL
558 Troy Ounces / Palladium	3137.1864023 TL
147 Troy Ounces / Palladium	3099.0530264 TL
77 Troy Ounces / Palladium	3192.8571617 TL
1375 Troy Ounces / Palladium	3290.763654 TL
1059 Troy Ounces / Palladium	3121.6841483 TL
33 Troy Ounces / Palladium	3393.9392837 TL
241 Troy Ounces / Palladium	3150.0691884 TL
137 Troy Ounces / Palladium	3072.9568383 TL
86 Troy Ounces / Palladium	3255.8135087 TL

2. ORTAKLIĞA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurt Dışı İhraç
- Fon Kullanıcısı : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.

İhraççı Şirket:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
Kaynak Kuruluş:	Gap İnşaat A.Ş.
Proje Adı :	Büyükdere Caddesi No:165 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu gayrimenkul
Devre Konu Hak:	Proje konusu gayrimenkulün kiraya verilmesi ve/veya satılması yoluyla elde edilecek gelirlere ortaklık
Derecelendirme Kuruluşu:	JCR Eurasia Rating
Derecelendirme Notu:	A (Trk)
Piyasa:	Irish Stock Exchange (İrlanda Borsası)
İhraç Tarihi :	I. Kira sertifikası ihracı : 10.05.2017
Saklama Kuruluşu:	Euroclear / Clearstream
İhraç Edilen Tutar:	I.kira sertifikası ihracı: 118.000.000 USD
Vade Tarihi:	10.05.2024 (altı ayda bir sabit getiri ödemeli)
İhraç Yöntemi :	Yurt Dışı Satış

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (GAP İnşaat) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat ile VKŞ arasında kira sertifikası ihracı amacıyla bir ortak girişim teşekkül edilmiştir.
2. Ortak Girişim'in amacı, Gap İnşaat'ın sahip olduğu, Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, No:165, 1946 ada, 116 no'lu parsel, Zincirlikuyu, Şişli, İstanbul adresinde konumlu halihazırda inşaat halindeki gayrimenkulün tamamlanması, kiraya verilmesi ve satılması (Proje) yoluyla gelir elde edilmesi ve bu gelirlerin paylaşımıdır.
3. GAP İnşaat, Girişimci Ortak olarak Projenin gerçekleştirilmesi ile ilgili tüm işin yönetim ve tasarrufunu üstlenmekte, nakdi sermaye koymamaktadır.
4. VKŞ kira sertifikası ihraç hasılatını nakdi sermaye olarak koymuş, bunun karşılığında Gayrimenkul gelirlerine ortak olmuştur.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme	Ödeme Tarihi
XS1602116284	10.02.2017	118.000.000 USD	Kira Ödeme Periyodu (altı ayda bir) ve İtfa	118.000.000 USD	1.147.222,22 USD	Yok	Yok	10.11.2017

Saygılarımızla, 7 Temmuz 2017
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Omer ÜNVEREN
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi